



KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körbäret 19-21

Årgång 35, nr 2 • 2019

STYRELSEN INFORMERAR

Klimatskalsprojektet

sid 1

STYRELSEPRESENTATION

Föreningsstämma

sid 2

HÅKANS RUTA

Semestervikarie

sid 3

STYRELSEN INFORMERAR



Ett löpande underhåll av fastigheten är viktigt för att fastigheten ska behålla sitt värde samt att det skapar en trivsamt miljö för de boende.

KLIMATSKALSPROJEKTET

Etapp A2 pågår för fullt och löper enligt tidplanen. Tyvärr innebär detta arbete att ställningar och inklädnader kommer att vara kvar över sommarsemestern. Men som många säkert har sett så har byggnaden fått ett lite annat utseende. Styrelsen har fått många trevliga kommentarer om fasaden, den förbättrade ljudmiljön efter fönsterbytena etc. Men framför allt har entreprenörerna fått mycket beröm av föreningsmedlemmarna för bemötandet inte minst vid fönsterbytet.

Sista etappen på hus A börjar till hösten. Inventering av bl.a. takterrasser på hus B är utförd och även där ligger vi bra till för att påbörja den etappen. Styrelsen kommer också att ordna nya informationskvällar med leverantörer av persienner till hösten.

NÄR FÖNSTERBYTET NÄRMAR SIG

Så får Ni en lapp i lådan med vilken dag detta skall ske. Om Ni inte kan vara hemma denna tid var vänlig kontakta Håkan eller kontaktperson på lappen Ni fått, för att undvika förseningar och "stilleståndstid" som kan komma att debiteras Er som bostadsrättsinnehavare.

Kostnaden debiteras per försenad dag.

EGEN E-MAIL TILL KÖRSBÄRSBLADET

korsbarsbladet@korsbaret.se

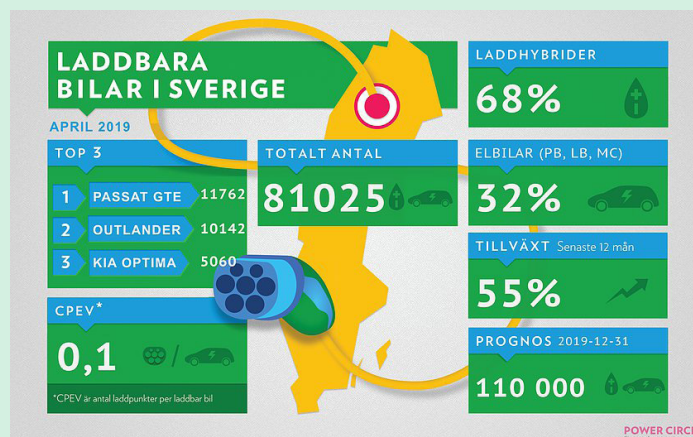
INFORMATION FRÅN PRIMÄR

Laddplatser för elfordon i garaget arbetas det med men det dröjer kanske något år innan de är på plats. Arbetet påbörjades för ca ett år sedan.

Det kommer snart en inloggning till **Real hyresredovisnings-system**, där Du kan lägga in ditt telefonnummer, ta ut lägenhetsutdrag om man skall belåna lägenheten eller sälja den (man ser vilka banker som har "pant" i lägenheten). Utförligare info kommer i körbärsbladets nästa nr

Magnus Nordin

Primär

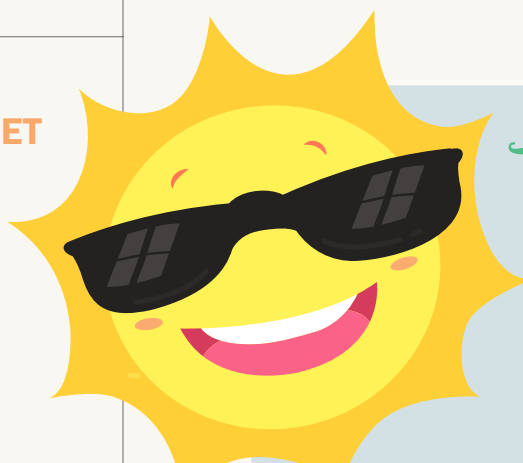


VI EFTERLYSER NY FLAGGVAKT

Är du intresserad?

