

City Salong

Khaleel utbildad frisör med gesällbrev och mer än 20 års erfarenhet i yrket **erbjuder följande priser:**

Dam/herrklippning 180:- - 230:-
Färg, toning fr. 350:-
Slingor fr. 300:-
Tvätt & fön fr. 180:-

Drop in & tidsbeställning
Tel: 031-41 31 84

Klipp ut & ta med annonsen så får ni dessutom 10% rabatt.
(Gäller t o m 15 mars 2006)

Välkommen till
Röda Korsets mötesplats!
Tel. 031-41 37 30

Måndag-fredag 10.00 - 15.00
Lunchservering 11.30 - 14.00
Lördagar 10.30 - 14.30

Lunch 53 kr
För pensionärer: 50 kr
Avhämtning: 50 kr / 48 kr
Vi tar emot beställning på smörgåstårter.
Vi har alltid väfflor på lördagar

Vi bjuder på en bulle!

Tag med kupongen, nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle till kaffet.

Namn: _____
Förjämlingar gäller en tillfälle per person från 1 april, 2006.

Eyja's Salong Fina Fötter och massör Björn

Hos Eyjas Salong och Fina Fötter blir du väl omhändertagen av Eyja och Gudbjörg.

Vi erbjuder exklusiv hårvård som passar alla åldrar. Hos massör Björn kan du unna dig en avkopplande och rogvande stund. Och som avslutning kan man njuta av en stunds fotvård hos fotterapeut Eyja.

Välkomna till:

Västergatan 7 i Annedal
Tel. Eyja's 031-82 76 30
Tel. Björn 031-709 77 90

SUNE GUSTAVSSONS
BILVERKSTAD OCH TVÄTT
Brunnsgatan 12, 413 12 Gbg.
Tel/Fax: 82 33 70,
Mobil: 0708-50 34 93



Tänkvärt - med glimten i ögat

Kalle Thorén läste sin egen dikt som är väl värd att återge i K-bladet.

Jag ville, jag kunde, jag trodde,
När nu jag i lugnet på berget bodde.
Att med min pennan berätta
Om tid efter 70 och 80, och lätta
på fördomar yngre kan ha,
om oss gamla stutar och hur vi kan va.
Med dagarna går, kommer inte igång
Promenader och mat, man tror dagen vä lång,
Men icke, sa Nickie, när äldre man blivit
Man tänker och handlar så långsamt vä givet.
Så glöm att du ville dig diktare kalla.
Låt dagarna gå och fortsatt att tralla.
Kalle Thorén



CAFÉ MONDO

f d glasscaféet
Lejonet & Björnen
Tel. 031-41 41 23
Öppettider: 11-19

Glass, glasstårter, pastarätter, kakor,
smörgåsar, färskpressad juice.

OBS!

Beställ er jul- och nyårstårter hos oss.
Gärna i god tid.

Helgerbjudade: fram till den 31 dec.
erbjuds Körsbärets medlemmar valfri
baguette, bagel eller ciabatta med
kaffe/the för 45:- (vid avhämtning 37:-).

Gäller lördagar & söndagar.
Tag med annonsen!

Välkomna!

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

KÖRSBÄRET 19-21



Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare. Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB, Frihamnen 92, 417 07 Göteborg
Kontaktman Magnus Nordin, tel. vx 709 10 00, Fax 031 709 10 40,
teknik direkt 709 10 12, mobil 0708-20 42 37,
e-mail: magnus.nordin@primar.nu
Magnus Nordin träffas onsdagar 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

Ekonomi: Jenny Bergendahl tel.709 10 14, övrigt som ovan.
Parkeringsärenden: Jenny Bergendahl tel.709 10 14, övrigt som ovan.

