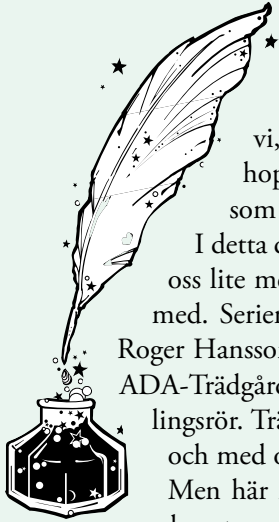




## Redaktör'n har ordet.



Nu har vi sedan mer än två månader tillbaka lagt det tråkiga året 2010 till handlingarna, ett år fyllt av krig, svält, naturkatastrofer och allsköns elände. Därefter har vi, tack och lov, raskt kastat oss in i 2011, ett år som förhoppningsvis har förutsättningar att bli ett bättre år. Den som lever får se.

I detta det första av årets nummer av Körsbärsbladet, bekantar vi oss lite med vår styrelse i föreningen och vad de kan tänkas syssla med. Serien "Nyfiken på..." forsar vidare med en presentation av Roger Hansson. Håkan har några kloka ord att säga oss i sin ruta och ADA-Trädgård ligger i startgroparna med planteringsspadar och sticklingsrör. Träffar i Kärnan-lokalen har vi också haft, flera stycken till och med och fler är planerade.

Men här håller jag på och bara tjarar och stjal dyrbart utrymme dessutom. Läs själva i stället!

*Hälsningar, redaktören*

## STYRELSEN

och deras uppgifter



Från vänster:  
Johan, Staffan,  
Sven, Roger,  
Magnus, Lars,  
Helena, Ann-Mari  
och Lennart

Den här artikeln kommer till en del att handla om grundläggande föreningskunskap, även om dessa uppgifter kanske är välkända för många. Jag vill berätta lite om vad styrelsen i en bostadsrättsförening gör och hur den arbetar.

Först några basfakta; enligt svensk rätt kan bostäder i princip upplåtas genom tre olika nyttjanderättsformer, nämligen bostadsarrende, hyresrätt och bostadsrätt. Hyresrätt och bostadsrätt används när upplåtelsen avser del av eller hela den fasta egendomen, antingen en lägenhet i ett flerbostadshus eller ett småhus, där ofta också någon större eller mindre trädgårdsyta ingår i upplåtelsen.

Den principiellt viktigaste skillnaden är att bostadsrätt, utöver nyttjanderätt, också innebär ett kollektivt ägande, medan hyresrätten endast är en nyttjanderätt. I det kollektiva ägandet ligger att

delägarna, dvs medlemmarna i bostadsrättsföreningen, själva helt förfogar och bestämmer över föreningen och dess hus. Medlemmarna äger genom sitt medlemskap viss andel i föreningen och den är kopplad till rätten att nyttja en viss lägenhet. Medlemmen har också rätt att mot betalning överlåta bostadsrätten till annan person. Man har rösträtt på föreningens årsmöte – det är där man utövar sitt inflytande – och man är valbar till bostadsrättsföreningens styrelse.

En bostadsrättsförening måste ha en styrelse, i annat fall är föreningen skyldig att träda i likvidation. Styrelsen är föreningens verkställande organ. Den utses som sagt av medlemmarna på årsmötet och ska bestå av ledamöter och suppleanter. En av ledamöterna utses till ordförande. Efter årsmötet ska styrelsen som valts ha ett konstituerande sammanträde, och vid

detta tillfälle görs bland annat en arbetsfördelning mellan styrelsens ledamöter. Alla ledamöter har i princip ett lika stort ansvar. I vår förening deltar även suppleanterna i styrelsemötena. Vid styrelsemöten ska det föras protokoll, som ska skrivas under eller justeras av ordföranden och ytterligare minst en ledamot. Varje styrelseledamot har rätt att få en avvikande mening antecknad till protokollet. De viktigaste bestämmelserna om bostadsrätt finns i Bostadsrättslagen och Lagen om ekonomiska föreningar. Kompletterande regler om verksamheten finns i de stadgar som föreningen antagit.