Kontakta Magnus Nordin:

magnus.nordin@primar.se



Trevlig
Sommar

önskar styrelsen

FÖRENINGSTÄMMA

Föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21 ägde rum onsdagen den 24 april kl 18.00 i Handelshögskolan Volvosalen, E, plan 4. Antal medlemmar som avprickades var 86 st varav A-huset 41, B-huset 23 och C-huset 22 st (77 st 2018). Föreningsstämman öppnades av bostadsrättsföreningens ordförande Lars Östlund, som hälsade de närvarande välkomna. Till ordförande för stämman valdes Göran Eriksson.

Beslutades att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

I tur att avgå vid årsstämman var:

Lars Östlund	Ordinarie ledamot
Lennart Sjöstedt	Ordinarie ledamot
Ninni Lidén	Ordinarie ledamot
Ann Mari Eriksson	Suppleant

Stämman beslutade att till ordinarie styrelseledamöter välja:

Lars Östlund	Omväl 2 år
Lennart Sjöstedt	Omväl 2 år
Ninni Lidén	Omväl 2 år

Styrelseledamöter ställer upp förutom Ann Mari Eriksson som



önskar avgå. Valberedningen anser att det räcker med styrelseledamöter och suppleanter fram till nästa mandatperiod. Stämman beslutade omval av Klas Björnsson, Öhrlings Pricewaterhouse Coopers till revisor.

Till ledamöter i valberedningen utsågs:

Shahla Naseri, sammankallande	Omväl 1 år
Marianne Thimfors	Omväl 1 år
Margot Gauffin	Omväl 1 år

Inga motioner eller förslag kommit in till årets stämma. Efter ordinarie möte hölls en allmän frågestund.

PRESENTATION AV BRF KÖRSBÄRETS STYRELSE

Lars Östlund, Ordförande

Vi flyttade in i föreningen i oktober 2003. Detta efter att ha bott i Tuve från 1977. Hela mitt yrkesliv har jag arbetat som konsult inom VVS, energi och miljö. Styrelsearbeten har varit en del i mitt liv, som ett led i att vilja påverka och vara engagerad. Styrelsearbete inom facket, samfälligheten i Tuve och nu i Brf Körsbäret och Norra Annedalsgaraget är en del av detta engagemang. Bidraget till föreningen och styrelsearbetet är för min del kunskapen om fastigheter, installationer, entreprenadverksamhet etc., vidare är jag certifierad besiktningsman inom installationsentreprenader. Med i styrelsen sedan 2007.



Staffan Claeson, Vice ordförande

Flyttade in på Nilssonsberg 2005. Arbetat inom byggnation sedan 1961. 14 år med projektering. 10 år som planeringsingenjör (Göteborgs Saluhallsförvaltning). 2 år tf dir (Göteborgs Saluhallsförvaltning). 24 år projektledare (Higab). 8 år egen konsultverksamhet (mindre skala). Med i styrelsen sedan 2007.



Lennart Sjöstedt, Sekreterare

Är 66 år och pensionär. Jag flyttade till Nilssonsberg 1984. Jag flyttade in hos min blivande fru som hade en lägenhet sedan 1978. Innan jag gick i pension arbetade jag som jurist på Hyresgästföreningen i 37 år. Jag har m a o arbetat med Bostadsfrågor hela mitt vuxna liv. Med i styrelsen sedan 2005.



Sven Jellbo, Kassör

Utbildad maskiningenjör och civilekonom. Arbetade först som ekonom på SKF, därefter som chef inom ett antal bolag och de senaste 20 åren som organisationskonsult. Köpte min första lägenhet på Nilssonsberg 1985 och min nuvarande 1995. Kom med i styrelsen 1996 och varit kassör sedan 1997.



