



Årsmöte 2013

Tisdagen den 23 april 2013 höll Brf. Körbäret sin årliga föreningsstämma i Handelshögskolans lokaler. 68 stycken medlemmar avprickades, det råkade bli samma antal som mötte upp vid förenings årsstämma 2009.

Som vanligt höll Göran Ericsson i ordförandeklubban och den fastställda dagordningens formalia avverkades med berömvärd snabbhet, varefter följde en genomgång av årsredovisningen.

Här framgår bland annat att driftskostnaderna för fastighetsförvaltningen uppgår till 13 milj. kr, en ökning jämfört med föregående år på drygt 2,2 milj. kr. Detta beror i allt väsentligt på kostnaderna för de renoverade tvättstugorna i A- och B-husen.

Årets resultat enligt resultaträkningen uppgår till 3,7 milj. kr. Detta är det resultat som krävs för att göra de avsättningar som erfordras för framtida underhåll av fastigheterna. Efter dessa avsättningar balanserades 119.067 kr i ny räkning.

Revisionsberättelsen upplästes och stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.

Styrelsens arvode för nästkommande verksamhetsår fastställdes till fyra



inkomstbasbelopp, det vill säga sammanlagt 226 400 kr (4 x 56 600) att fördelas inom styrelsen. Även valberedningen honoreras, med 1 500 kr per person. Revisionsarvode utgår enligt räkning.

Av 18§ i föreningens stadgar framgår bl.a. att "styrelsen består av minst fem och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter". Och vidare att "styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år". Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att styrelsen ska bestå av sex ordinarie ledamöter och två suppleanter, i



stället för som hittills fem ledamöter och tre suppleanter. Förändringen motiveras med att arbetsbördan för styrelsen successivt har ökat. Ledamöter och suppleanter är alltså oförändrat åtta st.

Styrelseledamoten Lars Östlund, vars mandatperiod gick ut, omvaldes för ytterligare en period på två år enligt valberedningens förslag. Vidare beslutade stämman om nyval som styrelseledamot av Paula Jonasson samt om nyval som styrelseledamot av styrelsesuppleanten Lenart Sjöstedt. Båda för en mandatperiod om två år enligt valberedningens förslag. Styrelsesuppleanten Ann-Mari Eriksson omvaldes, också för en period på två år. Styrelseledamoten Helena Ciftci, vars mandatperiod gick ut, lämnade styrelsen i samband med årsmötet.

Redaktör'n har ordet

Visst har väl vintern varit ovanligt seg i år. Vi har inte haft de där riktigt låga temperaturerna eller väldiga snömängderna, men grått och trist, mörkt och blåsig har det varit och alldeles för länge.

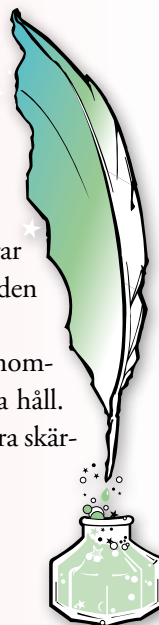
Vinterkläderna fick hänga på till långt in på vårkanten.

Men plötsligt så är vi där, mellan hägg och syrén, när naturen spirar och blomstrar och är som allra vackrast. Ge sommaren tid nu när den äntligen har kommit, var utomhus så mycket det går.

Packa matsäckskorgen och kaffe i termos och gå till närmsta grönområde. Det finns så mycket vackert att se och uppleva, även på nära håll. Slottsskogen, Trädgårdsföreningen, Botaniska eller en tur i vår vackra skärgård. Vilka pärlor vi har i vår närhet.

Tag dig tid och njut!

En riktigt skön sommar önskas er av er redaktör.



forts. från sid 1 –Årsmöte

Revisorerna omvaldes, föreningen anlitar PwC (Price WaterhouseCoopers).

