



Grattis...

...Alla ni som bor i föreningen Körbäret och GOD JUL önskar styrelsen.

Detta nummer inleds nämligen med styrelsens julkapp till alla medlemmar.

Oförändrade hyresavgifter 2009!
Detta beslutade styrelsen vid sitt budgetmöte i november.

Våra fastigheter börjar bli gamla - tidens tand ni vet - och vi måste ha kostnads-täckning för framtida reparationer och underhåll. Men bl a följande positiva saker har inträffat under året:

Fastighetsskatten för våra fastigheter har nästan halverats och räntekostnaderna har reducerats pga att stora amorteringar gjorts på lånestocken. Kostnaden för kabel-TV har sjunkit genom ett nytt avtal med ComHem. Ytterligare några besparingar har kunnat göras på kostnadssidan. Så sammantaget får det till följd att budgeten för 2009 "går runt" utan avgiftshöjningar.

Även garagehyrorna blir oförändrade under nästa år.

Redaktör'n har ordet!

Hjulen står för dörren.

Nejdå käre läsare, det är inte tryckfels-nisse som varit framme. Rubriken är faktiskt rättstavad. Du minns kanske den gamla härliga serien om Albert och Herbert, skrothandlarna i Haga, med herrarna Cederhök och von Brömsen. Den sändes i TV för gott och väl tjugo år sedan. När den sändes i december det året, veckorna före jul, minns jag att de avsnitten handlade om Albert och Herberts julförberedelser och att två hjul, modell större, hade placerats vid dörren till deras bostad. Och Albert inledde dessa avsnitt med "Nu kan man säga att hjulen står för dörren Hebbe lelle".

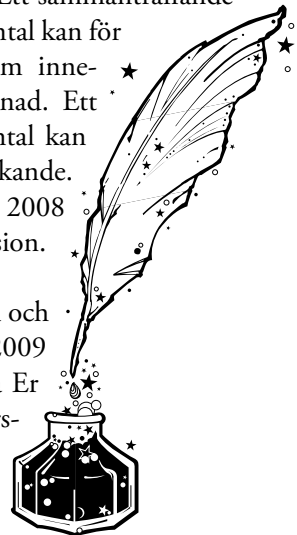
Så kan väl bara göteborgare få till det?

Nu står den riktiga julen snart för dörren. Julhelgen väcker minnen för de flesta av oss som nog ingen annan helg gör. Alla har vi vårt eget personliga förhållande till julen. Kanske är det barndomens jular vi minns och jular vi firat med nära och kära. Barnets förväntan inför julen har vi väl alla upplevt. Själv minns jag hur jag på julafton väntade på tomten som alltid var försenad och att min far fick ge sig ut och leta efter honom - och då kom

tomten naturligtvis. Jag tyckte så synd om min far som aldrig fick träffa tomten, denne givmilde, vitskäggige gamle man.

Det är mycket stress kring julen, mycket skall hinnas med, presenter och julmat skall inhandlas, julkort skrivas. För många människor är julen påfrestande, men kanske av helt andra skäl. Ensamheten gör sig då mer påmind än under någon annan tid av året. Ta tillvara tillfället att under instundande julhelg tänka på någon som är ensam. Julens budskap glöms så lätt bort i det kommersiella glittret. Ett sammanträffande eller ett telefonsamtal kan för den som är ensam innebära en stor skillnad. Ett möte eller ett samtal kan vara oerhört berikande. Så kan julhelgen 2008 få en extra dimension.

Ett riktigt God Jul och ett Gott Nytt År 2009 önskar jag till alla Er läsare av Körbärsbladet!



GLÖGGPARTY I KÄRNAN

Nu är det dags igen för en gammal fin tradition i vår förening – det årliga glöggpartyt i Kärnan.

Glögg, kaffe, bullar m.m. hör till trakteringen vid detta tillfälle.

En fiskdamm brukar tilldra sig de yngsta medlemmarnas intresse.

Söndagen den 14 december kl. 15-18 ses vi i Kärnan, Västergatan 9.

**Varmt välkomna hälsar
Kärnankommittén!**

Nu är julen över...

