



## SÄLJA SNART - RING OSS -

Vi har ständigt många köpare som söker lägenhet på Nilssonsberg

Alla storlekar aktuella



Mia & Kjell Ytterstad

Tel. 031-82 44 00



Nilssonsberg 15  
Besöksadr. Västergatan 9

www.fastighetsforum.nu

## LEJONET OCH BJÖRNEN Glassbar och Café

Glass, glasstårter, café/fik, kakor, smörgåsar, färskpressad juice. Mot uppvisande av denna annons erbjuder vi Körsbärets medlemmar 30% rabatt på fika, dvs kaffe, kakor och smörgåsar.

### OBS!

Erbjudandet gäller endast Lejonet och Björnen på Brunnsgatan och t.o.m. 1 April-05

### Välkomna!

Tel. 031-41 41 23

## Välkommen till Röda Korsets mötesplats!

Vi har öppet:  
Måndag-fredag 10.00 - 15.00  
Lunchservering 11.30 - 14.00  
Lördagar 10.30 - 14.30

Lunch: 53 kr  
För pensionärer: 48 kr  
Avhämtning: 49 kr / 45 kr



### Vi bjuder på en bulle!

Tag med kupongen, nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle till kaffet.

Namn: .....  
Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 1 april. 2005

## Eyja´s Salong Fina Fötter och massör Björn

Hos oss på Eyjas Salong och Fina Fötter blir du väl omhändertagen av Eyja och Gudbjörg. Vi erbjuder exklusiv hårvård som passar alla åldrar.

Hos massör Björn kan du unna dig en avkopplande och rogivande stund.

Och som avslutning kan man njuta av en stunds fotvård hos vår fotterapeut Eyja.

### Välkomna till:

**Västergatan 7 i Annedal**  
Tel. Eyja´s 031-82 76 30  
Tel. Björn 031-709 77 90

## City Salong

Schil -utbildad frisör  
med mer än 20 års erfarenhet.

Erbjuder följande priser:

Damklippning 150:-  
Herrklippning 130:-  
Barnklippning 110:-

Drop in & tidsbeställning

Tel: 031-41 31 84



# KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Nr 4 • 2004

## Nytt ansikte på fastighetsexpeditionen

Många har kanske redan träffat Håkan Lindgren, som den 1/11 -04 tillträdde som ny fastighetsskötare för Brf Körsbäret.

Håkan är utbildad snickare, och har under flera år sysslat med fastighets-skötsel och fastighetsförvaltning tillsammans med kompanjonerna Tommy och Thomas i Novo fastighetsskötsel och förvaltning.

Brf Körsbäret har tecknat ett avtal med Novo som innebär att Håkan tjänstgör 4 timmar/dag, kl. 7 - 11, måndag - fredag. Vid sjukdom och ledigheter ersätts han av någon av kompanjonerna.

Fastighetsexpeditionen kommer liksom tidigare att vara öppen kl. 9.00 - 9.30, måndag - fredag, men kvällsöppet-tiden på måndagar har upphört.

Vi kan nå fastighetsskötaren på tel. 031-41 78 67 (tel.svarare då expeditionen är stängd) eller mobil 0707-85 86 66.

## Hyresavgifter

I GöteborgsPosten kunde vi för ett par veckor sedan läsa att allmännyttan i Göteborg höjer hyresavgifterna med 3%. Detta påverkar lyckligtvis inte oss i Brf Körsbäret.

Vid senaste styrelsemötet beslutades om oförändrade hyresavgifter nästa år.

## Informationsträff i Kärnan

Informationsmötet för nyinflyttade, som hölls i Kärnan i slutet av oktober, blev även denna gång välbesökt. Kärnankommittén förtjänar all uppskattning för detta arrangemang, liksom Kersti Dyrssen, som även denna gång var på plats och informerade om trivselregler och övriga aktuella frågor.



