

STATSMINISTERN BESÖKER NILSSONSBERG

Arbetsplatsmöte med landets statsminister, det är inga dåliga grejor. Det skedde i alla fall på arbetsplatsen Nilssonsberg den 27 augusti 1976. Olof Palme hade på torsdagen varit i Uddevalla och på en konfektionsfabrik kunnat konstatera att medbestämmande lagen redan tillämpas där. På fredagsmorgonen stod han alltså på det skandalomsusade Nilssonsberg. Det har enligt Sven Hulterström kostat kommunen 6 milj. kr. Nå, det uppehöll sig inte Palme vid, när han talade till de byggnadsarbetare som jobbar för Innerstadsbyggen och John Mattsson på berget ifråga.

Ni känner väl han, skojade facklige för-troendemannen Claes Göran Brandin och välkomnade Palme som liksom vi alla andra hade fått en Ja-märkt hjälm. Palme berättade att detta var hans första byggarbetsplatsmöte i denna valrörelse. Men intresset är överallt stort.

De politiska skandalerna har varit många i Göteborg de senaste åren. Byggnadsarbetaren nr15/1975 redogjordes för byggskandalen Nilssonsberg, som kort och gott handlade om att "privatisera vinster men kommunalisera förluster". Bygget Nilssonsberg på 600 lägenheter

förvandlades till privat bostadsrättsförening. Länsbostadsnämnden stoppade lånen med konkurs för byggföretagen som följd.

Saxat ur Bygg 12:an nr 3/1976

Saxat ur Byggnadsarbetaren nr 15/1975

FRÅN SKANDALBYGGE TILL SUCCÉ

Skandalen Nilssons Berg

Nilssons Berg i Göteborg. Ett monument över misslyckad, ja, enfaldig borgerlig kommunalpolitik. Ursäktade brösttonerna men hela historien är så grotesk, att man inte tror att den är sann.

Tyvärr är den det och tyvärr ger vårt reportage i det här numret, bara utrymme för en liten del av alla de egendomligheter som förevarit. Vi skulle också ha kunnat gå in på enskilda personers anmärkningsvärda agerande men har avstått, åtminstone i den här omgången. Bl.a. har två av den märkliga privata bostadsrättsföreningens grundare tidigare varit uttalade motståndare till bostadsrätt! Annat blev det när de själva såg chansen till storkovan utan att riskera ett öre av eget kapital.

Vad som skett i Göteborg är fullständigt häpnadsväckande sett med socialistiska ögon, men borde vara tankeväckande även för den mest inrotade borgerlighet.

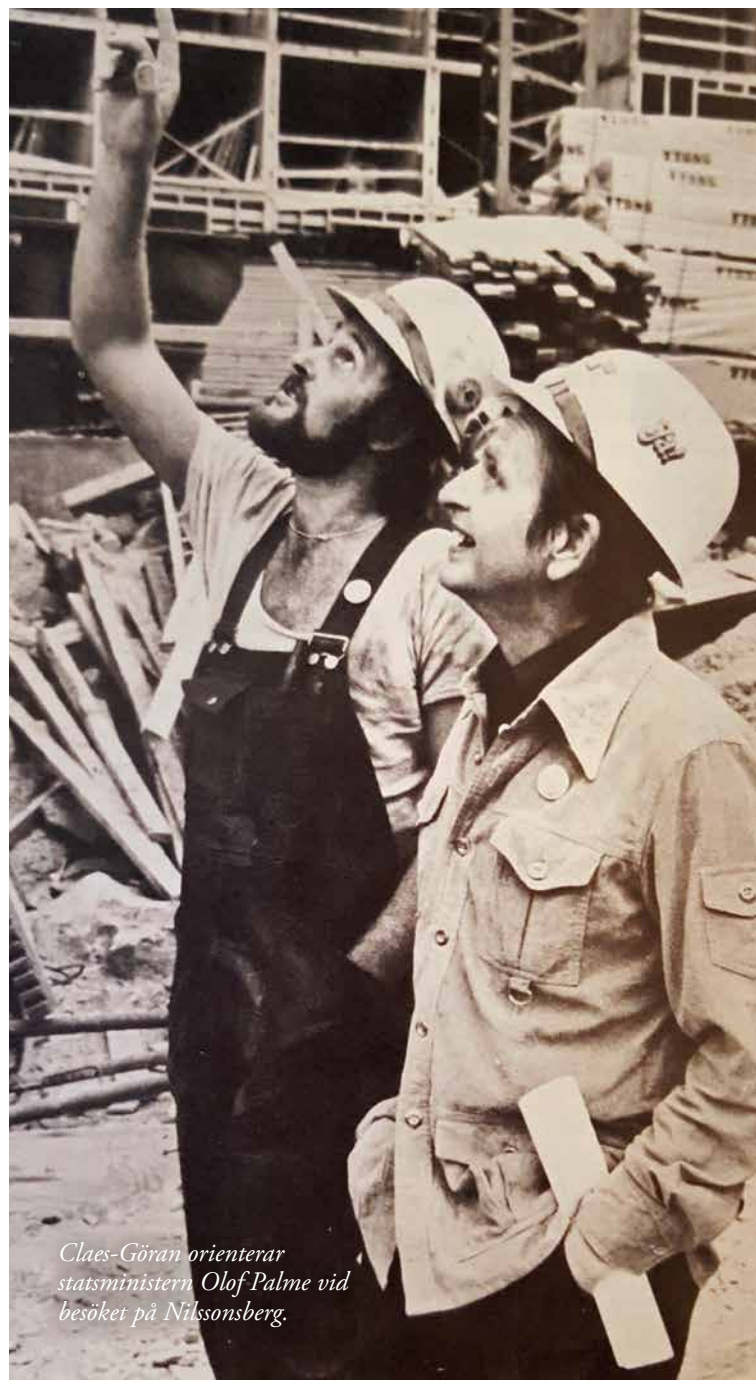
Det leder, som det heter i reportaget, till att man "privatiserar vinster och kommunaliserar förluster" och det är typiskt för den borgerliga samhällssynen. Enligt den ska samhället vara något som rycker in som en brandkår, där den privata initiativförmågan och gålusten (som ska uppmuntras), slagit slint.