En bostadsrättsförening berörs därutöver av ett stort antal bestämmelser, bland annat de som gäller bokföring och redovisning (Årsredovisningslagen) samt beskattning. (källa: Wikipedia)

När jag nu tänker försöka berätta något om hur ett styrelsemöte går till i vår förening, vill jag också nämna att den nuvarande styrelsen besitter mycket god kompetens, främst inom områdena tekniska frågor, ekonomi, juridik och IT.

Ett normalt styrelsemöte tar ca 3 timmar i anspråk och styrelsen har möte ungefär var sjätte vecka. I god tid före varje styrelsemöte skickas en kallelse ut tillsammans med föregående styrelseprotokoll och föredragningslista (dagordning). När sammanträdet öppnats godkänns dagordningen och fråga ställs om styrelseprotokollet kan godkännas.

Magnus Nordin, Primär, som är föredragande i styrelsen, redogör därefter för föreningens aktuella ekonomiska läge. Han föredrar vidare de frågor av olika slag som aktualiserats sedan föregående möte hölls, vilka skrivelser som kommit in etc. och styrelsen fattar beslut om vilka åtgärder som ska vidtas. Om någon fråga behöver utredas vidare eller ett mer omfattande svar ska lämnas, bestäms vem i styrelsen som ska svara för detta. Därefter rapporteras om vad som är aktuellt från Garageföreningen resp. från Sopsugsanläggningen, där styrelsen är representerad.

Magnus redogör för medlemsärenden och överlåtelser av bostadsrätter och styrelsen, som ska godkänna överlåtelserna,

# NYFIKEN PÅ



I det här numret presenteras Roger Hansson, säkert välkänd för många av våra medlemmar som den som drog i gång våra pubaftnar i Kärnan. Roger har, tillsammans med sin fru Eva, bott i föreningen sedan 1995. Han blev styrelseledamot i brf. Körsbäret 2004.

Samtalet med Roger växlar mellan hans uppdrag för föreningen, arbetet i egna bolaget RGG Bygg AB – som han bedrivit sedan mitten av 1980-talet och som för närvarande har 25 st. anställda – och inte minst det stora idrottsintresset och den egna aktiva tiden, där bakgrunden med både far och farfar som kända idrottsprofiler spelat stor roll. En kväll tillsammans med Roger blir aldrig tråkig och det är snabba associationer.

Det började med farfar, Einar "Skepparn" Hansson i Gårda, som spelade fotboll i Gais under många år. Redaktören erinrar sig att Gais visserligen grundades på Edlunds café på Storgatan men snart blev en Gårdaklubb. Gaisarna tränade på sankmarken mellan Mölndals- och Fattighuset och blev så fenomenala i gytta att göteborgarna myntade ett nytt ovädersord; Gaisväder, sedermera förädlad till makrillväder. Pappan, den legenda-

riske Holger Hansson, spelade i blåvitt under åren 1947-1960. Det blev många allsvenska matcher. Därefter började han en lång karriär som fotbollstränare. Än idag väcker namnet Holger Hansson stor respekt bland äldre fotbollsintresserade göteborgare. Enda gången den lokalpatriotiske Roger bott utanför Göteborg var 1960-1961, då Holger tränade fotbollslaget Brage och familjen var bosatt i Borlänge. Själv debuterade Roger i Gais 1968, 18 år gammal. Det blev många år med Gais, men Roger har också spelat fotboll i Gaik, Skogen och IF Norrby (Borås). Dessutom har han spelat ishockey i Frölunda åren 1967-1970. Det är en riktig byggkille och välmeriterad idrottsman som sitter i vår styrelse!

En blåvitt- eller öissupporter kan framleva sitt liv med en diskret emalj på kava- jen, men en gaisare är alltid i första hand gaisare. Detta stämmer bra in på Roger, när han engagerar sig för något gör han det till 100 procent och det är t.ex. ingen tvekan om att det är för Gais som Roger's hjärta klappar och gaisgården besöker han regelbundet.