## Citymail - vår nya hyresgäst.

Alltsedan Röda Korset flyttade sin klädförsäljning från våra lokaler mot Övre Husargatan, har dessa stått tomma och väntat på lämplig hyresgäst. Nu har Brf Körsbäret tecknat hyresavtal med Citymail, en inte helt okänd konkurrent till Posten. Citymail planerar att definitivt flytta in 1 januari 2005, och dessförinnan kommer de att göra en hel del förbättringsarbeten för att anpassa lokalerna efter sina behov.

### Vad är då Citymail för ett företag?

På deras hemsida [www.citymail.se](http://www.citymail.se) kan man läsa att de finns runt storstäderna Stockholm, Göteborg och Malmö samt på Gotland, närmare bestämt "de mest postintensiva delarna av Sverige", men man siktar mot en geografisk utbyggnad.

**Företaget startade** i Stockholms innerstad 1991, men efter en del tvister med Posten försattes de i konkurs 1995. I januari 1996 övertogs Citymail av ett nytt bolag och på några månader tredubblades deras marknadsäckning till att omfatta hela Storstockholm, samt centrala Göteborg och Malmö. Posten Norge är f n huvudägare i Citymail.

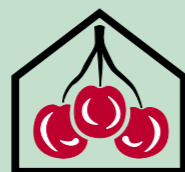
Bland Citymails kunder återfinns bl.a. postorderföretag, banker, förlag, stat och kommun, välgörenhets-organisationer, populärpress m.m. Vi i Brf körsbäret hälsar dem välkomna hit och hoppas att vi har fått en stabil och solid hyresgäst.

## Luciafest med glögg

Tänk att ett år går så fort! Söndagen den 12 december kl. 15.00 är det åter dags att träffas i Kärnan, dricka ett glas glögg, en kopp kaffe med bulle och pepparkaka, och byta några ord med kända och okända grannar. För en del kanske det kan bli ett välbehövligt avbrott i julstressen och för andra en möjlighet att bryta ensamheten en stund. Och alla ni med barn och barnbarn i "fiskdamms-åldern" kan ju passa på att ge barnen en glädjestund.



## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21



### Expedition:

Besöksadress: Västergatan 9 plan 1, 411 43 Göteborg  
Expeditionstid: första helgfria måndag varje månad kl 19 - 19.30.

### Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 41 78 67, expeditions- och besökstid måndag- fredag kl 09 - 09.30.  
Övrig tid telefonsvarare. Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

**Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50**

### Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB, Frihamnen 92, 417 07 Göteborg  
Kontaktman Magnus Nordin, tel. vx 709 10 00, Fax 031 709 10 40,  
teknik direkt 709 10 12, mobil 0708-20 42 37, e-mail.magnus.nordin@primar.nu  
Magnus Nordin träffas onsdagar 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

### Ekonomi:

Jenny Bergendahl tel.709 10 14, övrigt som ovan.

**Parkeringsärenden:** Jenny Bergendahl tel.709 10 14, övrigt som ovan.

### Styrelse:

Kersti Dyrssen, ordförande	Nilssonsberg 22	tel 41 81 46
Bengt-Olof Bengtsson, vice ordf	Nilssonsberg 1	tel 82 37 00
Helena Ciftci, sekreterare	Nilssonsberg 18	tel 41 94 43
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 41 03 83
Roger Hansson, intendent	Nilssonsberg 15	tel 41 40 60
Suppleanter:		
Marianne Wüberg	Nilssonsberg 22	tel 41 37 17
Gustav Abrahamsson	Nilssonsberg 17	tel 82 10 38
Karl-Erik Rydin	Nilssonsberg 8	tel 41 83 51

### Redaktör för Körsbärsbladet

Anita Bengtsson Nilssonsberg 1 tel 82 37 00

### HEMSIDA

www.korsbaret.se



## Byte av förrådsdörrar

Från flera bostadsrättsinnehavare har det kommit önskemål om att förrådsdörrarna skulle bytas ut mot mera inbrotts-säkra dörrar. Primär har undersökt kostnaderna för ett sådant byte och det har visat sig att det skulle bli en mycket dyrbar affär för föreningen, eftersom antalet förrådsdörrar är mycket stort. Styrelsen har därför beslutat att vi boende själva får bekosta en säkerhetsdörr om vi vill byta. Man kan ansöka hos föreningen om att få en säkerhetsdörr installerad och kostnaden för detta blir ca 10.000 kronor. Kontakta Magnus Nordin på Primär, så får ni veta mer.



