



## SÄLJA SNART - RING OSS -

Vi har ständigt många köpare som söker lägenhet på Nilssonsberg

Alla storlekar aktuella



Mia & Kjell Yttersad

Tel. 031-82 44 00



Nilssonsberg 15  
Besöksadr. Västergatan 9  
www.fastighetsforum.se

## LEJONET OCH BJÖRNEN Glassbar och Café

Glass, glasstårter, café/fika, kakor, smörgåsar, färskpressad juice. Mot uppvisande av denna annons erbjuder vi Körsbärets medlemmar 30% rabatt på fika, dvs kaffe, kakor och smörgåsar.

### OBS!

Erbjudandet gäller endast Lejonet och Björnen på Brunnsgatan och t.o.m. 1 jan-05

Välkomna!

Tel. 031-41 41 23

## Välkommen till Röda Korsets mötesplats!

Vi har öppet:  
Måndag-fredag 10.00 - 15.30  
Lunchservering 11.30 - 14.00  
Lördagar 10.30 - 14.30

Lunch: 50 kr  
För pensionärer: 45 kr  
Avhämtning: 46 kr / 40 kr



### Vi bjuder på en bulle!

Tag med kupongen, nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle till kaffet.

Namn: .....  
Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m. 1 jan. 2005

## Eyja´s Salong Fina Fötter och massör Björn

Hos oss på Eyjas Salong och Fina Fötter blir du väl omhändertagen av Eyja och Gudbjörg. Vi erbjuder exklusiv hårvård som passar alla åldrar.

Hos massör Björn kan du unna dig en avkopplande och rogivande stund.

Och som avslutning kan man njuta av en stunds fotvård hos våra nya fotterapeut Andrea.

### Välkomna till:

**Västergatan 7 i Annedal**  
Tel. Eyja´s 031-82 76 30  
Tel. Björn 031-709 77 90

## City Salong

Schil -utbildad frisör  
med mer än 20 års erfarenhet.

Erbjuder följande priser:

Damklippning 150:-  
Herrklippning 130:-  
Barnklippning 110:-

Drop in & tidsbeställning

Tel: 031-41 31 84

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21



### Expedition:

Besöksadress: Västergatan 9 plan 1, 411 43 Göteborg, tel. 41 24 12  
Expeditionstid: första helgfria måndag varje månad kl 19 – 19.30.

### Fastighetsskötare:

Niclas Lind, tel. 41 78 67, expeditions- och besökstid måndag- fredag kl 09 - 09.30 samt måndag kl 17 - 18. Övrig tid telefonsvarare.  
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

**Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50**

### Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB, Frihamnen 92, 417 07 Göteborg  
Kontakman Magnus Nordin, tel. vx 709 10 00, Fax 031 709 10 40,  
teknik direkt 709 10 12, mobil 0708-20 42 37, e-mail.magnus.nordin@primar.nu  
Magnus Nordin träffas onsdagar 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

**Ekonomi:** Jenny Bergendahl tel.709 10 14, övrigt som ovan.

**Parkeringsärenden:** Jenny Bergendahl tel.709 10 14, övrigt som ovan.

### Styrelse:

Kersti Dyrssen, ordförande	Nilssonsberg 22	tel 41 81 46
Bengt-Olof Bengtsson, vice ordf	Nilssonsberg 1	tel 82 37 00
Helena Ciftci, sekreterare	Nilssonsberg 18	tel 41 94 43
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 41 03 83
Roger Hansson, intendent	Nilssonsberg 15	tel 41 40 60
Suppleanter:		
Marianne Wiberger	Nilssonsberg 22	tel 41 37 17
Gustav Abrahamsson	Nilssonsberg 17	tel 82 10 38
Karl-Erik Rydin	Nilssonsberg 8	tel 41 83 51

### Redaktör för Körsbärsbladet

Anita Bengtsson Nilssonsberg 1 tel 82 37 00

### HEMSIDA

www.korsbaret.se

# Om

Vilka oförlitliga minnen för bistra vinterkvällar är inte dessa strålande höstdagar. Det färgspel de erbjuder tycks låna sin glans från en annan värld. Ännu står träden med sin visserligen glesnande bladprakt. I parkerna täckes marken av en gulröd matta, som i prakt överträffar allt, vad en målarens pensel kan framtrölla.