Johan Olofsson, Ledamot

Magisterexamen i företagsekonomi från Handelshögskolan vid Göteborgs Universitet. Managementkonsult som arbetar med nationella och regionala tillväxtfrågor. Fritidsintressen musik, spel, mat, resor och träning. Gift och har två barn. Bor på Nilssonsberg 18. Bott i föreningen sedan 2003. Med i styrelsen sedan 2012.



Ninni Lidén, Ledamot

Född 1951, flyttade till Nilssonsberg 2013. Efter 25 år på SJ slutade jag och var då försäljningschef med ansvar för avtal med Sveriges stora företag och organisationer samt återförsäljare, när det gäller affärsresor. Under mina år på SJ hade jag ett antal olika befattningar bland annat marknadsansvarig för delar av X2000 trafiken. Jag har förhandlingsvana från förhandlingar med Sveriges stora företag. Jag var delaktig i ett antal ledningsgrupper och utvecklingsprojekt både internt och externt. Jag har utbildning i ekonomi och turism från högskola och har arbetat flera år som turistchef. Förutom detta har jag varit flygvärdinna med stationering på Kastrup i Köpenhamn. Efter studentexamen utbildade jag mig till förskollärare.





KÄRNANAKTIVITETER

Det planeras för höstaktiviteter som öl och vinprovning samt naturligtvis pubafton. Håll utkik på Kärnan lokalens anslagstavla.

Du vet väl att du kan hyra Kärnan för familjemiddagar/fester, föreningsaktiviteter, sammanträden, studie- eller hobbycirklar etc.

Pris 500 kr/dygn för medlemmar i Brf Körsbäret.

För mer info se vår hemsida.

ÖVERNATTNINGSRUM

I Brf Körsbäret så finns det ett övernattningsrum med ingång från Västergatan 9 / Nilssonsberg 14. Rummet hyrs av boende i föreningen för besök av närstående. Rummet rymmer fyra personer och får hyras max 7 dagar i följd.

Det finns madrass, täcke och kuddar i rummet liksom mini kök med kylskåp och porslin för fyra personer.

Hyra för lokalen är 250 kr/dygn. Nyckel till övernattningsrummet kan kvitteras ut mån-torsd på besökstiden eller efter avtalad tid hos fastighetsskötaren.

Lokalen bokas genom fastighetsskötare Håkan Lindgren på 031-41 78 67 (vardagar kl 09:00-09:30).

Titta i vår kalender på hemsidan för att se när lägenheten är ledig.

På fritiden har min man och jag alltid tyckt om att resa. Jag tycker det är roligt att läsa, röra på mig med långpromenader och annan motion, umgås med familj och vänner, förkovra mig i vinkunskap och allt annat som gör livet roligt och spännande. Med i styrelsen sedan 2017.

Oskar Götestam, Suppleant

Flyttade in på Nilssonsberg med familjen 2012. Är arkitekt och arbetar med stadsutveckling och Fastighetsutveckling på Radar arkitektur som jag grundade 2003. Bidrar till styrelsen med bla kunskap som är relaterad till mitt yrke samt frågor kring hållbarhet och mobilitet. Har varit ledamot och ordförande i en brf på Föreningsgatan tidigare och försöker hålla en bra balans mellan ordning & reda och kreativitet i styrelsearbetet. Med i styrelsen sedan 2018.



HÅKANS RUTA



Under semesterperioden kommer vi ha en sommarjobbare/semestervikarie till hjälp. Han heter Sebastian.

Under denna period kommer vi att ha begränsad tid att åtgärda felanmälningar. Vi kommer att behandla Er felanmälan så fort som möjligt och ber Er därför att ha överseende med detta.

Besökstid som vanligt

Måndag - torsdag 09.00 – 09.30

Felanmälan på mail: hakan@korsbaret.se

Felanmälan per telefon kan göras måndag - fredag på: 031-41 78 67

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador, ring Securitas: 031-80 14 50

Trevlig sommar!