## Miljörum – inte soprum

Som berättades i förra numret av Körsbärsbladet, har nu Norra Annedalsgaraget\* tagit över ansvaret för skötseln av miljörummet (f.d. grovsoprummet) i garageinfarten Brunngatan 2. I samband med detta har det införts s k hushållsnära källsortering, vilket innebär att det nu finns särskilda sopkärl för återvinningsmaterial, som glas, metallförpackningar, hårda platsförpackningar, well-papp, elektronikavfall, batterier, glödlampor, lysrör etc. När vi kommer till soprum.... förlåt, miljörummet, möts vi av ett anslag som talar om för oss att det nu inte är tillåtet att ställa avlagda möbler där, utan vi hänvisas till återvinningscentralen på A Ohdners gata i Högsbo. Detta kan ju vara enkelt för den som har bil med dragkrok, men det kan också uppfattas som en försämring av faciliteterna på Nilssonsberg. Fortfarande kan vi komma in i miljörummet via koden (f n 1623) men inom kort kommer passagesystemet att förändras så att vi kan komma in endast genom våra personliga passagebrickor, samma system som gäller till tvättstugorna. Mera information om detta kommer att sändas ut när bytet sker. Miljörummet är tillgängligt kl. 7 – 20 alla dagar, men detta kan också komma att ändras framöver. \*(Norra Annedalsgaraget är en ekonomisk förening, bestående av Brf Körsbäret, Stena Fastigheter och Bygg-Göta).

## Tidningscontainern

Som den uppmärksamme säkert har noterat, har den gamla tidningscontainern blivit utbytt mot en ny, lite mindre, ljusblå sak, som smälter bättre in i omgivningarna på gården. Det är de små detaljerna som gör det!

## Plantering mot Övre Husargatan

Sedan arkaden togs bort mot Ö Husargatan har det sett lite tomt ut här. Nu pågår arbete med att bygga en mur innanför cykelbanan och därefter ska det planteras buskar och blommor för vår gemensamma trevnad.



### SUNE GUSTAVSSONS

#### BILVERKSTAD OCH TVÄTT

Brunngatan 12, 413 12 Gbg,  
Tel/Fax: 82 33 70,  
Mobil: 0708-50 34 93



## Tryckfelsnisse

I förra numret av Körsbärsbladet hade det blivit fel i Röda Korsets annons, priserna var inte aktuella. Vi ber om ursäkt och hänvisar till denna tidnings annons, där priserna rättats till.



## Insändarrutan

Nästan alla i vår förening medverkar på ett utomordentligt fint sätt till att hålla snyggt i våra gemensamma utrymmen genom att kasta skräp i sopnedkast, uppsatta papperskorgar och befintligt storsoprum.

Men vi har också en del boende som inte tar hänsyn till att vi alla bör medverka till allas trivsel. Att t ex lämna av badkar, spisar och annat skräp i garageingångar eller andra gemensamma utrymmen är inte acceptabelt. Efter att varje dag i över en vecka ha sett ett övergivet badkar ligga och skräpa i garageingången från Nb 3 och 4, kan man ju undra vem som ställt badkaret där och hur han eller hon tänkt sig att detta badkar ska komma därifrån och vem som ska se till att det försvinner.

Du som är skyldig, kan ju tala med fastighetsskötaren Håkan, så får Du säkert tips och förslag om hur Du kan göra nu och i framtiden för att hjälpa till att hålla snyggt i våra gemensamma utrymmen.

"Vän av ordning"

## Livet på berget

Nu lyser adventstjärnorna på Nilssonsberg, rader av ljus i fönstren och blinkande girlanger på balkongerna. Man får en stark känsla av att det pågår liv bakom fasaderna. Det rustas för jul, man bjuder släkt och vänner på glöggpartyn och adventskaffe, umgås och glammar. Inte kan det väl störa någon?

