



KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Årgång 33, nr 2 • 2017

LOKALER RENOVERAS

Kontor och övernattningsrum sid 1

STYRELSEN INFORMERAR

Föreningsstämma - rekord sid 2

HÅKANS RUTA

Badrumsrenovering sid 3

RENOVERING AV LOKALER

Fastighetsskötarens kontor

Håkans kontor har nu fått sig en efterlängtd uppräschning med nya ytskikt och ny inredning. Du är välkommen att besöka Håkan måndag-torsdag mellan kl. 09.00-09.30. Fredag endast telefontid. Telefon & fax: 031-41 78 67 eller 0707-858 666. För att minimera hantering av kontanter erbjuds nu kortbetalning och mobilbetalning med Swish.

Fastighetsskötaren kan bland annat hjälpa till med följande:

- Nycklar (lägenhetsnycklar, garagenycklar etc.)
- Problem med avlopp och kranar
- Värmeproblem
- Uthyrning av övernattningsrum

OBS! Kontakta alltid fastighetsskötaren vid byte av köksfläkt/spiskåpa.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas tel. 031-80 14 50. Detta telefonnummer gäller även för störningsjour om du anser att du blir störd av grannar eller liknande.



Fastighetsskötare Håkan Lindgren och Förvaltare Magnus Nordin

Övernattningsrum

Övernattningsrummet har fått en grundlig renovering som du delvis ser på fotona till höger. Dessutom finns nu en stor väggmonterad tv, wifi, mikrovågsugn och kylskåp.

I rummet finns 4 sängar, madrasser, täcken, kuddar och porslin för fyra personer. Hyran är endast 250 kr/dygn. Lokalen bokas hos fastighetsskötaren på telefon 031-41 78 67 (vardagar kl. 09.00-09.30). Mer info samt kalender där du ser när rummet är ledigt finns på vår hemsida.



ROSEN

Rosen går denna gången till vår avgående sekreterare Tommy Holmquist för sina två år i styrelsen.



KÄRNANAKTIVITETER

- Grillafton 28 aug eller 1 sep med kort varsel med avseende på väder.
- Pubafton 21 september kl 19
- Vinprovning 26 oktober kl 19

Bokning av lokalen görs på telefon 0727-49 26 47. Du kan se bokningarna i kalendern på hemsidan.

STYRELSEN INFORMERAR

Föreningsstämma 2017 med rekorddeltagande

Föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21 ägde rum tisdagen den 25 april kl 18.00 i Handelshögskolan sal D33. 145 stycken medlemmar avprickades. Föreningsstämman öppnades av bostadsrättsföreningens ordförande Lars Östlund, som hälsade de närvarande välkomna. Till ordförande för stämman valdes Göran Eriksson.



Beslutades att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

I tur att avgå vid årsstämman var:

Lars Östlund	ordinarie ledamot
Lennart Sjöstedt	ordinarie ledamot
Tommy Holmquist	ordinarie ledamot
Ann-Mari Eriksson	suppleant

Stämman beslutade att till ordinarie styrelseledamöter välja:

Lars Östlund	på 2 år, omval
Lennart Sjöstedt	på 2 år, omval
Ninni Lidén	på 1 år, nyval

Stämman beslutade att till styrelsesuppleant välja:

Ann-Mari Eriksson	på 2 år, omval
-------------------	----------------

Stämman beslutade att omvälja Klas Björnsson, Öhrlings Pricewaterhouse Coopers till revisor.

Till ledamöter i valberedningen utsågs:

Shahla Naseri, sammankallande, Gunilla Björnefeldt-Rex, Kjell Englund. Alla är valda på ett år.

Tre motioner, och två förslag av ändring i ekonomisk plan har inkommit i stadgeordning till årets stämma:

Motion 1: Att behålla vädringsluckor vid fönsterbyte.

Motion 2: Att inrätta bastu- och friskvårdslokal.

