

## En dag på jobbet

En person som alla vi medlemmar i bostadsrättsföreningen förr eller senare kommer i kontakt med, är vår fastighetsskötare Håkan Lindgren. Oftast sker väl kontakten genom att vi går ner till honom – eller ringer honom – på hans expeditionstid. Ibland kommer han kanske hem till oss för att hjälpa till med något i vår lägenhet. Vi möter honom då och då på gården, alltid vänlig och med ett ord till övers för var och en. Men hur ser hans dag ut? Det frågade jag mig och bestämde mig för att ta reda på. En slumpvis vald dag, som råkade bli en onsdag, följde jag honom därför i hans arbete som vår fastighetsskötare på Nilssonsberg.

I drygt sju år nu har Håkan arbetat åt föreningen. Han är inte anställd av oss, utan vi anlitar honom via hans bolag. Håkan Bertil Lindgren, snart femtio år gammal, är Gunnilsepojke. Tillsammans med sin fru är han sedan 1984 bosatt i ett radhus i Lexby, Partille. Men nu är barnen utflugna, så det är nog dags att vi flyttar säger han, till något mindre, kanske till en lägenhet.

Håkans arbetsuppgifter för föreningen finns noggrant nedskrivna, det är en diger lista. Många av uppgifterna består av tillsyn och

## Redaktör'n har ordet

Kan det vara sant måntro att våren är på väg? Personligen är jag av den åsikten. Det är ljuset som gör mig övertygad, dels intensiteten och dels hur länge det är ljusst samt hur varm solen känns när den väl tittar fram. Varje år får man samma känsla i mars månad, oavsett hur mild eller sträng vintern varit. I slutet av januari kunde vi på Berget bl.a. glädja oss åt snödroppar samt i slänten mellan NB 16 och 17 blommande Trollhassel och Kejsarolvon.

I detta nummer ska vi bekanta oss lite med vår fastighetsskötare Håkan Lindgren. Det händer vidare en del i vår närmaste omgivning. Övre Husargatan byggs om, Annedalsskolan renoveras genomgripande och det finns planer för Skanstorget. Allt detta står att läsa om i denna tidning.



Håkan verkar inte ett dugg stressad, han ger besökarna den tid de behöver för att tala med honom om sina önskemål och de är av varierande slag. Det gäller kranpackningar, snickeriarbeten, avloppsrensning i brunnar, felanmälningar i tvättstugorna, div. elfel, ventilationsproblem, porttelefoner, åverkan eller andra skador i trapphus/garage, ”ploppar” till garagen, nycklar hit och dit, administration av uthyrningsrummet, you name it!

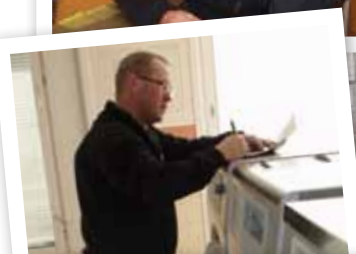
När expeditionstiden är slut blir det en stunds snack med fastighetsförvaltaren Magnus Nordin som dykt upp, det gör han varje onsdag. Avstämning och planering med

kontroll som ska göras regelbundet, t.ex. en gång per vecka, en gång i månaden, en gång i kvartalet etc. När det är utfört ska det dokumenteras. All dokumentering sköter Håkan över datorn.

