

NY ÄGARE!

**SALONG
MONIQUE**
Ö.Husargatan 2A

Öppet
vardagar 11⁰⁰-18³⁰
lördagar 11⁰⁰-14⁰⁰
vid tidsbeställning

**Drop in och
tidsbeställning**
tel. 41 31 84

Specialerbjudande under okt.- nov.

Pensionär & student rabatt	15%
Damklippning	180:-
Herrklippning	170:-
Barnklippning	100:-
Permanent m. klippning	fr.395:-
Håruppsättning	fr.290:-
Ansiktsbehandling	350:-
Noppning ögonbryn	60:-
Färgning bryn&fransar	100:-
Hål i örönen	90:-

Nyhet!

Tricologi stoppar
mjällproblem,
håravfall och
fett&torrt hår.

Välkomna!

Välkomna
till oss på



EYJAS SALONG & FINA FÖTTER
Västergatan 7, tel. 82 76 30

Frisörerna Eyja & Marianna
Massageterapeut Björn
Fotterapeut Jana



KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Nr 3 • 2001

"Fasans fasader"

Hur står det egentligen till med våra hus och faader? Denna fråga ställde sig styrelsen och kontaktade AB Betongkonsult för att få svar. Efter genomgången kom de fram till att det erfodras en del arbeten i både förebyggande syften och reparationsarbeten.



Alla har vi sett hur tegelfasaderna på Bygg-Götas och Stena Fastigheters hus här på Berget har frusit sönder, och stora reparationsarbeten har genomförts och skall genomföras. Vår förvaltning och styrelse har velat vara ute i god tid med att undersöka hur det står till med våra hus. Ett par "felfinnare" från AB Betongkonsult (Mikael Johansson och Jonas Lager) har fingranskat våra utsidor. Man fann att vårt gula fasadtegel är av bättre kvalitet än det röda på de andra husen. "Endast" c:a 1500 stentar behöver

bytas ut. Däremot måste många fogar mot söder och väster i de övre planen fogas om. Man fann också att **alla** fönsterbleck är felkonstruerade och måste ersättas med nya. (Ett fönsterbleck skall ha en lutning utåt på 15 grader och ett visst överhäng.) Om detta hade åtgärdats i samband med fönsterbytet för några år sedan hade vi nog kunnat spara en del pengar!

Det är alltså en hel del arbeten som skall utföras. Under hösten infordras anbud från några entreprenörer för att vi skall få bästa pris och kvalitet. Dessa arbeten beräknas starta i mars - april år 2002. Vi får räkna med en del olägenheter med byggställningar, oljud, stänk på fönstren m.m. Pengar kommer det förstås att kosta, dock inte så mycket att det påverkar hyrorna. Men, om vi väntar med detta underhåll stiger kostnaden snabbt i höjden. Ytterligare information om fasadarbetena skall komma i Körsbärsbladet.

SÄLJA SNART
- RING OSS -

Vi har ständigt många
köpare som söker
lägenhet på
Nilssonsberg

Alla storlekar aktuella



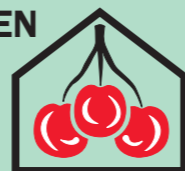
Mia & Kjell Ytterstad

Tel. 031-82 44 00



Nilssonsberg 15
Besöksadr. Västergatan 9

www.fastighetsforum.nu

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
KÖRSBÄRET 19-21

Expedition:

Västergatan 9, 411 43 Göteborg tel 41 24 12
Expeditionstid första helgfria måndag varje månad kl 19 - 19.30.
Övrig tid telefonsvarare.

Fastighetskötare:

Henning Larsen, tel. 41 78 67, expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl 09 - 09.30 samt måndag kl 17 - 18. Övrig tid telefonsvarare.
Akuta skador fredagar anmäls till Primär, tel 709 10 50

Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB, Beatrice Lesslies gata 10, 421 31 Västra Frölunda
Kontaktman Magnus Nordin, tel. vx 709 10 00, teknik direkt 709 10 12, mobil 0708-20 42 37. Fax 031 709 10 40 e-mail magnus.nordin@primar.nu
Magnus Nordin träffas onsdagar 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

Ekonomi:

Jenny Bergendahl 709 10 14, övrigt som ovan.

Parkeringsärenden:

Madeleine Myrman 709 10 04.

Styrelse:

Kersti Dyrssen, ordförande	Nilssonsberg 22	tel 41 81 46
Monica Drakberger, vice ordf	Nilssonsberg 5	tel 82 02 38
Helena Ciftci, sekreterare	Nilssonsberg 18	tel 41 94 43
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 41 03 83
Lorens Weibull, intendent	Nilssonsberg 17	tel 41 30 41
Suppleanter:		
Bengt-Olof Bengtsson	Nilssonsberg 1	tel 82 37 00
Anette Engvall	Nilssonsberg 21	tel 41 58 36
Marianne Wiberg	Nilssonsberg 22	tel 41 37 17

Redaktör för Körsbärsbladet

Sven Hjelmström Nilssonsberg 19 tel 41 41 99

HEMSIDA

www.brf-korsbaret-gbg.org/

GARAGEN...