Roger, som fyllde sextio år förra året, är också bärare av det gamla fina namnet Valdemar.

*Vad var anledningen till att du engagerade dig i föreningens styrelse?*

- Jag ville få insyn i och också kunna påverka det egna boendet.

*Hur har det blivit då, ungefär som du tänkt dig eller är du överraskad av något?*

- Inte direkt överraskad, de här åren har väl varit ungefär som jag föreställt mig.

*Vad ser du som din främsta uppgift som styrelseledamot?*

- Att samtidigt som jag för fram mina egna

åsikter kunna samverka på ett bra sätt med övriga i styrelsen och att bevaka att underhållsplanen fullföljs och uppdateras.

*Hur har du upplevt kontakten med medlemmarna?*

- Positivt, jag tycker om att diskutera med folk när tillfälle ges.

*Vad anser du vara de viktigaste frågorna för föreningen framöver, på kort resp. på lång sikt.*

- Att vi har en fortsatt bra ekonomi i föreningen samtidigt som fastighetsunderhållet fullföljs som planerat. Detta gäller såväl på kort- som lång sikt.

## Kortisar:

*Föredrar du kött eller fisk?*

- Kött

*Vin eller öl till maten?*

- Vin (här kan tilläggas att Roger har ett utpräglat vinintresse, vilket ett vinkylskåp i hemmet ger belägg för.

*Klär du dig helst i tröja & jacka eller skjorta & kavaj?*

- Tröja/jacka

*Bio eller teater?*

- Bio

*Musical eller opera?*

- Musical

*Intressen?*

- Framgår nog av vad jag redan berättat, det är främst idrott, jag går och ser mycket på idrott och så det egna golfspelandet.

*Vad är den främsta fördelen med att bo på Nilssonsberg?*

- Främst det centrala läget, närhet till slottsskogen och, inte minst, garageplatsen i vårt parkeringshus, den är guld värd!

*Några nackdelar?*

- Inte några jag kan komma på.

forts. STYRELSEN...

fattar i förekommande fall beslut om utträde- resp. om medlemskap i föreningen. Information lämnas till redaktören för Körsbärsbladet och till webbmaster om nyheter för hemsidan.

Under punkten "Övriga frågor" är ordet fritt och diverse frågor tas upp till diskussion och beslut fattas om eventuell fortsatt handläggning.

Det här är den normala rutinen för ett ordinarie styrelsemöte i vår förening.

# ADA TRÄDGÅRD

Man har bl.a följande planering för vår trädgård. Vid entrén, Västergatan 9, ska stenrabatten kompletteras med torktåliga växter. Utanför NB14 har rensats ut- och tagits bort en hel del buskar. Nyplantering sker och man fyller också på med marktäckande perenner.

Vid NB 21-22 kom man under hösten till rätta med de besvärliga rönsumaxrötterna. Här har nu planterats buskar

av olika slag, som kompletteras med marktäckande perenner.

Vid och på muren mitt emot NB 23 har planterats klematis och hortensiaväxter samt murgröna. Armeringsmattor ska sättas upp på muren för att underlätta för växterna att fästa. I övrigt kommer man att rensa och beskära, laga skador efter vintern samt komplettera gräsmattor och perenner där så behövs.





## HÅKAN RUTA

**Entreprenörer** - När ni tänker renovera er lägenhet och tar hit entreprenörer och/eller containers, är jag tacksam om ni talar om det för mig så vi kan placera bilar/containers på lämpliga ställen.

**Julgranar** - Vi som sköter om soprummet vill tacka er för att ni har slängt granarna på anvisad plats.

**Dörrbytet** - Färdigställandet av dörrbytet har blivit något försenat, så enkäten gällande fel och brister kommer inom kort.

**Inbrott** - Nu har det varit inbrott i källarförråden igen. För att förhindra/försvåra att tjuvarna tar sig in i husen vore det bra om ni inte släpper in någon via porttelefonen, utan att ni är säkra på vem det är som ni släpper in.