När jag kom ner till fastighetsexpeditionen kl. 09.00 hade Håkan varit igång sedan 06.45. Jag gör en besiktning av området

varje morgon berättar Håkan. Jag kör runt på mitt el-fordon, tömmer papperskorgarna, kör igenom de olika våningsplanerna i garagen, tittar till stor-soprummet, ser efter att allt verkar O.K. Är det något jobb jag inte hann med då'n innan och som inte berör lägenheterna, passar

jag på att fixa det. Jag lyssnar av telefonen, läser min mail, en snabb fika och sedan är det dags att öppna och ta emot mina ”kunder”. Det blir åtskilliga besök under den halvtimme expeditionstiden varar. Telefonen ringer dessutom hela tiden, men



Magnus, det är viktigt säger Håkan, han har koll på det mesta som händer i föreningen. Se'n bär det iväg med fart och redaktören som är av en äldre årgång har svårt att hänga med. Reparationer och andra åtgärder i lägenheter och allmänna utrymmen gör jag var dag efter felanmälan säger Håkan, nu ska jag börja med att rensa ett avlopp i en lägenhet i A-huset. Det finns i detalj preciserat vilka åtgärder som ligger inom föreningens ansvar och vilka de boende själva ansvarar för. Våra stadgar, (§ 5), ger klara besked i den frågan.

Håkan betar av felanmälingarna en efter en och när det är klart börjar det bli dags för lunch. Han har lunchlåda med sig och äter i rummet intill sin expedition. Där sitter redan tjejerna från ADA-trädgård, som precis börjat med "vårbruket" på Nilssonsberg. Det blir en stunds trivsamt tjôt med Håkan.

Efter lunchen går vi tillsammans till det utrymme, som är en central för inkommande vatten till vårt bostadsområde. Det är ett rörsystem av jättelika dimensioner, flera st. mätare att läsa av och Håkan kontrollerar bl.a. att vattentrycket ligger på rätt nivå. Sedan testar vi att larmet fungerar. Det gör det kan man lugnt säga och på en ljudnivå så hög, att vi får hålla för öronen. Som den kloke man han är, har Håkan i förväg ringt till larmoperatören och förvarnat, någon uttryckning vill han inte ha. En varnings-

lampa blinkar ilsket vid infarten till Norra Annedalsgaraget, den ska visa Räddningstjänsten rätt väg. Några förbipasserande tittar förvånade på oss och håller för öronen de också. Vi passar på att tömma parkeringsautomaten när vi nu är strax intill. Pengarna ligger i en försluten kassett som vi lämnar in på Handelsbanken. Det blir allt mindre kontanter, eftersom många betalar med kort.

Högst upp i varannan uppgång finns ett fläktrum, det blir totalt 13 st. och där gör Håkan tillsyn en gång per månad. Maskinrummen för hissarna ligger intill. Hissarna rör jag aldrig säger Håkan, service och reparationer sköts enligt avtal med Kone-hissar.

Vi rör oss en del ute på gårdarna när vi vandrar mellan huskropparna och jag får då också känna mig delaktig i alla hälsningar och glada tillrop från medlemmar som vi möter.

Dagen går mot sitt slut. Jag har haft en intressant och givande arbetsdag med Håkan, fått en god inblick i många av hans arbetsuppgifter och när vi skiljs åt kan jag konstatera att vi tveklöst har rätt man på rätt plats. Vi trivs med honom och han med oss!

Uppmana nu medlemmarna att anmäla till mig sådant som är skadat eller inte fungerar i de allmänna utrymmena säger Håkan avslutningsvis. Området är så stort så jag kan inte se allting själv. Alla kan ringa till mig eller mejla på [korsbaret@tele2.se](mailto:korsbaret@tele2.se)



## HÅKANS RUTA

### Cyklar

Har ni cyklar på gården eller i cykelrummet som ni vill bli av med, kontakta då fastighetsexpeditionen, så forslar vi bort dessa.

### Barnvagnsrum

Det står en massa saker i barnvagnsrummen som ej hör dit, t.ex. cyklar, möbler m.m. För allas trevnad är jag tacksam om ni ställer sakerna på rätt plats.

### Lekplats

På lekplatsen vid NB 8-9 kommer vi att byta ut lekhuset mot ett nytt hus.

### Säkerhetsdörrarna

Nu är äntligen alla säkerhetsdörrar på plats och fel och brister är åtgärdade på samtliga dörrar.