I valberedningen ersattes Gustav Abrahamsson av Fredrik Holmer. Övriga i valberedningen, Gunilla Björnefeldt-Rex, Shahla Naseri samt Kjell Englund, omvaldes.

En fullständig förteckning över styrelseledamöter, suppleanter och valberedning finns på sista sidan i tidningen.

Det hade inte inkommit några motioner till stämman.

De formella årsmötesförhandlingarna avslutades med att Helena Ciftci avtackades med blommor för sitt mångåriga uppdrag som styrelseledamot och styrelsens sekreterare. Därefter följde som vanligt en öppen frågestund, där medlemmarna gavs möjlighet att ta upp frågor av allmänt intresse med styrelsen och förvaltaren rörande boendet. Protokoll från mötet finns att beställa hos Magnus Nordin eller från fastighetsexpeditionen.

Efter årsmötet höll styrelsen i sedvanlig ordning konstituerande styrelsemöte. Styrelsen konstituerade sig därvid enligt följande;

Ordförande	Lars Östlund
Vice ordförande	Staffan Claeson
Sekreterare	Paula Jonasson
Kassör	Sven Jellbo
Styrelseledamot	Roger Hansson
Styrelseledamot	Lennart Sjöstedt



Suppleant 1
Suppleant 2

Johan Olofsson
Ann-Mari Eriksson

Suppleanterna, som inträder i ovan nämnd ordning, erhåller kallelse till varje sammanträde.

Styrelsen beslutade bl.a. att till brf. Körsbärets representanter i Norra Annedalsgaraget ekonomisk förening/Garageföreningen/ utse Lars Östlund och Staffan Claeson med Sven Jellbo som ersättare.

Till brf. Körsbärets representant i Norra Annedals Sopsugs Samfällighetsförening /Sopsugsföreningen/ utse Staffan Claeson med Sven Jellbo som ersättare.

Från Mitt Fönster...

...ser jag Håkans (Lindgren) fönster – och han ser mitt. Full kontroll alltså, och det känns tryggt. Jag ser också trafiken på gården, och det ger mig lite rysningar ibland. Hastighetsbegränsning till 20 km/tim råder ju i området, men den över-skrids ganska ofta. Särskilt av bilar som kommer uppifrån den övre delen. Dom kommer ofta susande i farter gissningsvis upp mot 50 km. I den 90-gradiga svängen nedanför Stenahusets östra gavel står manshöga buskar precis i kurvan, så den är helt ogenomskinlig, föraren har inte en chans att se om han får ett möte i svängen. Jag har hjärtat i halsgropen varje gång jag ser en fartglad bil komma nerför backen, förr eller senare smäller det där. De höga buskarna borde ersättas av låga rabatter, och kanske skulle skyltningen om hastighetsbegränsning göras tydligare. Trängselskatten är ju inte aktuell i vårt område, men farten bör hållas nere!

Tack för ordet.

Hälsningar från
”Den Gamle”

(Sven Hjelmström)



Restaurang Röda Korset

Röda Korsets lunchrestaurang, en av våra trogna hyresgäster, fortsätter att servera god och vällagad husmanskost till humana priser. Numera finns dessutom matsedlarna utlagda på internet, flera veckor framåt, så vi kan ta reda på vilka dagar de serverar våra favoriträtter. Det enklaste sättet är att gå in på vår egen hemsida www.korsbaret.se

Tack

Jag har tillhört styrelsen i vår bostadsrättsförening Körsbäret sedan år 2001 och varit styrelseledamot och sekreterare under denna tid. När jag nu lämnade styrelsen i samband med årsmötet den 23 april i år vill jag gärna tacka för förtroendet, att fått verka i styrelsen under så många år. Ett varmt tack också för blommor och presentkort som jag uppvaktades med i samband med min avgång.