Se på Nilssons Berg! De privata spekulanterna skjuter oblygt över räkningen till skattebetalarna när de misslyckats. Det är skandal!

Skandalernas skandal kallar Byggtolvans förre ordförande Gösta Björck byggprojektet Nilssons Berg i Göteborg.

-Ingen, vare sig Pettersson & Bendel eller direktörerna i Ebberöds bank, hade kunnat tro att något sådant kunde hända. Verkligheten kring Nilssons Berg är oöverträffad även i dikten, menar Gösta Björck.

forts sid 3



Claes-Göran orienterar statsministern Olof Palme vid besöket på Nilssonsberg.

STYRELSEN INFORMERAR

Låsbyte

Information om dag och tid kommer i er brevlåda.

De närmaste veckorna kommer SECTOR låsen att bytas ut till alla lägenheter i vår förening, gäller även alla förråden. Niotillhållarlåsen berörs ej (den långa nyckeln). Du får 4 st nycklar till det nya låset direkt. Har du fler nycklar i dag får du lika många till det nya låset. De nycklar utöver 4 st kommer du att få lite senare då dessa måste tillverkas. Du får sms om när det är klart.

Hur går det till?

- Information på anslagstavlan i resp. entré om vilken vecka låsbytet sker.
- Bytesordning är C-huset (v37), B-huset (v38) och sist A-huset (v39).
- Informationsblad om dag och tid kommer i er brevlåda.
- När det blir din tur lämnar du alla nycklar till SECOR låset.
- Du lämnar även en nyckel till niotillhållarlåset och behåller resten själv.
- När SECOR låset är bytt är dörren enbart låst med niotillhållarlåset tills du kommer hem.
- Förrådslåsen bytes efter alla lägenhetslås är bytta. Mer info kommer i er brevlåda.

Ni som är hemma vid låsbytet får all erforderlig information av grabbarna som byter låset. De registrerar ert namn och telefonnummer. Kontaktuppgifter till låsmeden: Mart Mattsson & Co, Kyrkogatan 24, Gbg. tel: 031-132046

Cykelcitys verksamhet upphör på grund av att ägaren Anderz skall gå i pension. Bostadsföreningen har lagt ut lokalen via lokalmäklare för uthyrning och det pågår förhandlingar med flera intressenter.



Ny ekonom på Primär
Lena Bengtsson
tel 031-709 10 15

Lena kommer att ha hand om vår ekonomi och alla överlåtelsehandlingar.

Se sidan 4 för kontaktuppgifter.

PRIMÄR
fastighetsservice



Se upp om du kör bil på gården då vi har igelkottar med ungar som går omkring i vårt område, minst fyra stycken.