### Garagestädning

Garagestädningen utföres onsdagen den 4:e april. Glöm inte att flytta era bilar.

## Årsmöte/Årsstämma

Brf Körsbärets ordinarie årsstämma äger i år rum tisdagen den 17 april kl. 18.00, som vanligt i Handelshögskolans lokaler. Kallelse kommer att anslås på anslagstavlor i entréerna. En halvtimme innan årsmötet börjar serveras, som brukligt är, kaffe och kaka i vestibulen och stämman avslutas med en frågestund, där frågor kan ställas till styrelsen och förvaltaren.



## Omfattande gatuarbeten på Övre Husargatan och Sprängkullsgatan

Med start i mars 2012 kommer Trafikkontoret att arbeta med omfattande förändringar på sträckan mellan Linnéplatsen och Nya Allén. Arbetena är en del av åtgärderna i det Västsvenska paketet. Trafikkontoret kallar projektet "från genomfart till stadsgata" och ombyggnaden sker för att bana väg för kollektivtrafiksatsningar inför trängselskatten den 1 januari 2013.

Historiskt daterar sig Övre Husargatan till 1870-talet, då den lades ut och klöv Nilssons äng, dvs. trädgårdsmästare Åke Nilssons trädgårdsmästeri, i två delar. Till "ängen" hörde det område som idag heter Skanstorget. Genom de omfattande förändringar som nu igångsätts kommer gatan, enligt Trafikkontoret, att få en trevligare miljö med träd, ett körfält i vardera riktningen för fordonstrafik och i mitten körfält för kollektivtrafik. Arbetet beräknas hålla på till hösten 2013 och kommer att påverka trafiken i området runt Övre Husargatan. Vi bygger en bussgata, som ska bana väg för de kollektivtra-

fiksatsningar som görs med anledning av att trängselskatten införs den 1 januari 2013 meddelar Trafikkontoret. Eftersom det blir för trångt i Linnégatan behöver en del bussar i stället gå i Övre Husargatan och Sprängkullsgatan. Förutom att bygga om på dessa gator kommer ombyggnad också att ske på Linnéplatsen och Dag Hammarskjöldsleden.

När Övre Husargatan är ombyggd kommer det troligtvis att bli mindre trafik, men delvis med en annan typ av fordon. Det innebär att bullerproblemen på Övre Husargatan och angränsande gator kommer att bestå. Man räknar med 20-25% mindre biltrafik, av minskningen beror 8-12% på vägtullarna, resten på ökad kollektivtrafik. I början av mars påbörjades ombyggnaden av gatans västra sida och i augusti 2012 flyttas arbetena över till andra sidan gatan.

Byggherre: *Trafikkontoret Göteborg*  
 Entreprenör: *NCC Construction Sverige AB*  
 Källa: *Trafikkontorets- och Göteborgs Stads hemsidor*

## Skanstorget...

...ett bortglömt torg mitt i sta'n. Parkeringsplats och inte mötesplats, men snart kan det bli förändring.

På stadsbyggnadskontoret pågår arbetet med ett program som ska ge Skanstorget ett nytt liv. Det kan behövas, detta torg är möjligen Göteborgs tristaste och gråaste. I folkmun kallades den öppna platsen för Nilssons äng. I slutet av 1880-talet fick den sitt namn, Skanstorget. En gång i tiden fanns det saluhall, torghandel och ett myllrande folkliv här och Skanstorget var en plats för möten och demonstrationer. Men saluhallen, som kallades för spottkopp, revs redan 1941 och sedan försvann också torgstånden. Övre Husargatan breddades, bilarna tog över och torgytan blev parkeringsplats. Förutom parkeringsplatser och hamburgerkök står Skanstorget idag bara med en styvmoderligt behandlad plantering, en offentlig toalett och en telefonkiosk. "Det är ju inte den festligaste platsen precis. Nu vill vi i stället se vad som är möjligt att göra av den" säger byggnadsnämndens ordförande Mats Arnsmar.