Stigarna förlorar sig mellan träden i drömda sagoland.

Icke mindre sköna är kvällarnas bleka månlandskap. Allt är så stilla, luften så hög och ren.

Den har ännu ingenting av vinterns bistra andedräkt, det är den blida höstatmosfären, fylld av den vemodiga doften av multnande liv. Och över det hela vilar en klarhet som kristallens.

Några rader ur Heidenstams vackra höstdikt kommer osökt i tankarna.

*Som formade i drivet*

*Och blårott guld står land och stad.*

*Jag vill bland höstens döda blad  
bedårad prisa livet.*

*Erlend Glimvik*



## Fasadrenoveringen

Fasadrenoveringen har nu verkligen gått in i sitt slutskede.

I höst avslutas arbetet på Nb 19 – 23, och sedan blir det ett uppehåll i arbetet fram till i början av mars, då man inleder sista etappen, Nb 23-26 mot Västergatan. Det beräknas vara klart före sommaren 2005. Under tiden som arbetet står stilla, kommer vi inte att ha några ställningar kvar någonstans. En annan positiv nyhet är att arbetsbodarna vid entrén till Västergatan 9, som av många uppfattas som ett störande inslag i exteriören, redan försunnit och kommer inte tillbaka. Det glädjer oss.



## Ny design på Kärnan.

Kärnankommittén har beviljats bidrag för att renovera och rusta upp föreningslokalen. Bl a med nytt golv, målning av väggarna och nya gardiner Till hjälp med färgsättning mm har man haft inredningsarkitekt Ann Rudbeck, som gjort ett mycket smakfullt förslag, och lokalen har blivit ljusare och fräschare än förut. Det ska även bli en ny spis och spiskåpa så småningom. Vi hoppas nu att Körsbärets bostadsrättsinnehavare ska använda lokalen, inte bara till fester utan också till andra gemensamma aktiviteter.

Hör av er till Stig Stjernhammar, telefon 83 38 96 om ni har idéer om gemensamma aktiviteter, eller vill hyra lokalen för något annat ändamål.

## Takaltaner & balkonger

Fastighetsförvaltningen utför efter sommaren en besiktning av alla takaltaner. Lägenhetsinnehavaren är skyldig att hålla efter sina takaltaner, då ogräs lätt sprider sig och avrinningsvattnet smutsar ner och täpper till.

Visst är det vackert med alla blommande balkonger och grönskande altaner, men de kräver en hel del arbete, för att hållas i gott skick. Inget för den som tillbringar hela sommaren på landet, således.

Vi blev också påmind om att balkongdörren kräver sitt årliga underhåll, då den efter sommaren blev svår att stänga.

” En gång om året bör man olja in låskolv och gångjärn i balkongdörren” påpekade Niclas, vänligt men bestämt. Dessutom framhöll han att det inte är tillåtet att slänga ut fimpar från balkongerna, vilket borde vara självklart. Det finns väl fortfarande askfat?

*Här en bild på en av våra takterrasser med utsikt. Underbart!*





## Är ni nöjda med balkonggolvet?

Under fasadrenoveringen har vi även fått balkonggolven målade, med, har det visat sig, något ojämnt resultat. Några har varit missnöjda med att det bl a har bildats "kratrar" i den målade vita ytan, och målningen har fått göras om. Av denna anledning vill fastighetsförvaltaren nu ha besked om hur resultatet hos alla boende har blivit, även de som inte tidigare har hört av sig. I kommande nummer av Körsbärsbladet kommer det att bifogas en talong som ska fyllas i om man är missnöjd med resultatet efter renoveringen. Vi har 5 års garanti på dessa arbeten och eventuella fel kommer att åtgärdas.