Ja, den rubriken är också rätt och påståendet infrias när klockan slagit tolv natten till den 27 december. Även om man inte slänger ut sin julgran just då utan föredrar att vänta, kanske ända till 20:e Knut, så skall den väl bäras ut förr eller senare. Kasserade julgranar skall inte sättas i eller utanför soprummet, utan placeras bakom Stenas fastighet, bredvid trappan ner till Lilla Bergsgatan, där de sedan hämtas och forslas bort. En skylt kommer att sättas upp som visar var granarna skall läggas. Julpapper, kartonger med mera skall däremot som vanligt läggas i soprummet, som är öppet alla dagar mellan kl. 07.00-20.00.

NÄR DU VILL GÖRA FELANMÄLAN

Det är inte alltid man har tid eller tillfälle att kontakta fastighetsskötaren under hans telefon- eller besökstid. Alla som har tillgång till e-mail kan som bekant göra felanmälan på följande adress; korsbaret@tele2.se

Glöm inte att tydligt ange namn och adress, telefon samt vad felanmälan gäller. Naturligtvis kan man även fortsättningsvis ringa och tala in sitt ärende på telefonnummer 031-41 78 67.

NY HYRESGÄST

Den lokal som ligger i hörnan av Övre Husargatan – Brunnsgatan och som Räddningsmissionen tidigare hyrt av föreningen har nu fått en ny hyresgäst. Ni har säkert lagt märke till att det sedan en tid pågår en omfattande byggnation i lokalen. Ett företag som heter MM-Sports och som är verksamt inom området sportartiklar och kosttillskott, har skrivit hyresavtal på hela lokalen och flyttar in den 1 februari 2009.

MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMAN 2009

Körsbärsbladet vill påminna om att motioner till ordinarie årsstämma i april 2009 ska ha inkommit till styrelsen senast den 31 januari 2009.

Motioner ska innehålla ett klart formulerat yrkande, förslag till åtgärd och, om möjligt, en kostnadsbedömning. I övrigt finns det alltid möjlighet att komma till årsstämman och framföra sina synpunkter samt få svar på eventuella frågor.

INBROTT GARAGET

Bilbrott och skadegörelser i garaget drabbar oss från och till. Fler övervakningskameror har installerats i varje våningsplan. Förhoppningsvis kan det ha en positiv inverkan så att antalet tillgrepp minskar. Drabbas Du av inbrott eller skadegörelse i garaget så kontakta Håkan omgående. Han kan ta fram en cd-skiva på vad kamerorna registrerat och den kan man lämna in till polisen i samband med anmälan.

PUB-KVÄLL

Höstens första Pubkväll ägde rum fredagen den 26 september. Det var inte så många som infunnit sig, vilket dock inte hindrade att såväl humöret som stämningen var på topp i Kärnanlokalen. Bilderna här intill ger ett gott belägg för det. Nästa Pubafton gick av stapeln den 28 november. Då fanns tyvärr Körsbärsbladets manus redan hos tryckeriet.



NYA STADGAR

Vid föreningsstämman den 22 april i år beslutade stämman om stadgeändringar och att styrelsen skulle lämna information om de nya stadgarna.

Denna informationsträff ägde rum tisdagen den 14 oktober i Kärnanlokalen och ca 35 st. medlemmar hade infunnit sig för en frågestund.

Styrelsens ordförande Lars Östlund öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Sedan tog Lennart Sjöstedt vid. Lennart är suppleant i styrelsen, till vardags jurist vid Hyresgästföreningen och den som, tillsammans med vår förra ordförande Kersti Dyrssen, arbetat fram de nya stadgarna (N.Stadg.) för föreningen.

Först lite historik;

De "gamla" stadgarna (G.Stadg.) antogs vid ordinarie föreningsstämma år 1998 resp. vid en extra föreningsstämma på hösten samma år. De är således tio år gamla. Mycket förändras under en sådan tidsrymd, bl a har sedan dess vissa ändringar i Bostadsrättslagen trätt i kraft, t.ex. betr. frågor som rör andrahandsuthyrning och störningar i boendet.



Lennart berättade om att SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum) tagit fram normalstadgar som man vid arbetet utgått från och att det är Bostadsrättslagen som gäller i grunden. Många av ändringarna är redigeringar och innebär inte några materiella förändringar. De "gamla" stadgarna på sammanlagt 22 sidor innehåller 46 st paragrafer och de nya, 41 st. paragrafer, fick plats på bara 9 (!) sidor.

