



KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Årgång 35, nr 1 • 2019

STYRELSEN INFORMERAR

Klimatskalsprojektet

sid 1

NEDSLÄCKT NILSSONSBERG

Föreningsstämma

sid 2

HÅKANS RUTA

Garagestädning

sid 3

STYRELSEN INFORMERAR

BRF KÖRSBÄRET MINSKAR KOLDIOXIDUTSLÄPPEN

I och med att etapp A1 (Nilssonsberg 9 – 12) börjar färdigställas har fastigheten fr.o.m. 11 februari börjat producera elenergi från solen via växelriktaren (på bilden) till framför allt vårt interna elnät.

På taket i denna etapp finns ca 135 m² solceller monterade. Denna yta av solceller beräknas producera ca 18 500 kWh/år. Detta i sin tur innebär att föreningen besparar miljö ca. 11 120 kg/år i koldioxidutsläpp.



KLIMATSKALSPROJEKTET

För övrigt löper "Klimatskalsprojektet" på. Den för fasadarbetena ogynnsamma väderleken har tyvärr inneburit att entreprenören släpar lite med fasad och målningsarbeten för etapp A1. För att inte tappa tid har entreprenören börjat montera ställningarna för nästa etapp från Nilssonsberg 9 till Nilssonsberg 5 som många säkert uppmärksammat. Detta gör att fönsterbyten kan komma igång som planerat för nästa etapp. Föreningen har ju ett fast pris för arbetet så mer ställning påverkar inte det föreningen skall betala.



INFORMATION FRÅN PRIMÄR

Norra-Annedalsgaraget kan nu erbjuda sina hyresgäster olika sätt att få sina månadsavier:

Avier via e-post

Vill du ha dina avier via e-post? Meddela fastighetsskötaren på expeditionen den mailadress du önskar få era avier sända till. Du slipper då få avierna som brev framöver och portokostnaden för föreningen minskar.

E-faktura

Det är möjligt för våra medlemmar att ansluta sig för E-faktura för sina avier från föreningen. Detta gör man via sin egen internetbank där det finns listor över vilka företag som är kopplade till E-faktura. Sök upp vår ekonomiska förvaltare – PRIMÄR Fastighetsförvaltning AB – och lägg till. Ni får då upp en ruta där ni fyller i era egna uppgifter. Din ansökan kommer att aktiveras först vid nästkommande avisering så det gäller att vara ute i god tid. Du slipper då få avierna som brev framöver.

Pappersavi per brev

Om du fortsatt önskar pappersavier behöver du inte göra någonting så kommer avierna per post till er framöver.

Lena Bengtsson

Ekonomisk förvaltning

Primär

VI EFTERLYSER NY FLAGGVAKT

Är du intresserad?

Kontakta Magnus Nordin, magnus.nordin@primar.se



EGEN E-MAIL TILL KÖRSBÄRSBLADET

korsbarsbladet@korsbaret.se



Glad
Påsk

önskar styrelsen



KÄRNANAKTIVITETER

Under våren/sommaren blir det pubafton och eventuellt ölprovning. Något datum är ännu ej bestämt. Håll utkik efter anslag.

ROSEN



Rosen går denna gång till **Ann-Mari Eriksson** för sitt engagemang i Kärnan-kommittén under många år. Bl.a. med medlemsbokningar av Kärnanlokalen för olika fester, och initiativ till uppskattade vinprovningar och pubaftnar samt därmed bidragit till att främja utvecklingen av sociala relationer mellan inbyggarna på NB.

FRÅGOR OCH SVAR I SAMBAND MED RENOVERINGEN AV FASTIGHETEN

Fråga 1 När kommer jag att bli berörd?

Fråga 2 Vad skall de göra inne i min lägenhet?

Fråga 3 Hur länge tar fönsterbytet i min lägenhet?

Fråga 4 Vad behöver jag göra när de skall in och byta fönster?

Fråga 5 Vad skall Ni göra på balkongen?

Fråga 6 Jag bor i en terrasslägenhet, vad kommer att hända här?

Fråga 7 Kommer alla fönster att få fönsteröppningsvred?

Fråga 8 Hur kommer fönsterbytet att gå till i min lägenhet?

Fråga 9 Hur tänker man undvika att skada tapeten (om tapeten ligger an mot fönsterfodret) när fodret rivs?

Fråga 10 Hur gör man med fönsterbänkar, fönsterbrädor och gardinbeslag vid fönsterbytet?

Fråga 11 Hur fungerar luftinsläppen i de nya fönstren?