### com.hem.

I slutet av augusti fick vi besök av tekniker från Primär teknik, som hade i uppdrag att byta antennuttag för en uppgradering av Kabel TV-nätet i fastigheterna. Meningen är att vi i fortsättningen ska kunna få tillgång till com hem AB-s digitala TV-utbud och även kunna ansluta oss till Internet via com hem bredband. En sådan anslutning är snabbare än både ADSL och vanliga separata modem. Com.hem. avser att skicka ut information direkt till alla lägenhetsinnehavare, med erbjudande om vad det kostar etc. Men först ska jacken i alla lägenheter bytas ut, och de som inte varit tillgängliga, kommer att få besök den 12 - 14 oktober, för resterande byten.

**Vi har ny hemsida!**  
[www.korsbaret.se](http://www.korsbaret.se)

### Fastighetsskötare

Niclas Lind har beslutat sig för att efter provtjänstgöring återgå till sin föregående anställning och slutar därför på Nilssonberg den 31 oktober. Arbete pågår med att lösa frågan angående hans efterträdare.

## Tvättstugorna – låsöppning

Styrelsen har gått ut med följande meddelande till de Boende på Nilssonsberg: "Om ni missar att hämta ut er tvätt innan tvättpasset är avslutat enligt bokningstavlan blir ni utelåsta. För att få tillträde och hämta ut er tvätt får ni invänta nästa person, som ska tvätta i tvättstugan. Har ni sista tvättid för dagen får ni avvakta till första tvättpass dagen därpå. Om ni inte kan vänta, får ni kontakta låsmed samt betala denna för att dyrka upp låset. På helg är kostnad för jourutrykning av låsmed betydande. Vardagar kan vår fastighetspersonal hjälpa till i mån av tid."

Tyvärr har det vid något tillfälle hänt att kretskortet i klockan gått sönder, med påföljd att det inte gått att komma in, trots bokning, och då står man där, oförskyllt hjälplös. Om detta händer utom kontorstid får man ringa Securitas, tel. 80 14 50, annars är det fastighetsskötaren eller Primär som ska kontaktas.



### Soprummet – ingen kod i framtiden.

Annedalsgaraget har tagit över ansvaret för skötseln av grovsoprummet fr o m i höst. Detta kommer att medföra en hel del förändringar, förhoppningsvis till det bättre. Det blir både nytt golv och ny belysning.

Dessutom kommer vi att få sortera våra sopor framöver och det blir således nya sorteringskärl.

Vi får också ett annat passagesystem. Istället för en gemensam kod, kommer vi i framtiden att få använda samma personliga nyckelbricka som till tvättstugorna, när vi ska in i soprummet. På det sättet ska inte utomstående kunna slänga sitt skräp i soprummet.

**Man hoppas dessutom att vi i fortsättningen slipper se gamla spisar, kylskåp och sängar stående utanför, det ser verkligen inte trevligt ut!**



**SUNE GUSTAVSSONS**  
**BILVERKSTAD OCH TVÄTT**  
Brunngatan 12, 413 12 Gbg.  
Tel/Fax: 82 33 70,  
Mobil: 0708-50 34 93



### Hissen har stannat – vart ringer man?

Vid några tillfällen i sommar har det hänt att hissarna stannat. Detta är naturligtvis besvärligt för alla i en trappuppgång, även om två unga friska småbarnsföräldrar lyckades med att bära barn och barnvagn 5 trappor upp. Vårre är det för den som inte har någon möjlighet alls att ta sig ner via trapporna. Vad gör man? Tyvärr hade vi fått fel tel.nummer i K-bladet nr 1 i år. Numret man ska ringa är **020-735577** och detta kan vem som helst göra – man behöver inte ringa fastighetsskötaren först. Det aktuella telefonnumret kommer att anslås inne i varje hiss, samt i trappuppgången, men det kan även vara värt att ha det lätt tillgängligt i lägenheten eller förprogrammerat i mobiltelefonen.



### Balkongplåtar

I förra numret av Körsbärsbladet informerades vi om balkongplåtar, som kan sättas upp på taket i balkongen ovanför, för att undvika att det droppar ner på räcken och golv. Bara några få har beställt sådana plåtar. Om någon mer är intresserad, kontakta fastighetsskötaren Niclas, tel. 41 78 67. Det är meningen att alla plåtar ska monteras samtidigt. Plåten kostar 1950 kronor monterad och klar.