Motion 3: Renovering av övernattningsrum.

Förslag 1: Ändring av ekonomisk plan för utökande av yta med ca 2 kvm lgh A 920.

Förslag 2: Ändring av ekonomisk plan för utökande av yta lgh A 1005.

Stämman beslutade:

Att för motion 1 skall dialog föras mellan förslagsställarna och styrelsen för att uppnå bästa lösning. Att motion 2 avslås samt bifalla motion 3. Stämman beslutade att bifalla förslag 1 och 2.

Styrelsens nya sammansättning framgår av sista sidan i detta blad. För resultat och balansräkning hänvisas till föreningens hemsida.

Efter ordinarie möte hölls en allmän frågestund, ex. nedan.

- Adas hantering av trädgården delvis bristfällig.
- Efterlyser namnskytlarna i uppgångarna. Ambulanspersonal hittar ej rätt våning. Dessa skyltar kommer nu tillbaka.
- Önskas mikrofon och högtalare på årsstämman.
- Önskas mer cykelparkeringar.
- Bilar parkerar utanför markerat område i garaget.
- Önskas bättre framförhållning vid besök av entreprenörer i lägenhet.

Airbnb

Airbnb är en onlinemarknadsplats för uthyrning och bokning av privat boende. **På förekommen anledning vill styrelsen informera alla medlemmar om att det inte är tillåtet att hyra ut sin lägenhet i något fall utan styrelsens tillåtelse.**

Styrelsen har uppmärksammat 4 st fall av lägenhetsinnehavare som hyr ut sin lägenhet via Airbnb. Detta är inte tillåtet och styrelsen har uppmanat dessa medlemmar att "vidtaga rättelse".

Om någon hyr ut sin lägenhet utan tillåtelse riskerar personen att i värsta fall bli av med sin bostadsrätt. På nyheterna har vi kunnat höra om att prostitution förekommer i vissa fall.

Så önskar man att hyra ut lägenheten skall det finnas giltiga skäl, och styrelsens godkännande! Se föreningens hemsida för med info.

Magnus Nordin, Fastighetsförvaltare

Frånvarande Förvaltare

Vår förvaltare Magnus Nordin kommer att "fysiskt" lämna vår förening under ca 1 år. Magnus kommer dock att närvara vid styrelsemöten och på Håkans expedition via Skype (videoupplad bild och ljud) under denna tid.

Det mesta av det arbete som Magnus utför för föreningen är av administrativ art och kommer att fungera som vanligt. Mail fungerar precis som vanligt. Telefonkontakt kommer att skilja sig något beroende på tidsförskjutningen kl 18.00 i Sverige kommer att bli kl 12.00 i Magnus tid, så ring gärna så sent som möjligt på dagen.

Uppstår någon situation som kräver fysisk närvaro under tiden finns en "stand in" Joakim Nordin som också arbetar som förvaltare på Primär i dag. Med hopp om att detta inte skall innebära några större olägenheter för föreningen och dess medlemmar.

Bygginfo

Styrelsen håller just nu på att projektera underlag för upphandling av kommande stora arbeten inom bostadsrättsföreningen, renovering av klimatskalet (utsida hus). Följ Körsbärsbladet så kommer vi att uppdatera denna ruta inför varje nytt nummer med vad som händer.

HÅKANS RUTA



Sommarvikarie

Under semesterperioden (10/7-11/8) kommer vi att ha en semestervikarie (Adrian), ni kommer att känna igen honom då han arbetade här förra semesterperioden.