Helena Ciftci

och klicka på ”länkar”, därefter på ”hyresgäster” och vidare på ”Röda Korsets lunchrestaurang”. Där kan du hämta matsedlarna som pdf-filer. Vad som gäller i övrigt framgår av annonsen på sista sidan i tidningen. Välkomna att äta lunch eller hämta hem mat, eller bara ta en fika. På lördagarna finns alltid nygräddade våfflor!

Sunfleet

Vi i brf. Körsbäret är glada för att Nils-sonsberg fått två stycken platser för bilpoolsbilar från Sunfleet.

Du hittar platserna vid garageinfarten, Brunngatan.

Som medlem i Sunfleet's bilpool har du tillgång till deras bilpooler i hela landet. Information om hur du ansluter dig till Sunfleet's bilpool och bokar bil hittar du på

www.sunfleet.com





HÅKAN'S RUTA



Semester

Under semesterperioden (24/6-19/7) kommer Andreas att arbeta som sommarjobbare/semestervikarie. Under denna period kommer vi att ha begränsad tid att åtgärda felanmälningar. Vi ber Er ha överseende med detta och kommer naturligtvis att behandla Er felanmälan så fort som det är möjligt. Besökstiden på fastighetsexpeditionen är som vanligt måndag-torsdag 9.00-9.30. Felanmälan per telefon kan göras som tidigare måndag – fredag på tel. 41 78 67, alternativt på mail; korsbaret@tele2.se
Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador, ring Securitas, tel. 031 – 80 14 50.
Trevlig sommar önskar vi på fastighetsexpeditionen!



"Slukhållet" vid infarten.

Det började med en liten svacka i asfalten vid bommen till Nilssonsberg. Denna blev efterhand djupare och djupare. Till slut blev det ett litet hål, som växte i storlek undan för undan. När vi tog hit en grävmaskin och gjorde ett hål som gick att gå ned i fick vi en rejäl överraskning. Där nere fanns nämligen rester av ett trapphus från gamla bebyggelsen på Nilssonsberg. Nu har vi fyllt igen hela det gamla trapphuset med grus och kommer inom kort att asfaltera om vid bommen.

Styrelsen informerar Kärnan

Broschyr angående bostadsanpassning finns för intresserade. Tag kontakt med Fastighetskontoret.

Enhetliga skyltar som anger uppgång, men inte våningsplan, kommer att sättas upp vid hissarna i samtliga tre huskroppar. **Vid tillfällig parkering** på gårdarna kommer lägenhetsnummer att skrivas på utfärdade parkeringstillstånd.

Är någon intresserad av att bli back-up till vår flaggmästare? Hör av dig till Håkan eller någon i styrelsen.

Föreningens hemsida har haft 35 000 besökare under de senaste två åren.

Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt skön sommar.

Torsdagen den 16 maj förevisades praktiska och snygga saker för det dukade bordet. Vi hade möjlighet att inhandla de produkter vi ville förnya våra hem med.

Lördagen den 25 maj hade vi sedvanlig bokbyttardag och Pubkväll med god stämning. Två stycken **bridgebord** har skänkts till Kärnan. Vi

avser därför att komma igång med någon form av bridgeverksamhet under hösten.

Är du intresserad? Kontakta då Anita Bengtsson, NB1, tel. 031-82 37 00.



Nya i styrelsen

Som framgår av artikeln om årsmötet i föreningen, skedde nyval av två ledamöter till styrelsen. Paula Jonasson, NB 11 resp. Lennart Sjöstedt, NB 20.

Paula har bott i föreningen ca tre år och har sin dagliga gärning som sjuksköterska inom sjukvården i Göteborg.

Lennart har bott i föreningen i trettio år, är jurist och ombudsman på Hyresgästföreningen och har varit styrelsesuppleant i föreningen sedan år 2005.

Så här ser de båda ut på nytagna foton.



Paula Jonasson

Lennart Sjöstedt

Vår trädgård

Tisdagen den 26 mars var det dags för ADA Trädgård's väbehövliga vårröjning i våra rabatter på Nilssonsberg.