Att behov finns är ingen nyhet. Torgets framtid har stötts och blötts i många år, hittills utan resultat. Några punkter återkommer i diskussionerna, t.ex. idén att bygga en ny saluhall där den gamla låg, ungefär det område på torget som idag är grönyta. Om parkeringsplatserna tas bort, ska de då ersättas och i så fall med ett underjordiskt P-hus? Behovet att skärma av torget från trafiken på Övre Husargatan, genom byggnader eller på annat sätt? Torget saknar hållplats för kollektivtrafik – hur påverkar det planerna?

"Nu får programgruppen arbeta förutsettningsslöst med alla frågor för att se vad som är möjligt, inte minst med tanke på de kulturhistoriska kopplingarna" säger Mats Arnsmar.

"Andra utredningar rör grönyterna, trafiken, buller och miljö. När utredningarna är klara kan vi gå vidare och i höst ha ett färdigt förslag."

Källa: GP:s nättidning



## TV-kanaler

Det har under vintern gjorts några ändringar av kanalplatser i grundutbudet och vi redovisar därför kanalplatserna nedan.

| Kanalplats | Kanal                |
|------------|----------------------|
| 1          | Barn/kunskapskanalen |
| 2          | Kanal 5              |
| 3          | Svt 1                |
| 4          | Svt 2                |
| 5          | TV 6                 |
| 6          | TV 4                 |
| 7          | TV 3                 |
| 8          | 7:an                 |
| 9          | Öppna kanalen        |
| 10         | 10                   |
| 11         | TV 4 News            |
| 12         | TV 4 Sport           |
| 13         | TV 11                |
| 14         | Svt B/Svt 24         |
| 15         | TV 8                 |
| 16         | Kanal 9              |

## Annedalsskolan...

...har gamla anor, den togs i bruk redan år 1883. I slutet av 1890-talet gjordes en tillbyggnad. Nu har den fått stora problem, som upptäcktes vid undersökningar som gjordes under vintern 2010/2011 i samband med projektering av skolans ombyggnad.



Det är fuktgenomträngningar av fasaden och kommunens lokalansvariga har bedömt att fukt- och mögelskadorna på fastigheten är så omfattande att det är risk att de påverkar miljön på skolan och då framförallt inomhusluften. Stadsdelsförvaltningen, lokalsekretariatet och lokalförvaltningen har därför beslutat att evakuera Annedalsskolan, vilket också skett. Skolan ska totalrenoveras, möjligen delvis nyuppföras, och anpassas till en ny, modern skola med planerad inflyttning höstterminen 2014. Annedalsskolans ca 250 elever går f.n. på Nordhemsskolan, Fjällskolan och Oscar Fredriksskolan.

Källa: Göteborgs Stads hemsida

## Besök av tomten

Under det sedvanliga lussekaffet den 11 december i Kärrnan, fick vi besök av tomten. Detta gladdade speciellt Sanna och Emma, Winston och Alice samt Hugo. I Kärrnan hade vi en trevlig PUB-kväll lördagen den 28 januari, som föregicks av en bokbytartimme.



Ny regi!

**Café & Bar  
MONDO**

Brunnsgatan 12 • Tel. 031-41 41 23

Måndag–Fredag

**Lunch 59.-**

inkl. smör, bröd, dricka

Sallader · Lasagne · Grillad Ciabatta  
Matpajer · Bakpotatis · Tex-Mextallrik**Öppettider**

Alla dagar 10–19

**Välkomna!****Eyja´s Salong  
och Fina Fötter**

När du vill bli väl omhändertagen

**Vi erbjuder:**

Exklusiv hårvård

Fotvårdsbehandling

Kinesiologbehandling

Zonterapi och örönakupunktur

Vi säljer även presentkort

**Välkomna till****Gudbjörg och Mikaela  
Eyja och Kristian**

Västergatan 7 i Annedal

**Tel. 031-82 76 30**För bokning eller frågor om  
Zonterapi och örönakupunktur  
ring Kristian 0706-98 80 72**SUNE GUSTAVSSONS  
BILVERKSTAD OCH TVÄTT**