Styrelse:

Kersti Dyrssen, ordförande	Nilssonsberg 22	tel 41 81 46
Bengt-Olof Bengtsson, vice ordf	Nilssonsberg 1	tel 82 37 00
Helena Ciftci, sekreterare	Nilssonsberg 18	tel 41 94 43
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 41 03 83
Roger Hansson, intendent	Nilssonsberg 15	tel 41 40 60
Suppleanter:		
Marianne Wiberg	Nilssonsberg 22	tel 41 37 17
Gustav Abrahamsson	Nilssonsberg 17	tel 82 10 38
Lennart Sjöstedt	Nilssonsberg 20	tel 41 47 12

Valberedning:

Eva Jansson	Nilssonsberg 22	tel 82 66 67
Ingvar Johansson	Nilssonsberg 12	tel 82 87 42
Stig Stjernhammar	Nilssonsberg 8	tel 82 38 96

Redaktör för Körsbärsbladet

Anita Bengtsson	Nilssonsberg 1	tel 82 37 00
-----------------	----------------	--------------

HEMSIDA
www.korsbaret.se

KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Nr 4 • 2005

Adventstider



Länge fick vi njuta av en ljuvlig höst, sol och ljumma vindar.

Men när novembermörkret ohjälpligt lagt sig över oss, kan vi ändå se fram emot adventsljusen, stjärnorna i fönstren och ljusgirlander på balkongerna, en stämning som lockar till att kura ihop sig i soffan med en bok eller tidning, titta på TV eller vad man nu har för vanor. Att umgås är heller inte så dumt, om det så bara blir med lite glögg och pepparkakor.

Kom till Kärnan söndagen den 11 december kl.15-17.

Då blir det som vanligt kaffe med lussekatter, glögg, russin, mandel, pepparkakor, mmm... vilka dofter... och så fiskdammen till barnen förstås!

Garageplats knyts till lägenhet

Som rapporterats i tidigare nummer av Körsbärsbladet har brf Körsbäret tillgång till 240 garageplatser under huset. Med 365 lägenhetsinnehavare betyder det att alla inte kan få en garageplats, och under de senaste åren har det varit svårt att erbjuda garageplats till alla nyinflyttade, som önskat sådan. Efter att alla "externa" garageinnehavare sagts upp, har det dock lättat betydligt.

Styrelsen har vid flera tillfällen diskute-

rat möjligheten att knyta garageplats till lägenheterna, och i september fattades beslut i frågan.

Det nya systemet innebär att den som köper en lägenhet ska ha förtursrätt till den garageplats, som säljaren av lägenheten hyr. Skulle säljaren ha mer än en garageplats, återgår den till föreningen och fördelas efter gällande uppsägningstid till spekulanter i garagekön. Detsamma gäller om köparen inte vill utnyttja sin förtursrätt.

De lägenhetsinnehavare som ännu inte har någon plats i garaget, kan liksom tidigare anmäla sitt intresse till fastighetsförvaltaren, Primär, som ombesörjer uthyrning eller placerar vederbörande i kö enligt de regler som gäller. (se Körsbärsbladet nr 2-2004)

Observera att det inte är tillåtet att hyra ut garageplats i andra hand.

Oförändrade månadsavgifter

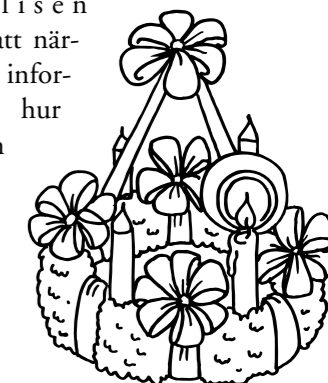
Vid ordinarie budgetmöte i november beslutade styrelsen att 2005 års månadsavgifter kommer att förbli oförändrade under 2006. Detsamma gäller för hyran av garageplatser. Positiva nyheter!

Öppet Hus - Röda korsets mötesplats

Med anledning av det rånöverfall, som en äldre dam blev utsatt för i en hiss på Nilssonsberg tidigare i höst, inbjuder Röda Korset till Öppet Hus.

Tisdagen den 6 december kl. 15.00.

När polisen kommer att närvara och informera om hur man kan skydda sig mot liknande händelser i framtiden.



Webbmaster sökes!

Webbmaster, gärna med eget företag, sökes för att ansvara för support och utveckling av bostadsrättsföreningen Körsbärets hemsida. Marknadsmässig timersättning.

Webbmastern samarbetar med fastighetsförvaltaren och styrelsens representant. Kontakta bengtolof.b@telia.com om Du är intresserad.

Körbärsmästerskapen – en ny tradition

Brf. Körbärets första golfturnering gick av stapeln lördagen den 17 september 2005, på Albatross golfbana på Hisingen. Tävligen, 18 hål poängbogeys, hölls i perfekt golfväder, inte för varmt, inte för blåsigt och inget regn. Efteråt bjöds deltagarna på middag i föreningslokalen Kärnan.