### Konstutställning

Kust och Hav var temat när konstnär Henry Peterson ställde ut sina alster i oljemåleri i Kärnanlokalen i början av sommaren.

Henry har hämtat sina motiv bl a från sommarvistelser på Syd- och Nordkoster i norra Bohuslän, men även Göteborgs hamn fanns med. Alla var målade i Henrys karakteristiska, rikt varierade färgskala.

Vernissagen på lördagen föreföll mycket välbesökt, hoppas att så många som möjligt passade på att beskåda Henrys tavlor, det är inte så ofta vi har utställning på hemmaplan.



## Historik över föreningslokalen Kärnan

I början av 90-talet hade röster höjts för att BRF Körsbäret borde ha en föreningslokal för fester och sammankomster. Vissa möjligheter öppnades när tvättstugorna renoverades, det skulle ev. bli en tom lokal i A-huset. Nu blev det inte så. Istället befanns att det blev ett tomt utrymme där den konkursade Frankrikebyrå hade huserat. Vid den tidpunkten behövde byggföretaget, som lagade våra tak, utrymme för sina byggmöten. Det fick dom, på villkor att lite väggar revs ner eller flyttades, golven reparerades mm. Vid årsstämman den 25/4 1995 motionerade Jonas Brisman och Lene Chidekel om en föreningslokal i de tomma utrymmena. Motionen bifölls och en kommitté bestående av Carl-Otto Cronander, Sven Hjelmström och den flitige Bertil Ström, fick uppdraget att ställa i ordning utrymmena. Lokalen fick namnet KÄRNAN. Under våren och sommaren slet kommittén som små djur med att putsa upp rummen, anskaffa möbler, sy gardiner, köpa porslin och bestick, sätta upp skåp m m. Alla

information  
information  
information  
information

### På förekommen anledning...

En bostadsrättsinnehavare hörde av sig till Primär och påpekade att någon har borrar och snickrat fram till kl. 2 på natten, vid flera tillfällen under sommaren.

Det har sagts många gånger förut, men det finns anledning till att på nytt påminna om, att störande ljud inte får förekomma efter kl. 22.

Tänk på att alla ljud fortplantas genom betongväggarna, och det blir olidligt för grannarna om man borrar eller spikar sent på kvällen. Att bo i flerfamiljshus betyder att man måste visa extra hänsyn mot sina grannar!

### För nyinflyttade

För ett år sedan ordnade Kärnankommittén en informationsträff för nya medlemmar i bostadsrättsföreningen Körsbäret, en träff som blev mycket uppskattad.

Nu planerar Stig Stjernhammar m fl. en repris av detta evenemang, preliminärt den 20 oktober 2004.

Det kommer att informeras om trivselregler m m och tillfälle ges för de nyinflyttade att ställa frågor till representanter för styrelsen, om det mesta som rör boendet.

Särskild inbjudan kommer att skickas ut till de under senaste året nyinflyttade och man hoppas naturligtvis på lika god uppslutning som föregående år.

kontorsrum som blev över kunde hyras ut till demensförbundet, men dom har numera flyttat och rummet disponeras av Kärnan-kommittén.

Fredag – lördag – söndag är det fritt fram för Körsbärets medlemmar att ha sina fester – studentskivor – barnkalas – femtioårskalas – eller vad man vill. Silver och guldbrylllop har firats i KÄRNAN. Brandmyndigheterna har dock begränsat antalet deltagare till 45.

I september 2004 fick lokalen en välbehövlig ansiktslyftning inför 10-årsjubileet i april 2005. Alla medlemmar är välkomna att boka lokalen. En gammal kommittéledamot ser gärna att det är mycket verksamhet i KÄRNAN.

**Kontakta Stig Stjernhammar, tel. 82 38 96 och boka tid!**

Utnyttja denna unika lokal, inte många bostadsrättsföreningar har något liknande!