HÅKANS RUTA



Garagestädning

Vill påminna om att maskinell garagestädning sker onsdagen den 3 april. Man är då skyldig att flytta sitt fordon. Ev. kvarvarande bilar debiteras 500kr för manuell städning.

Plan 5 ca 08.00 - 10.00

Plan 4 ca 09.30 - 11.30

Plan 3 ca 11.00 - 12.30

Plan 2 ca 12.00 - 14.30

Plan 1 ca 07.30 - 08.00

"Burar städas ej invändigt"

OBS!

Bilar får ej vara parkerade på er parkeringsplats under denna tid!

Gäller ej "burar"



Ny container

Nu tar vi bort kärlen för wellpapp och kartonger i soprummet, nu skall detta avfall slängas i den nya containern utanför soprummet.



Fråga 12 Varför spärras balkongdörrarna så att den inte går att öppna?

Fråga 13 Varför kan det bli kallt i min lägenhet?

Fråga 14 Har föreningen några förråd som lägenhetsinnehavare kan förvara saker i under tiden som arbetena på balkonger och terrasser pågår?

Fråga 15 Om man har klinker på balkongen vad händer med detta?

Svar på frågorna ovan finner du på vår hemsida <http://korsbaret.se/>



Välkommen till Röda Korsets mötesplats!

Tel. 031-41 37 30

Måndag–fredag 10.00–14.30

Lunchservering 11.30–14.00

Lördagar 10.30–14.30

Lunch 75 kr

På lördagar serveras det alltid våfflor.



Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!

Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet.

Namn:

Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 31 maj 2019



www.redcross.se

Eyja´s Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:

Exklusiv hårvård

Fotvårdsbehandling

Massage

Vi säljer även presentkort

**Välkomna till
Mikaela och Eyja.**

Västergatan 7 i Annedal

Tel. 031-82 76 30

City Salong

Khaleel utbildad frisör med
gesällbrev och mer än 20 års
erfarenhet i yrket erbjuder följande

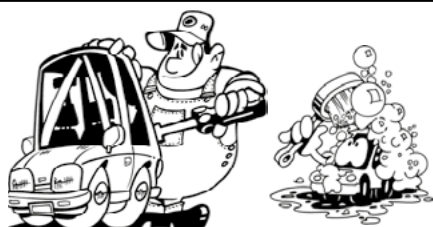
**Dam/herrklippning
från 200 kr**

Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning

031-41 31 84

0735-76 08 08



VASSES BILSERVICE BILVERKSTAD OCH TVÄTT FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg

Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08

Mobiltel: 073-933 54 67

Karuizawa Sushi bar

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Öppet alla dagar 11-22

Välkomna!

Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19–21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund



Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 031-41 78 67, mail: hakan@korsbaret.se
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare.
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:

BRF Körsbäret 19-21, c/o Primär Fastighetsförvaltning AB
Första Långgatan 3, 413 27 Göteborg

Kontaktman:

Magnus Nordin, tel. 031-709 10 00, mobil. 0708-20 42 37,
fax. 031-709 10 40, e-mail, magnus.nordin@primar.se
Magnus träffas onsd. 09.00 - 09.30 på
fastighetsexpeditionen.

Parkeringsärenden:

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, robin.iholin@primar.se

Ekonomi och överlåtelse:

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, lena.bengtsson@primar.se

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande	Nilssonsberg 24	tel 720 26 62
Staffan Claeson vice ordf	Nilssonsberg 23	tel 0707-50 81 29
Lennart Sjöstedt, sekreterare	Nilssonsberg 20	tel 41 47 12
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 41 03 83
Ninni Lidén, ledamot	Nilssonsberg 16	tel 0707-59 39 23
Johan Olofsson, ledamot	Nilssonsberg 18	tel 0708-99 63 87
Suppleanter:		
Ann-Mari Eriksson	Nilssonsberg 14	tel 0705-94 07 66
Oskar Göttestam	Nilssonsberg 26	tel 0703-67 38 73

Valberedning:

Shahla Naseri	Nilssonsberg 7	tel 0704-22 59 20
Marianne Thimfors	Nilssonsberg 2	tel 82 69 19
Margot Gauffin	Nilssonsberg 4	tel 0703-47 40 50

Redaktör för Körsbärsbladet

Tommy Holmquist	Nilssonsberg 13	tel 0705-61 00 87
-----------------	-----------------	-------------------

Bokning av Kärnanlokalen gör du på telefon 0727-49 26 47

www.korsbaret.se