/ Håkan



GRAND FITNESS/NORDIC WELLNESS – FRITT FRAM FÖR ALLA!

Vad du än har för planer i sommar hoppas vi kunna bjuda på träning! Har du bara tillgång till en klubb, eller region? Inte under juni, juli och augusti! Då får alla våra medlemmar träna på alla våra klubbar (gäller ej Exclusive).

Vi öppnar alla gruppträningspass. Så oavsett vilket medlemskap du har, så kan du träna gruppträning i juni, juli och augusti.

Kommer du lämna stan och har långt till närmaste Nordic Wellness-klubb? Det behöver inte hindra dig från ett pass eller två. Vi har nya pass på Wellness Online, och även det är öppet för alla medlemmar.

**Välkommen till
Röda Korsets mötesplats!**
Tel. 031-41 37 30

Måndag–fredag 10.00–14.30
Lunchservering 11.30–14.00
Lördagar 10.30–14.30

Lunch 75 kr

På lördagar serveras det alltid våfflor.



Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!

Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet.

Namn:

Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 31 aug 2019

www.redcross.se



**Eya´s Salong
och Fina Fötter**

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:

Exklusiv hårvård
Fotvårdsbehandling
Massage

Vi säljer även presentkort

**Välkomna till
Mikaela och Eya.**

Västergatan 7 i Annedal
Tel. 031-82 76 30

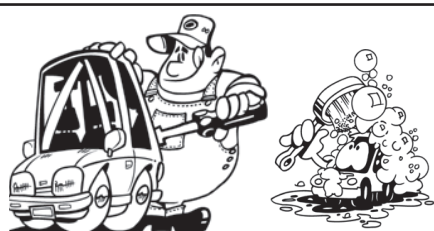
City Salong

Khaleel utbildad frisör med
gesällbrev och mer än 20 års
erfarenhet i yrket erbjuder följande

**Dam/herrklippning
från 200 kr**

Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning
031-41 31 84
0735-76 08 08



**VASSES BILSERVICE
BILVERKSTAD OCH TVÄTT**
FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08
Mobiltel: 073-933 54 67

**Karuizawa
Sushi bar**

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Öppet alla dagar 11-22

Välkomna!

Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund



Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 031-41 78 67, mail: hakan@korsbaret.se
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare.
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:

BRF Körsbäret 19-21, c/o Primär Fastighetsförvaltning AB
Första Långgatan 3, 413 27 Göteborg

Kontaktman:

Magnus Nordin, tel. 031-709 10 00, mobil. 0708-20 42 37,
fax. 031-709 10 40, e-mail, magnus.nordin@primar.se
Magnus träffas onsd. 09.00 - 09.30 på
fastighetsexpeditionen.

Parkeringsärenden:

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, robin.iholin@primar.se

Ekonomi och överlåtelse:

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, lena.bengtsson@primar.se

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande
Staffan Claeson vice ordf
Lennart Sjöstedt, sekreterare
Sven Jellbo, kassör
Ninni Lidén, ledamot
Johan Olofsson, ledamot
Suppleanter:
Oskar Göttestam

Nilssonsberg 24 tel 0704-56 20 24
Nilssonsberg 23 tel 0707-50 81 29
Nilssonsberg 20 tel 41 47 12
Nilssonsberg 24 tel 0705-29 98 24
Nilssonsberg 16 tel 0707-59 39 23
Nilssonsberg 18 tel 0708-99 63 87

Nilssonsberg 26 tel 0703-67 38 73

Valberedning:

Shahla Naseri
Marianne Thimfors
Margot Gauffin

Nilssonsberg 7 tel 0704-22 59 20
Nilssonsberg 2 tel 82 69 19
Nilssonsberg 4 tel 0703-47 40 50

Redaktör för Körsbärsbladet

Tommy Holmquist
korsbarsbladet@korsbaret.se

Nilssonsberg 13 tel 0705-61 00 87

Bokning av Kärnanlokalen gör du på telefon 0727-49 26 47

www.korsbaret.se