Dessa fina små djur får vi vara rädda om.

KÄRNANAKTIVITETER

Hösten 2016 har vi:

- Torsdag 13 oktober kl. 19.00 vinprovning.
- Torsdag 24 november kl. 18.00 pubafton.
- 8 eller 9 november ölprovning.



HÅKANS RUTA

Garagestädning

Onsdag den 5/10 är det dags för garagestädning, då måste parkeringsrutorna vara tomma för att undvika parkeringsböter. Anslag om detta finns på garageportarna.



Plan 5 ca 08.00 - 10.00
Plan 4 ca 09.30 - 11.30
Plan 3 ca 11.00 - 12.30
Plan 2 ca 12.00 - 14.30
Plan 1 ca 07.30 - 08.00
"Burar" städas ej invändigt

OBS!
Bilar får ej vara parkerade på er parkeringsplats under denna tid!
Gäller ej "burar".

Farligt avfalls-bilarnas hämtschema hösten 2016.

- Torsdag 13 oktober kl. 17.00-17.45 Brunnsgatan, Hemköp Annedal.
- Torsdag 13 oktober kl. 18.00-18.45 Sveaplan.

Ordningen kring containern är mycket bättre nu!

forts på: "från skandalbygge till succé"



Detta kapitala jättefiasko i Göteborg hade om det varit ett bygge genomfört av allmännyttigt kommunalt bostadsföretag, blivit förstasidesrubriker i alla stora tidningar landet runt. Men nu var det ett privatfinansierat av det borgerliga kommunstyret i Göteborg stöttat byggprojekt. Och så dant gör man inte sensation av i borgerlig dagspress.

Men byggskandalen i Göteborg gav eko i riksdagen där den socialdemokratiska riksdagsmannen Per Bergman fick tillfälle att läxa upp moderaten Alf Wennerfors för dennes djupa okunnighet om situationen i allmänhet på bygg och bostadsfronten i Göteborg.

Privat spekulation

Vad byggprojektet Nilssons Berg i stadsdelen Annedal egentligen handlar om är grov spekulation av en grupp privata "byggfinansiärer" som det visade sig inte hade några som helst ekonomiska resurser att genomföra ett bygge av det här slaget. Hundra byggnadsarbetare blev plötsligt friställda från bygget Nilssons Berg. Genom bl.a. fackliga insatser kunde de flesta placeras ut på andra byggarbetsplatser i Västsverige.

-För dagen har vi balans när det gäller sysselsättning i Göteborgsområdet, säger Göran Axell, Byggtolvans nytillträdde ordförande. Men hade det här med Nilssons Berg inträffat för ett år sedan hade vi inte kunnat lösa en så snabbt



påkommen arbetslöshet. Det blir nog svårigheter om man ska försöka komma igång med bygget före hösten. Folk kan ju inte ryckas hur som helst till och från arbetsplatser.

Nöd och förfall

För alla som inte är göteborgare och har följt med i turerna kring Nilssons Berg behövs en "historisk tillbakablick": Åke Nilsson hette den trädgårdsmästare som 1860 byggde bostadshus och växthus nedanför vad som då kallades Spekeberget och som sedermera skulle få namnet Nilssons Berg efter denne man. Året 1876 byggdes det första "landshövdingehuset" i denna stadsdel som än i dag heter Annedal. Dessa hus som är typiska för Göteborg, och fortfarande finns i stort antal i de äldre stadsdelarna, var en kompromiss föranledd av brandskyddsbestämmelserna.

Där stod det nämligen att trevåningshus och däröver måste vara byggda av sten. Men genom landshövdingen kunde byggmästaren få dispens från denna bestämmelse om han byggde bottenvåningen av sten och de båda övre i trä.

Annedal och Nilssons Berg var en arbetarstadsdel där det rådde stor fattigdom och nöd. Förslumningen tilltog med åren och ingenting gjordes för att förhindra förfallet invändigt och utvändigt. När rivningarna påbörjades här på Nilssons Berg i mitten av 60-talet fanns här mycket av det absolut sämsta bostadsbeståndet i hela Göteborg.

När det gällde saneringen i det övriga Annedal var starka krafter i gång för att stoppa rivningarna. Men förfallet hade pågått i så många år att det inte fanns några vettiga ekonomiska möjligheter att rädda kvarteren i denna stadsdel.