Såväl nya som gamla stadgar finns tillgängliga som pdf-filer på föreningens hemsida under rubriken Information.

Ett litet axplock:

- En ny skrivning i §3 om medlemskap, innebär att juridisk person inte längre kan bli medlem. Dödsbon kan dock utöva medlemskapet tre år efter dödsfallet.
- Bostadsrättshavares rättigheter och skyldigheter enligt §30 G.Stadg. har flyttats till §5 i N.Stadg. Dessa paragrafers innehåll diskuterades och det kunde konstateras att någon förändring inte skett vad avser reglering av underhållsansvaret mellan medlemmarna resp föreningen.
- §38 N.Stadg. om underhållsfond är förtydligad. Här har också gjorts en koppling till den underhållsplan styrelsen tagit fram.

Mötet avslutades i god ordning och nu återstår det att godkänna stadgarna på nästa föreningsstämma för att de skall börja gälla.

Lennart Sjöstedt berättar om de nya stadgarna

VINPROVNING I KÄRNAN

Vinprovningssgruppen träffades i Kärnanlokalen fredagen den 17 oktober. En inhyrd sommelier, Petter William-Olsson med ett förflutet från Systembolaget, hade valt ut fyra viner som under hans sakkunniga ledning skulle provas under kvällen. Det var två franska viner och en spansk Rioja samt ett vin från Australien. Han berättade att, förutom att prova viner till olika maträtter, är det mycket populärt med ost- och vinprovning samt choklad och vinprovning. Italien är det största vinlandet och syditalienska viner är enligt Petter på stark framarskattat. Vin från Tyskland är ofta underskattat. Hans egna favoriter är dock vin från Latinamerika och Chile. Petter berättade vidare att vin bedöms utifrån utseende, dvs. färg men också från doft, arom, smak samt konsistens - lätt eller fylligt. Drygt 20 medlemmar deltog med intresse i vinprovningen och de flesta verkade vara överens om en fortsättning.



Snart får vi prova!



Petter William-Olsson berättar om vin



Klart att prova

Lars Östlund berättar...



INFO FÖR NYINFLYTTADE

Tisdagen den 25 november hölls ett informationsmöte för nyinflyttade medlemmar i Körsbäret och som arrangerats av Kärnankommittén. Vår ordf. Lars Östlund berättade om föreningen, informerade om sådant som är bra att känna till och besvarade frågor om boendet. Ca 15 nya medlemmar hade kommit till mötet.



...och de nya medlemmarna lyssnar.

TECKNING OCH AKVARELLER

Henry Peterson fortsätter sin populära kurs i teckning och akvarellmåleri, på måndagar mellan kl. 18.30-21.00, med start den 26 januari 2009. Henry avser även att leda en kurs i modellmåleri och krokiteckning, men kursdag är ännu inte bestämd. Kurslokal för båda kurserna är Kärnan. Ring Henry, tel. 41 11 92, för anmälan och närmare besked.



Adepterna Titti Weibull med dotter Lenore



Barbro och Henry

VENTILATIONSSERVICE

Rengöring av frånluftsdon och rensning av ventilkanaler (OVK) pågår för närvarande. Detta görs i samtliga lägenheter och arbetet kommer att pågå en bit in på nästa år. Företaget Servent, som utför arbetet, hör av sig med lapp i brevlådan när de behöver tillträde till lägenheten.

ÖPPNA INTE!

- VAR FÖRSIKTIG

När det ringer på porttelefonen, fråga vem det är som vill in! Reklamutdelare har inte rätt att komma in utan vidare, porttelefonen är till för att man ska kunna släppa in just den man vill ta emot och ingen annan. Några portar har kodlås. Dessa är avsedda för post, hemtjänst, ambulans och några andra som måste komma in utan nyckel. Koden kan inte lämnas ut till de boende.

CYKELÄGARE

En liten påminnelse till er som ännu inte märkt upp era cyklar med "stripes" som Håkan lämnar ut. Det vore bra om ni så snart som möjligt ordnade med detta. Under vintern kommer Håkan att börja ta bort omärkta cyklar. Därefter har man sex månader på sig att hämta ut cykeln. Det gäller alltså cyklar som står på gården och i cykelrummet Västergatan 9 samt cykelstället Västergatan 5.