**Garaget** - Nu har det åter varit inbrott i garaget, tjuvarna går in när porten är öppen, bryter sig in och stjälar "plastropparna" som ligger kvar i bilarna. När de väl kommit över dessa har de fri passage in i garaget. Därför ber jag er att ej förvara dessa "plastroppar", som går till porten, i bilen.

**Klotter** - Klotret har ökat inne i korridorerna/trapphusen, därför ber jag er nu att vara extra observanta om ni ser några filurer som klottrar. Har ni några tips på vem/vilka det är så är jag tacksam om ni meddelar mig.

**Lägenhetsnummer** - Det nya lägenhetsnumret, som används i officiella sammanhang, står på avgiftsavin. Om ni ej finner numret där, så finns det angivet i er entré, på en skylt placerad ovanför anslagstavlan.

**Ej reklam** - Undvik att klistra upp egen skylt/lapp om Ej Reklam på din ytterdörr. Jag gör en beställning av enhetliga skyltar om att reklam ej önskas, och dem kan du så småningom hämta gratis hos mig.

**Garagesopning** - Jag vill erinra om att maskinell garagesopning sker onsdagen den 6 april. Man är då skyldig att flytta sitt fordon.

*Hälsningar Håkan.*

## lokal Kärnan

Lussekaffet, söndagen den 12 december, var välbesökt. Där fanns som vanligt mycket gott att smaka på och till alla närvarandes förtjusning hade vi också besök av tomten.



"två gentlemän"

Vi hade en Pubafton i februari och nästa Pubafton kommer att äga rum den 1 april. Då kommer vi också att bjuda våra gäster på något gott.



"goa damer"

Datum för Champagneprovningen är ännu inte bestämd, men är planerad till någon gång under mars-april.

Det blir en modevisning – vårmodet – för tjejer en kväll i april/maj.



Grillkväll blir det den 27 maj och bokbytardagarna fortsätter framöver, en söndagseftermiddag varje månad.



*några av bokbytardagens utbud*

## LITE AV VARJE

**Årsmöte/Årsstämma** - brf Körsbärets ordinarie årsstämma äger i år rum tisdagen den 19 april kl. 18.00, som vanligt i Handelshögskolans lokaler. Kallelse kommer att anslås på anslagstavlor i entréerna. En halvtimme innan årsmötet börjar serveras, som brukligt är, kaffe och kaka i vestibulen och stämman avslutas med en frågestund, där alla ges tillfälle att ställa frågor till styrelsen och förvaltaren.



*Valberedningen  
Shahla, Gunilla, Eva*

**Annonsering på webbplatsen** - som medlem i brf. Körsbäret kan du annonsera på vår "anslagstavla" på vår webbplats. Det är enkelt att lägga in en annons och vi har redan märkt att funktionen är uppskattad. Om du har några frågor är det bara att kontakta vår webbmaster. Hans adress och mycket annan nyttig information hittar du på vår webbplats [www.korsbaret.se](http://www.korsbaret.se)

**Båtinvgning** - som ni föräldrar till unga båtentusiaster säkert märkt står det en mystisk presseningstäckta farkost där den gamla båten stod, vid nergången till Västergatan 5. Det är många små som nyfiket kikat in under och försökt få en glimt av vad som döljer sig. Vi tänkte inviga båten så snart den kommit på plats, med både bulle och saft. Mer information kommer upp i trappuppgångar och på vår webbplats så snart ett datum är bestämt.



*Vad döljer sig under presseningen?*

**Asfaltering** - asfaltarbeten kommer att utföras under våren vid infarten till Norra Annedalsgaraget.

*glöm inte kolla  
vår nya webbsida*

**WWW.KORSBARET.SE**

**CAFÉ MONDO****Lejonet & Björnen**

Mer än bara glass!