...är nu slutbesiktigade och har fått med beröm godkänt. Besöksparkeringsplatserna är uppmålade i infartsplanet där P-automaten står. I det forna besöksgaraget har ett antal "inbure" platser anordnats där intresserade kan hyra plats för sina bilar till högre pris än i de vanliga garagen. Intresseanmälan kan göras på den utskickade blanketten. Hyran blir 900 kr/mån - smakar det så kostar det!

De nu gällande hyreskontrakten för vanliga garageplatser kommer att sägas upp. Förslag till nytt enhetligt kontrakt skall sändas ut till samtliga garagehyresgäster för godkännande. Observera att garageplatsen är **hyrd**, inte en bostadsrätt. Den är alltså inte direkt kopplad till boendet. Hyran är f.n. 525 kr/mån. Som en jämförelse kan nämnas att hyran i HSB:s Brf Linné är 600 kr, i HSB Brf Slottskogen 700 kr och i Södra Annedalsgaraget 625 kr.

Barnvagnsrummen...

...är avsedda för barnvagnar, inget annat. Nu kan man hitta diverse föremål som cyklar, surfbrädor, ja till och med en moped. Nu kommer låscylindrarna att bytas

ut och den som önskar tillgång till rummen skall få kvittera ut nyckel hos Henning. Rummen kommer att betecknas som "Extra förrådsutrymmen för barnfamiljer."

Ny Kod

till soprum från 1/12
2107

MINNS NI KVARTERET DRUVAN?

Den som har sparat Körsbärsbladet genom åren kan plocka fram nr 1 från 1999 och friska upp minnet. Där uppmanades medlemmarna att engagera sig i Annedals Trädgårdsförening, som bildades för att försöka sätta stopp för planerna på att bebygga det lilla grönområde som finns i vår närhet. Det gäller marken längs Västergatan - Brunnsgatan. Det finns en vilande option på byggplan för detta område, och den lär ha blivit aktuell igen. Enligt ett utskick från Stadsbyggnadskontoret diskuterar man där nu "ett stadsmiljöarbete för att kunna få till stånd vackrare och funktionellare gaturum samt utreda om det finns några byggbara tomter." Om du tycker att området bör få förbli grönt, kontakta Inga Brand, tel 41 47 80 eller Aja Eriksson, tel 41 47 03 så får du information om föreningen. BRF Körsbäret kan inte i egenskap av fastighetsägare engagera sig i den här saken, utan det är de enskilda medlemmarna som måste ta egna initiativ, till exempel genom Annedals Trädgårdsförening eller genom direkt kontakt med GÖTEBORGS STADSBYGGNADSKONTOR, KÖPMANSG. 20
TEL. 61 10 00, FAX 031-61 23 57.



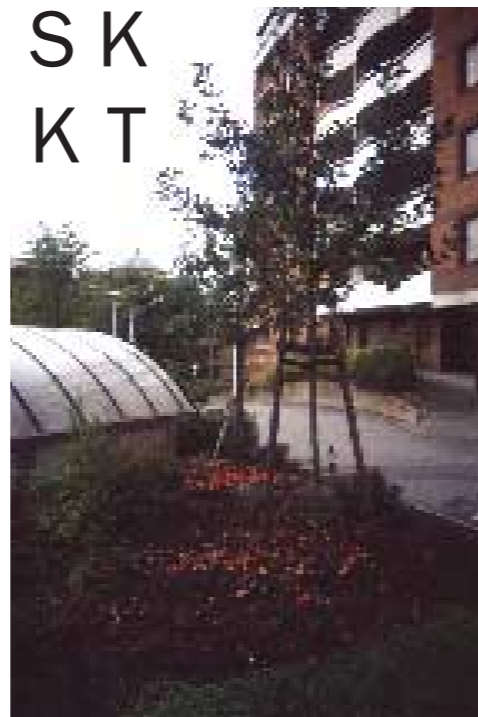
Välkomna

till massageterapeut Björn Trelvik
(Eyjas Salong, Västergatan 7)
Klassisk massage, idrottsskador,
rehabilitering
Tidsbeställning: 709 77 90

Jag bjuder på 100:- första gången.
Ta med kupongen!

PARADISISK FALLFRUKT

Om det var paradisäpplen som fick Adam på fall i paradiset är oss obekant, men så här så mycket fallfrukt det blev under paradisäppleträden på gården. Det lär gå bra att koka sylt eller marmelad på dem.