Under denna period kommer vi att ha begränsad tid att åtgärda felanmälningar. Vi kommer behandla er felanmälan så fort som möjligt och ber er därför ha överseende med detta. Besökstiden är som vanligt mån-torsd 09.00-09.30. Felanmälan per telefon kan göras som vanligt på 031-41 78 67 Felanmälan på mail kan göras på korsbaret@tele2.se. **Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador, ring Securitas på 031-80 14 50**

Cyklar

Nu har vi målat om cykelrummet på Västergatan 9, alla cyklar som var placerade där har vi ställt på annat ställe. Eftersom många cyklar inte har någon ägare vill vi passa på att rensa ut dessa, så om du vill ha tillbaka din cykel kontakta mig på fastighetsexpeditionen så ställer vi tillbaka den. Du ansvarar själv för att den är låst.

Lediga P-platser

Det finns lediga parkeringsplatser för bilar och mc i garaget.



Våtrumsbesiktning och överlåtelsebesiktning

Alla som renoverar sitt badrum skall anmäla detta till förvaltaren, för att få en instruktion inför renoveringen.

Renoverar man våtrum nu så rekommenderar vi att man köper ca 4 kvm kakel och ca 1 kvm klinker extra inför de arbeten föreningen kommer att utföra ca år 2025. Har man detta så kan föreningen återställa "hörn" där de lodräta ledningarna går.

Vid renovering av bad skall golvbrunn bytas, denna finns att hämta kostnadsfritt på fastighetsexpeditionen. Som det ser ut i dag med dagens teknik så kommer vi inte att behöva bryta upp golv där avloppsledning går vid stamrenoveringen.

Föreningen bistår kostnadsfritt med besiktning av badrumsrenoveringen via Inspector, om den boende så vill. Föreningen bistår även, kostnadsfritt med överlåtelsebesiktning av lägenheten vid försäljning, om den boende så vill.

Kontaktman: Förvaltare Magnus Nordin, kontaktuppgifter se sista sidan i detta blad.

FIXARTJÄNSTER

Ibland kan det vara skönt och framför allt säkrare att få hjälp med praktiska saker i sitt hem. Du som är 67 år eller äldre kan få hjälp av fixartjänst och på så sätt förhindra fall och andra olyckor i din bostad. Fixartjänst är gratis men du får själv betala eventuella kostnader för material. Personen som kommer hem till dig och fixar är anställd inom äldreomsorgen i stadsdelen där du bor. Du behöver inte ha hemtjänst för att beställa fixartjänster.



Detta kan du bland annat få hjälp med

- Byta batterier, glödlampor och proppar.
- Hämta enstaka saker från vinden eller källaren.
- Montera brandvarnare och andra saker som sitter högt upp.
- Hämta/lägga upp saker i höga skåp.
- Lägga halkskydd under mattor för att minska risken för fallolyckor.
- Fästa lösa sladdar som du kan snubbla på.
- I enstaka fall sätta upp tavlor, rullgardiner och ta ner/hänga upp gardiner.
- Göra en säkerhetsrond i ditt hem. Då går ni tillsammans igenom brandsäkerheten och ser om det finns några andra risker och pratar om vad du kan göra för att öka säkerheten i ditt hem.

Detta kan inte fixaren hjälpa till med

- Fixaren utför inte tjänster som ingår i fastighetsskötarens eller hemtjänstens arbetsuppgifter.
- Fixaren utför inte snöskottning, gräsklippning, fönsterputs, trädgårdsarbete eller städning och tvätt.

Kontaktuppgifter Majorna-Linné:

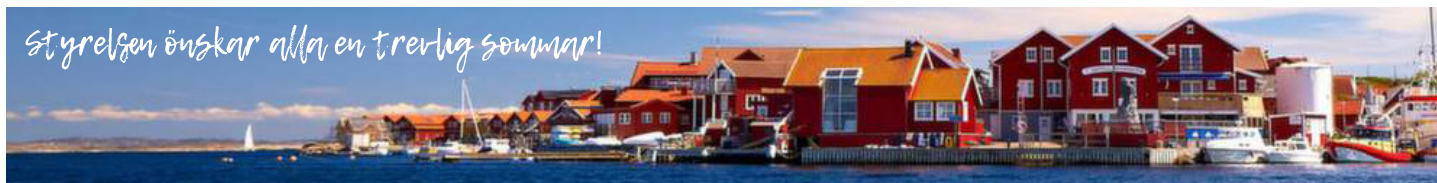
Telefon 031-365 86 06, E-postadress fixare@ml.goteborg.se