Välkommen till Röda Korsets mötesplats!

Tel. 031-41 37 30

Måndag–fredag 10.00–14.30
Lunchservering 11.30–14.00
Lördagar 10.30–14.30

Lunch 70 kr | Avhämtning 65/60 kr
För pensionärer 60 kr

Vi tar även emot beställning på smörgåstårter och på lördagar serveras det alltid våfflor.



Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!

Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet.

Namn:

Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 30 sept 2013

www.redcross.se

Eyja´s Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:

Exklusiv hårvård

Fotvårdsbehandling

Kinesiologbehandling

Zonterapi och örönakupunktur

Vi säljer även presentkort

Välkomna till

Gudbjörg och Mikaela

Eyja och Kristian

Västergatan 7 i Annedal

Tel. 031-82 76 30

För bokning eller frågor om
Zonterapi och örönakupunktur
ring Kristian 0706-98 80 72

City Salong

Khaleel utbildad frisör med
gesällbrev och mer än 20 års
erfarenhet i yrket erbjuder följande

Dam/herrklippning från 250 kr

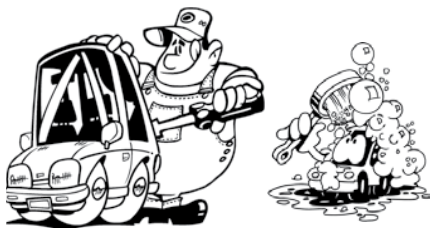
Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

10% rabatt för studenter & pensionärer
på klippning, färg, slingor.

Drop in & tidsbeställning

031-41 31 84

0735-76 08 08



SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD OCH TVÄTT

Brunnsgatan 12, Göteborg

Tel / Fax: 031-82 33 70

Mobil: 0708-50 34 93

Kafé 4 you



Ett fräscht kafé på Brunnsgatan 12

Sallad/Pasta · Ciabatta · Bakpotatis
Lasagne · Kyckling- och köttfärspaj
och glass från Lejonet & Björnen så klart.

Öppet alla dagar 10–20

Välkomna!

Tel. 031-41 41 23



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19–21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.

Övrig tid telefonsvarare.

Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB,
Frihamnen 4, 417 55 Göteborg

Kontaktman

Magnus Nordin, tel. vx 709 10 00, Fax 031 709 10 40,
teknik direkt 709 10 12, mobil 0708-20 42 37,

e-mail: magnus.nordin@primar.nu

Magnus träffas onsd. 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

Ekonomi och Parkeringsärenden:

Jenny Bergendahl tel. 709 10 14, övrigt som ovan.

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande

Staffan Claeson vice ordf

Paula Jonasson, sekreterare

Sven Jellbo, kassör

Roger Hansson, styrelseledamot

Lennart Sjöstedt, styrelseledamot

Suppleanter:

Johan Olofsson

Ann-Mari Eriksson

Valberedning:

Kjell Englund

Gunilla Björnefeldt-Rex

Shahla Naseri

Fredrik Holmer

Redaktör för Körsbärsbladet

Gustav Abrahamsson

Bokning av Kärnanlokalen gör du på telefon 0727-49 26 47

Nilssonsberg 24	tel 720 26 62
Nilssonsberg 23	tel 0707-50 81 29
Nilssonsberg 11	tel 0762-18 47 27
Nilssonsberg 24	tel 41 03 83
Nilssonsberg 15	tel 41 40 60
Nilssonsberg 20	tel 41 47 12

Nilssonsberg 18	tel 0708-99 63 87
Nilssonsberg 14	tel 0705-94 07 66

Nilssonsberg 11	tel 68 52 03
Nilssonsberg 14	tel 81 13 37
Nilssonsberg 13	tel 0704-22 59 20
Nilssonsberg 16	tel 41 93 34

Nilssonsberg 17	tel 82 10 38
-----------------	--------------