Borgerligt misstag

Socialdemokraterna hade från början föreslagit att kommunen skulle överta marken och överlåta den med tomträtt. Men det avslogs av den borgerliga majoriteten i kommunen. Nu har man på den kanten tänkt om och förstått att tomträtt varit den rätta lösningen. Men man vrider sig som maskar och vill inte öppet erkänna misstaget.

När byggstarten gick på Nilssons Berg i november 1973 var det fem göteborgsbyggmästare som stod för projektet: Lennart Wallenstam, Erik Andersson, Almlövs byggnadsbolag, J Alfred Olsson & Söner samt Göteborgs Entreprenadbyggen AB. I fem fastigheter skulle sammanlagt 657 lägenheter byggas. Kostnaderna beräknades till cirka 100 miljoner kronor. Men snart hoppade alla fem byggmästarna av. Det var då som VD Ingemar Törnberg i BGB kom på det här med att starta en bostadsrättsförening för att klara situationen.

Fortsättning följer i nr 4

Byggmästar-maffian...

Stopp i sopsugen...

Några röster från de som först flyttade in på Nilssonsberg...

Så såg det ut på byggarbetsplatsen Nilssons Berg i Göteborg i början på april. Tomt. Bygget hade avbrutits i brist på pengar. Men byggarna har inte förlorat ett öre, det är skattebetalarna som får betala.

Välkommen till Röda Korsets mötesplats!

Tel. 031-41 37 30

Måndag–fredag 10.00–14.30

Lunchservering 11.30–14.00

Lördagar 10.30–14.30

Lunch 70 kr

På lördagar serveras det alltid våfflor.



Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!

Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet.

Namn:
Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 31 december 2016

www.redcross.se

Eyja´s Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:

Exklusiv hårvård
Fotvårdsbehandling
Massage

Vi säljer även presentkort

**Välkomna till
Mikaela och Eyja.**

Västergatan 7 i Annedal
Tel. 031-82 76 30

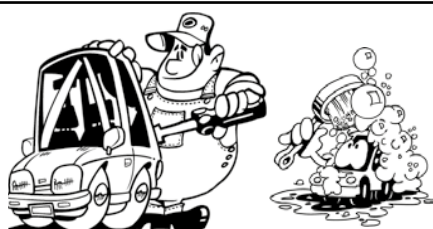
City Salong

Khaleel utbildad frisör med
gesällbrev och mer än 20 års
erfarenhet i yrket erbjuder följande

**Dam/herrklippning
från 200 kr**

Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning
031-41 31 84
0735-76 08 08



VASSES BILSERVICE BILVERKSTAD OCH TVÄTT FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08
Mobiltel: 073-933 54 67

Karuizawa Sushi bar

Öppet mån-fre 11–22
lör-sön 12-22

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Välkomna!

Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19–21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 031-41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare.
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora
materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB, Frihamnen 4, 417 55 Göteborg

Kontaktman:

Magnus Nordin, tel. 031-709 10 00, mobil. 0708-20 42 37,
fax. 031-709 10 40, e-mail, magnus.nordin@primar.se
Magnus träffas onsd. 09.00 - 09.30 på
fastighetsexpeditionen.

Parkeringsärenden:

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, robin.iholin@primar.se

Ekonomi och överlåtelse:

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, lena.bengtsson@primar.se

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande	Nilssonsberg 24	tel 720 26 62
Staffan Claeson vice ordf	Nilssonsberg 23	tel 0707-50 81 29
Tommy Holmquist, sekreterare	Nilssonsberg 13	tel 0705-61 00 87
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 41 03 83
Lennart Sjöstedt, ledamot	Nilssonsberg 20	tel 41 47 12
Johan Olofsson, ledamot	Nilssonsberg 18	tel 0708-99 63 87
Suppleanter:		
Ann-Mari Eriksson	Nilssonsberg 14	tel 0705-94 07 66
Nevio Vidovic	Nilssonsberg 10	tel 0707-71 13 46

Valberedning:

Kjell Englund	Nilssonsberg 11	tel 68 52 03
Gunilla Björnefeldt-Rex	Nilssonsberg 14	tel 81 13 37
Shahla Naseri	Nilssonsberg 7	tel 0704-22 59 20

Redaktör för Körsbärsbladet

Tommy Holmquist	Nilssonsberg 13	tel 0705-61 00 87
-----------------	-----------------	-------------------

Bokning av Kärnanlokalen gör du på telefon 0727-49 26 47