HASTIGHETEN

på gårdarna är ett stort problem, framför allt för barnfamiljerna. Fartdårarna finns knappast bland BRF Körsbärets medlemmar utan i Bergets högre regioner. Färdtjänst och Taxi håller också en väldigt hög hastighet. Föräldrar med småbarn är väldigt oroade för vad som kan hända när bilarna kommer dundrande nedför backen utanför nr 17-26. Barn vistas ofta i lekanläggningarna och kan plötsligt hoppa fram ur buskagen. Volymen på buskarna skall nu minskas för att förbättra sikten, men även andra åtgärder måste vidtagas för att tvinga bilförarna att minska farten. Fartbulor är inte populära bland bilförare, men det finns kanske andra metoder. Problemet måste behandlas i Garagetföreningen så att samtliga boende på Nilssonsberg kan nås av åtgärderna.



**MÖBEL-
TAPETSERING OCH
RENOVERING
MÖBELTYGER**
BRUNNSGATAN 12
TEL. 13 45 63



**SUNE GUSTAVSSONS
BILVERKSTAD OCH TVÄTT**
Brunnsgatan 12, 413 12 Gbg,
Tel/Fax: 82 33 70,
Mobiltel: 0708-50 34 93



PÅSHANTERINGEN



i B- och C-husen är nu avslutad och en utvärdering av medlemmarnas insats som sopsorterare har gjorts. Nu är det upp till de bestämmande i kommunen om vi skall få ett system som ger oss minsta möjliga omak med vårt avfall. Vi har i varje fall skött oss väldigt bra, och vi väntar oss lite mer än bara en klapp på axeln för att vi varit duktiga. Apropå avfall så har den beramade återvinningsstationen på Spekebergsgatan ännu inte kommit på plats, men kommunens kvarnar mal ju långsamt som bekant. Vi får alltså bära våra tomflaskor till Skanstorget eller Carl Grimbergsgatan som förut.

FLAMMA STOLT.....



Föreningen sätter en ära i att flaggan skall hissas på de allmänna flaggdagarna, och det sköter Per Carlberg på ett utmärkt sätt. Men han kan vara bortrest eller få förhinder någon gång och då behöver han en vikarie som kan träda in och hissa flaggan ibland. Vill du ha detta hedersuppdrag, hör av dig till:
Per Carlberg, NB 7, tel 41 30 65, eller
Sven Hjelmström, NB 19, tel 41 41 99.

FÖRENINGSLOKALEN KÄRNAN

Delvis nya ordningsstadgar gäller fr.o.m. den 1/10. De finns tillgängliga på fastighetsskötarexpeditionen.

VÅRA TRÄDGÅRDAR...

Trädgårdskonsulenten Arne Larsson, som sköter om dem, säger att försöket med djupare jordlager har gett gott resultat och växterna har frodats denna sommar. Det finns anledning att fortsätta med påfyllning av jord där det ser tunt ut. Blomningen under den gångna sommaren har varit praktfull, och även nu på hösten lyser det fint i rabatterna.



... OCH GRÄSMATTOR

är nu fasta och hållbara och man kan ligga där och sola i sommarväder, barnen kan leka där, och då vore det ju väldigt skönt att veta att underlaget är rent. Nu förekommer det att hundar gör sitt tarv där och då blir det genast tveksamt om man skall våga slå sig ner. När du rastar din hund, se till att komma ut från våra gårdar och ta en promenad i omgivningarna - för allas trevnad, inte minst hundens. Red. är medveten om att det inte finns så många hundar i N.B. 1-26, utan att de flesta kommer från de högre numren, men hundägare brukar kunna tala med varandra - försök att påverka syndarna till en bättre rastningskultur!

Den ständigt återkommande frågan.



TVÄTTSTUGORNA
Nu har tekniken gjort framsteg så att ett elektroniskt bokningssystem kan införas. Det innebär att man bokar sin tvätt-tid med ett plastkort eller "nyckel" med inbyggt datachip. Kortet eller nyckeln köper man på fastighetsexpedition och betalar därmed för sin tvätt ett år i taget.
Den som aldrig tvättar i tvättstugan betalar ingenting och därmed är systemet helt rättvist. Årskostnaden skulle bli omkring 500:-. Förvaltaren undersöker den tekniska delen tills vidare. Eventuellt skall systemet testas under en period i B-huset.

En annan tvättstugefråga: På förekommen anledning får vi klargöra att det INTE finns någon regel om att torkutrustning får disponeras efter den bokade tvätt-tidens utgång. Bokad tid avser tvättstuga med all utrustning.

Välkommen till Röda Korsets mötesplats!

Vi har öppet:
måndag - fredag 10.00 - 15.30
lunchservering 11.30 - 14.00

Lunch: 50 kr
För pensionärer: 40 kr
Avhämtning: 46 kr / 36 kr



Vi bjuder på en bulle!
Tag med kupongen, nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle till kaffet.

Namn:
Erbjudandet gäller ett tillfälle/person i o m mars månad.