Värre är det förstås när vi rustar upp våra lägenheter, byter kök, lägger nya golv, renoverar badrum, ja, mycket är det som kan göras när lägenheterna närmar sig medelåldern och dessutom byter ägare allt som oftast. Vi tänker väl på grannarna då? Talar om för dem hur länge det ska pågå, ber om överseende o s v.

Visst, nästa gång kanske det är jag själv, som måste väsnas lite extra.

Men allra värst är det kanske med de dagliga (o)ljuden, TV:n, musik på högnivå, spol i toaletterna, slammer med toalettlocket mm. För vissa kanske det inte alls är några problem, man hör inte sina grannar överhuvudtaget. För andra kan det bli mer eller mindre en plåga, man har grannar både över och under och på båda sidor om sig. Man är hemma på dagarna och vill ha det lugnt och tyst omkring sig morgnar och kvällar. De dagliga ljuden kan bli till ständig irritation.

Vad kan vi göra åt det? Ibland ringer bostadsrättsinnehavare till

Red. och vill att det ska skrivas i Körsbärsbladet om det. Nu är det gjort.

Tänk på grannarna! Vi bor i ett flerfamiljshus, ljuden tränger ut och fortplanteras genom betongväggarna. Men, å andra sidan, just det att vi är så många innebär också att vi får stå ut med varandra, acceptera att det inte går att leva ljudlöst. Vi hör hissen komma, dörrar som slår igen, röster i trappuppgången, vi är inte ensamma i huset... Vi är 365 bostadsrättsinnehavare, lägenheterna byter ägare emellanåt, folk flyttar ut och in, det pågår liv och rörelse ständigt.

Det är också en del av charmen med att bo i flerfamiljshus.



## Styrelsens jourtelefon tas bort.

Sedan många år tillbaka har styrelsen jouröppet på sin expedition

första helgfria måndagen i varje månad kl. 19 – 19.30.

Detta avser man att fortsätta med, även om inte så många utnyttjar möjligheten att personligen framföra synpunkter till styrelseledamöterna.

Däremot har man nu tagit bort telefonen och telefonsvararen, som funnits på styrelseexpeditionen. På sista sidan i Körsbärsbladet finns alla aktuella telefonnummer, som Du har möjlighet att ringa, om du vill tala med någon styrelseledamot, fastighetsförvaltaren eller fastighetsskötaren.

## Information information information

### Föreningsstämma

Nästa års ordinarie föreningsstämma blir tisdagen den 26 april 2005 i Handelshögskolans lokaler.

## Gästkåsören

# Nu är det jul igen...

och det är dags att vidta alla de åtgärder som hör julen till: storstädning, baka, köpa julgran, plocka fram tomtar, krubbor och tända levande ljus m m.

Men det viktigaste och det värsta av allt; vi måste ge oss ut i överfulla affärer och köpa julklappar som ingen behöver för pengar som vi inte har.

Jo, förresten så har vi, enligt HUI, (Handelns Utrednings Institut) haft en flerårig konjunkturuppgång, vilket bl a betyder att man tror att årets julhandel kommer att slå föregående års med ca 4%, och man har utsett en platt TV-skärm till årets julklapp. Med tanke på att förra årets julklapp var en mössa, så är det ju alldeles tydligt att årets julklapp kommer att göra ett betydligt större hål i

tomtens plånbok än vad mössan gjorde. HUI säger också att det länge har varit ett stort intresse för den platta TV-skärmen och att den inte bara är en teknisk pryl vilken som helst, utan en viktig detalj i den nya hemmabiotrenden.

Men, när man nu bor centralt, och det finns så många biografier i närheten, varför då se på bio hemma? Det är ju så trevligt att komma ut och få se bra film på en riktig bioduk. Förresten, biobiljetter kan ju vara en trevlig och användbar julklapp.

Beo



Tänk vad vackert vinter kan vara.  
Bilden är tagen vid Stensjön i Mölndal.

Red. önskar alla på Nilssonsberg  
en riktigt

God Jul!