Lunch 11-14 Vardagar

Dagens rätt 65.- (avh. 60.-)

Baguette m. dricka/kaffe 35.-

Soppa · Sallader · Smörgåsar

Bakelser · Tärtor m.m

**Öppettider: 11-19**

Tel. 031-41 41 23

**Välkomna!****Eyja´s Salong****och Fina Fötter**

När du vill bli väl omhändertagen

**Vi erbjuder:**

Exklusiv hårvård

Fotvårdsbehandling

Kinesiologbehandling

Zonterapi och örönakupunktur

Vi säljer även presentkort

**Välkomna till****Gudbjörg och Mikaela****Eyja och Kristian**

Västergatan 7 i Annedal

**Tel. 031-82 76 30**För bokning eller frågor om  
Zonterapi och örönakupunktur  
ring Kristian 0706-98 80 72**SUNE GUSTAVSSONS  
BILVERKSTAD OCH TVÄTT**

Brunnsgatan 12, 413 12 Gbg

Tel/Fax: 82 33 70

Mobil: 0708-50 34 93

**City Salong**Khaleel utbildad frisör med  
gesällbrev och mer än 20 års  
erfarenhet i yrket**erbjuder följande priser:**

Dam/herrklippning 180-280:-

Färg, toning fr. 370:-

Slingor fr. 350:-

Tvätt &amp; fön fr. 180:-

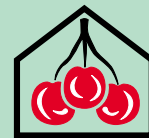
Permanent fr. 700:-

10% rabatt för studenter & pensionärer  
på klippning, färg, slingor.

Drop in &amp; tidsbeställning

**Tel: 031-41 31 84 / 0735-76 08 08****BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
KÖRSBÄRET 19-21**

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

**Fastighetsskötare:**Håkan Lindgren, tel. 41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se  
expedition- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.

Övrig tid telefonsvarare. Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

**Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller  
stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50****Fastighetsförvaltare:**

Primär Fastighetsförvaltning AB, Frihamnen 4, 417 55 Göteborg

Kontaktman Magnus Nordin, tel. vx 709 10 00, Fax 031 709 10 40,

teknik direkt 709 10 12, mobil 0708-20 42 37, e-mail: magnus.nordin@primar.nu

Magnus Nordin träffas onsdagar 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

**Ekonomi:** Jenny Bergendahl

tel. 709 10 14, övrigt som ovan.

**Parkeringsärenden:** Jenny Bergendahl

tel. 709 10 14, övrigt som ovan.

**Styrelse:**

Lars Östlund, ordförande

Staffan Claeson vice ordf

Helena Ciftci, sekreterare

Sven Jellbo, kassör

Roger Hansson, intendent

Suppleanter:

Lennart Sjöstedt

Johan Olofsson

Ann-Mari Eriksson

Nilssonsberg 24 tel 720 26 62

Nilssonsberg 23 tel 0706-30 58 81

Nilssonsberg 18 tel 41 94 43

Nilssonsberg 24 tel 41 03 83

Nilssonsberg 15 tel 41 40 60

Nilssonsberg 20 tel 41 47 12

Nilssonsberg 18 tel 0708-99 63 87

Nilssonsberg 14 tel 0705-94 07 66

**Valberedning:**

Eva Jansson

Gunilla Björnefeldt-Rex

Shahla Naseri

Gustav Abrahamsson

Nilssonsberg 22 tel 82 66 67

Nilssonsberg 14 tel 81 13 37

Nilssonsberg 13 tel 0704-22 59 20

Nilssonsberg 17 tel 82 10 38

**Redaktör för Körsbärsbladet**

Gustav Abrahamsson

Nilssonsberg 17 tel 82 10 38

**Ansvarig för uthyrning av Kärrnan**

Ann-Mari Eriksson

Nilssonsberg 14 tel 0705-94 07 66

**Välkommen till  
Röda Korsets mötesplats!**

Tel. 031-41 37 30

Måndag-fredag 10.00 - 14.30

Lunchservering 11.30 - 14.00

Lördagar 10.30 - 14.30

Lunch: 65 kr

För pensionärer: 55 kr

Avhämtning: 60/55 kr



Vi tar emot beställning på smörgåstårter.

Vi har alltid väfflor på lördagar

**Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!**Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så  
bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet

Namn: .....

Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 31 maj 2011