Arrangör, tävlingsledare och tillika inköpare av priser var Stig Stjernhammar, och han utlovade att detta evenemang kommer att fortsätta åtminstone 2 år till, så att vandringspriset säkert kommer i hamn.

Prisutdelningen hölls på äkta golfmanér och pristagarna tackade arrangörer och medspelare för en mycket väl genomförd tävling och en trevlig dag.

Leif Johansson segrade med 32 poäng, tvåa blev Jan Söderström och trea Barbro Svalander.

Ett uppmuntringspris delades ut till Kristina Karby.



Bilder ovanifrån: Ettan Leif Johansson ned vandringspris, tvåan Jan Söderström och trean Barbro Svalander. Längst ner: Festmiddag vid vackert dekorerat bord.

Ang. balkonggolven TV-kanaler

Den enkät som medföljde förra numret av Körbärsbladet, har resulterat i 60 svar från lägenhetsinnehavare, som önskar ny besiktning av balkonggolvet.

Besiktningssmannen kommer att kontakta dessa personer och boka tid för besiktning nu i höst, samt bedöma vilka åtgärder som ska vidtas.

Eventuella reparationer kommer att göras under våren.

Informationsträff

Någon gång under våren kommer det åter att bli ett informationsmöte för nyinflyttade i bostadsrättsföreningen Körbäret. Särskild inbjudan kommer i brevlådan till de berörda.



Avtalet med comhem beträffande TV-utbudet är ännu inte klart, det pågår fortfarande förhandlingar beträffande tilläggskanalerna. I basutbudet ska, som tidigare, ingå TV 1, TV 2, TV 3, TV 4, TV 4+, Kanal 5, ZTV, MTV, Eurosport, SVT 24 samt Barn- och Kunskapskanalen. Tilläggskanaler blir CNN, BBC world, Tyska ZDF, franska Tele 5, Discovery samt ytterligare en, som det förhandlas om fortfarande. Det meddelas också från comhem att det inte blir någon nedsläckning av det analoga TV-nätet, kabel-TV kommer att fortsätta sända analogt även efter 2007.

Det betyder att vi inte behöver skaffa ny TV för den sakens skull.



Inventering av förråd

Somliga har blivit riktigt oroliga, efter det meddelande som Håkan skickat ut till alla hushåll, gällande märkning och registrering av förråden.

Faktum är att det sedan husen byggdes och de första lägenhetsköparna flyttade in, aldrig har funnits någon förteckning över förråden och vilka lägenheter de tillhör. Det blev nog snarare någon slags huggsexa, enligt principen "först till kvarn" och därför ligger inte förråden alltid i anslutning till lägenheterna.

I nuläget vet man inte om alla förråden överhuvudtaget används, och det är denna oreda, som fastighetsköparen ska försöka bringa någon ordning i.

Först av allt ska Håkan göra en skiss över var förråden finns och numrera dem med lägenhetsnummer eller någon annan sifferkombination. Därefter ska han göra en förteckning, där det klart framgår vilket förråd som tillhör vilken lägenhet. I vissa förråd finns det avstängningsventiler för vatten, som fastighetsköparen ibland behöver komma åt. Då måste man veta vem som har respektive förråd.

Det är därför viktigt att vi märker våra förråd med de lappar som Håkan har skickat ut.

Har man mer än ett förråd ska man naturligtvis märka alla. Om det, efter årsskiftet, finns förråd som fortfarande är omärkta, kommer fastighetsköparen att via ett anslag på den dörren "efterlysa" den som har förrådet, innan man vidtar några andra åtgärder. Detta är en process som får ta sin tid, och det ska inte finnas någon som helst risk, för att vi får våra förråd uppbrutna och tömda, om allt är i sin ordning.

Trädgård & planteringar

Styrelsen gjorde sin inspektionspromenad runt gården i höstas, och kunde då konstatera att det finns stort behov av sanering och uppfräschning på diverse ställen, både inne på gården och utanför husen. Detta kommer dock inte att ske förrän fram emot våren, och mer information blir det i kommande nummer av Körbärsbladet.