OBEHAGLIG LUKT

Det kommer luktstötter från sopsuganläggningen och de kommer oftare än tidigare. Styrelsen är medveten om problemet och har skrivit till Annedals Sopsug, Sopsugens Centralanläggning, och föreslagit att vissa åtgärder företas för att, om möjligt, komma till rätta med luktproblemen.

Tänk på att paketera soporna väl, i plastpåsar från mataffären, inte i de tunna påsar man köper på rullar. Soporna sugas iväg med stor kraft och de tunna påsarna går sönder. Det är förbjudet att slänga glas i sopnedkastet, detta för att glaset slås sönder i svängarna och slipar hål på rören (som en glasblåster) och det är mycket dyrt att laga dem.

CAFÈ MONDO

Lejonet & Björnen
Mer än bara glass!

Lunch 11-14 Vardagar
Dagens rätt 65.- (avh. 60.-)
Baguette m. dricka/kaffe 35.-

Soppa · Sallader · Smörgåsar
Bakelser · Tärtor m.m

Öppettider: 11-19

Tel. 031-41 41 23

Välkomna!



SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD OCH TVÄTT

Brunnsgatan 12, 413 12 Gbg
Tel/Fax: 82 33 70
Mobiltel: 0708-50 34 93



Välkommen till Röda Korsets mötesplats!

Tel. 031-41 37 30

Måndag-fredag 10.00 - 14.30
Lunchservering 11.30 - 14.00
Lördagar 10.30 - 14.30

Lunch: 60 kr
För pensionärer: 53 kr
Avhämtning: 55/53 kr



Vi tar emot beställning på smörgåstårter.
Vi har alltid våfflor på lördagar



Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!

Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet

Namn:

Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 31 mars 2009

Eyja's Salong och Fina Fötter

Hos oss blir du väl
omhändertagen.
Frisör Gudbjörg erbjuder
exklusiv hårvård som
passar alla åldrar.
Hos fotterapeut Eyja får
du en avkopplande och
skön fotvårdsbehandling.

Välkomna till
Västergatan 7 i Annedal
Tel. Eyja's

031-82 76 30

City Salong

Khaleel utbildad frisör med
gesällbrev och mer än 20 års
erfarenhet i yrket
erbjuder följande priser:

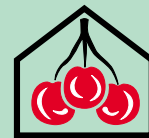
Dam/herrklippning 180-230:-
Färg, toning fr. 350:-
Slingor fr. 300:-
Tvätt & fön fr. 180:-

10% rabatt för studenter & pensionärer
på klippning, färg, slingor
och permanent.

Drop in & tidsbeställning
Tel: 031-41 31 84 / 0735-76 08 08

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Bengt-Olof Bengtsson



Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se
expedition- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare. Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

*Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller
stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50*

Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB, Frihamnen 92, 417 07 Göteborg
Kontaktman Magnus Nordin, tel. vx 709 10 00, Fax 031 709 10 40,
teknik direkt 709 10 12, mobil 0708-20 42 37,
e-mail: magnus.nordin@primar.nu
Magnus Nordin träffas onsdagar 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

Ekonomi: Jenny Bergendahl

tel. 709 10 14, övrigt som ovan.

Parkeringsärenden: Jenny Bergendahl

tel. 709 10 14, övrigt som ovan.

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande
Bengt-Olof Bengtsson, vice ordf
Helena Ciftci, sekreterare
Sven Jellbo, kassör
Roger Hansson, intendent
Suppleanter:
Staffan Claesson
Gustav Abrahamsson
Lennart Sjöstedt

Nilssonsberg 24 tel 720 26 62
Nilssonsberg 1 tel 82 37 00
Nilssonsberg 18 tel 41 94 43
Nilssonsberg 24 tel 41 03 83
Nilssonsberg 15 tel 41 40 60

Nilssonsberg 23 tel 0706-305881
Nilssonsberg 17 tel 82 10 38
Nilssonsberg 20 tel 41 47 12

Valberedning:

Eva Jansson
Ingvar Johansson
Stig Stjernhammar

Nilssonsberg 22 tel 82 66 67
Nilssonsberg 12 tel 82 87 42
Nilssonsberg 8 tel 82 38 96

Redaktör för Körsbärsbladet

Gustav Abrahamsson

Nilssonsberg 17 tel 82 10 38

Ansvarig för uthyrning-Kärnan

HEMSIDA www.korsbaret.se

Sabit Ciftci tel 41 94 43