Brunnsgatan 12, 413 12 Gbg

Tel/Fax: 82 33 70

Mobiltel: 0708-50 34 93

**City Salong**Khaleel utbildad frisör med  
gesällbrev och mer än 20 års  
erfarenhet i yrket erbjuder följande**Dam/herrklippning från 250 kr**Vi utför också  
färg, toning och slingor,  
tvätt & fön samt permanent10% rabatt för studenter & pensionärer  
på klippning, färg, slingor.

Drop in &amp; tidsbeställning

**031-41 31 84****0735-76 08 08****BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
KÖRSBÄRET 19–21**

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

**Fastighetsskötare:**Håkan Lindgren, tel. 41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se  
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.  
Övrig tid telefonsvarare. Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.**Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller  
stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50****Fastighetsförvaltare:**Primär Fastighetsförvaltning AB, Frihamnen 4, 417 55 Göteborg  
Kontaktman Magnus Nordin, tel. vx 709 10 00, Fax 031 709 10 40,  
teknik direkt 709 10 12, mobil 0708-20 42 37, e-mail.magnus.nordin@primar.nu  
Magnus Nordin träffas onsdagar 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.**Ekonomi:** Jenny Bergendahl

tel. 709 10 14, övrigt som ovan.

**Parkeringsärenden:** Jenny Bergendahl

tel. 709 10 14, övrigt som ovan.

**Styrelse:**

|                            |                 |                   |
|----------------------------|-----------------|-------------------|
| Lars Östlund, ordförande   | Nilssonsberg 24 | tel 720 26 62     |
| Staffan Claeson vice ordf  | Nilssonsberg 23 | tel 0707-50 81 29 |
| Helena Ciftci, sekreterare | Nilssonsberg 18 | tel 41 33 07      |
| Sven Jellbo, kassör        | Nilssonsberg 24 | tel 41 03 83      |
| Roger Hansson, intendent   | Nilssonsberg 15 | tel 41 40 60      |
| Suppleanter:               |                 |                   |
| Lennart Sjöstedt           | Nilssonsberg 20 | tel 41 47 12      |
| Johan Olofsson             | Nilssonsberg 18 | tel 0708-99 63 87 |
| Ann-Mari Eriksson          | Nilssonsberg 14 | tel 0705-94 07 66 |

**Valberedning:**

|                         |                 |                   |
|-------------------------|-----------------|-------------------|
| Johnny Liljegren        | Nilssonsberg 9  | tel 82 82 70      |
| Gunilla Björnefeldt-Rex | Nilssonsberg 14 | tel 81 13 37      |
| Shahla Naseri           | Nilssonsberg 13 | tel 0704-22 59 20 |
| Gustav Abrahamsson      | Nilssonsberg 17 | tel 82 10 38      |

**Redaktör för Körsbärsbladet**

Gustav Abrahamsson

Nilssonsberg 17

tel 82 10 38

**Bokning av Kärnanlokalen gör du på telefon 0727-49 26 47****Välkommen till  
Röda Korsets mötesplats!  
Tel. 031-41 37 30**

Måndag-fredag 10.00 - 14.30

Lunchservering 11.30 - 14.00

Lördagar 10.30 - 14.30

Lunch: 70 kr

För pensionärer: 60kr

Avhämtning: 65/60 kr



Vi tar emot beställning på smörgåstårter.

Vi har alltid väfflor på lördagar

**Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!**Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så  
bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet

Namn: .....

Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 31 maj 2012

**HEMSIDA [www.korsbaret.se](http://www.korsbaret.se)**