Nytt passagesystem till garaget

Det nya passagesystemet till garaget är nu installerat och klart, och allt vi behöver göra är att gå till fastighetsexpeditionen och lämna in våra gamla kort och byta till en bricka eller låta Håkan programmera in den tvättstugebricka, som man redan har. De nya brickorna kostar 125 kronor, och de 50 kronor man deponerat för kortet får man tillbaka, således 75 kronor att betala. Om man är flera i hushållet som använder bilen, kan man lösa ut mer än en bricka och betala 125 kronor/st. Men förvara dem inte i bilen, då riskerar man att de hamnar i orätta händer.

Fram till årsskiftet fungerar fortfarande de gamla korten (om de inte är avprogrammerade), men sedan är det bara det nya systemet som gäller.

PS Kör inte så fort i garaget!

Tänk på att folk går till och från sina bilar även på uppfarten. För att inte tala om hur utsatt Håkan är när han ibland byter lampor i garaget.

Så ta det lugnt!

Pubkväll – i vimlet

Fredagen den 21 oktober var det pubkväll för tredje gången och den blev om möjligt ännu stimmigare, ännu trevligare och ännu mera välbesökt än de två tidigare. Många ser säkert fram emot nästa tillfälle. Och vad vore en pubkväll på Kärnan utan Roger i baren och Solveig som värddinna. Veilo, Körbärets bästa historieberättare (?) är igång och drar historier som ingen annan och även denna kväll blev en och annan berättad. Om ni inte hört den om Gais så berättas den nog även nästa pubkväll. Stig dök upp i äkta Harley Davidssonväst. Sen fanns det gott om goa grannar som trivdes och minglade omkring.



Vad gör valberedningen?

I dagarna har valberedningen påbörjat sitt arbete, för att kunna lägga fram sitt förslag till val av styrelseledamöter, vid den kommande årsstämman i april 2006. Styrelsens ordinarie ledamöter väljs på 2 år, suppleanter på ett år.

Det första valberedningen nu gör, är att se över vilka som står i tur att avgå. Dessa tillfrågas om de är villiga att eventuellt ställa upp för omval.

Man intervjuar även övriga styrelseledamöter om vilken kompetens som eventuellt saknas i styrelsen, när någon av de avgående skall ersättas. Valberedningen måste ha god framförhållning, när det gäller att se till att man har olika specialkunskaper i styrelsen. Ekonomi, juridik och byggteknik är exempel på kompetenser som kan behövas. Det är viktigt att det finns ett brett urval av kompetens i styrelsen. Det är också bra om de valda suppleanterna har sådana kompetenser att de i ett senare skede kan gå in som ordinarie styrelseledamöter. Dessutom bör det vara en någorlunda jämlig fördelning vad gäller kön och ålder.

Men inte minst bör styrelsen bestå av personer med idéer och visioner, som vill arbeta för föreningens bästa och inte bara ser till sina egna behov. Alla bostadsrättsinnehavare har möjlighet att komma med förslag på personer som man tycker vore lämpliga att väljas in i styrelsen. Valberedningen väljer ut de personer som man vill föreslå för inval vid årsstämman. De olika posterna inom

styrelsen fördelas sedan vid ett konstituerande sammanträde.

Kontakta gärna någon av valberedningens ledamöter, om du vet någon som vill arbeta i styrelsen. Ledamöternas namn och tel. nr finns i gröna rutan på sista sidan.

Vad krävs då för att bli ledamot i valberedningen? Ja, framför allt bör man ha många och goda kontakter bland de boende i området. Att tidigare ha suttit i styrelsen kan vara en merit. Det är ett idogt arbete att försöka hitta bra kandidater till styrelsen.

Även valberedningen väljs vid föreningsstämman och vem som vill kan komma med förslag till namn vid stämman. Och kom ihåg att alla val sker på demokratisk väg, där allas röster är lika mycket värda. Kom till föreningsstämman i april och säg vad du tycker om att bo i vår förenings fastigheter. Tala om vad du tycker om dina valda representanter i styrelsen och deras arbete under det gångna året. Gör din röst hörd. Var med och rösta fram den kommande styrelsen, och valberedningen.



Valberedningen från vänster: Ingvar Johansson, Eva Jansson och Stig Stjernhammar

Besök gärna vår hemsida:
www.korsbaret.se