GRILLPLATSEN



Grillplatsen på vår gård har vid flera tillfällen varit flitigt använd, vilket gläder oss. Tyvärr har fåglar och andra ej önskvärda djur också upptäckt att denna plats är toppen för "efterfester". På förekommen anledning ber vi er som nyttjar denna plats att inte lägga sopor utanför papperskorgarna utan ta med dessa om det är fullt, och kasta i närmaste sopnedkast.

Styrelsen önskar alla en trevlig sommar!



Välkommen till Röda Korsets mötesplats!

Tel. 031-41 37 30

Måndag–fredag 10.00–14.30

Lunchservering 11.30–14.00

Lördagar 10.30–14.30

Lunch 70 kr

På lördagar serveras det alltid väfflor.



Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!

Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet.

Namn:

Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 31 augusti 2017

www.redcross.se

Eyja´s Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:

Exklusiv hårvård

Fotvårdsbehandling

Massage

Vi säljer även presentkort

**Välkomna till
Mikaela och Eyja.**

Västergatan 7 i Annedal

Tel. 031-82 76 30

City Salong

Khaleel utbildad frisör med
gesällbrev och mer än 20 års
erfarenhet i yrket erbjuder följande

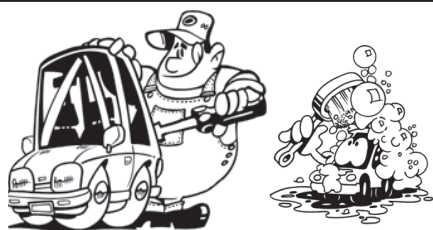
**Dam/herrklippning
från 200 kr**

Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning

031-41 31 84

0735-76 08 08



VASSES BILSERVICE BILVERKSTAD OCH TVÄTT FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg

Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08

Mobiltel: 073-933 54 67

Karuizawa Sushi bar

Öppet mån-fre 11–22
lör-sön 12-22

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Välkomna!

Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19–21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund



Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 031-41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.

Övrig tid telefonsvarare.

Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB, Frihamnen 4, 417 55 Göteborg

Kontaktman:

Magnus Nordin, tel. 031-709 10 00, mobil. 0708-20 42 37,
fax. 031-709 10 40, e-mail, magnus.nordin@primar.se
Magnus träffas onsd. 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

Parkeringsärenden:

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, robin.iholin@primar.se

Ekonomi och överlåtelse:

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, lena.bengtsson@primar.se

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande
Staffan Claeson vice ordf
Lennart Sjöstedt, sekreterare
Sven Jellbo, kassör
Ninni Lindén, ledamot
Johan Olofsson, ledamot

Suppleanter:
Ann-Mari Eriksson
Nevio Vidovic

Valberedning:

Shahla Naseri
Gunilla Björnefeldt-Rex
Kjell Englund

Nilssonsberg 24 tel 720 26 62
Nilssonsberg 23 tel 0707-50 81 29
Nilssonsberg 20 tel 41 47 12
Nilssonsberg 24 tel 41 03 83
Nilssonsberg 16 tel 0707-59 39 23
Nilssonsberg 18 tel 0708-99 63 87

Nilssonsberg 14 tel 0705-94 07 66
Nilssonsberg 10 tel 0707-71 13 46

Nilssonsberg 7 tel 0704-22 59 20
Nilssonsberg 14 tel 81 13 37
Nilssonsberg 11 tel 68 52 03

Redaktör för Körsbärsbladet

Tommy Holmquist Nilssonsberg 13 tel 0705-61 00 87

Bokning av Kärranlokalen gör du på telefon 0727-49 26 47