



## Redaktör'n har ordet.

När ni kära föreningsmedlemmar på Nilssonsberg höll det förra numret av Körbärsbladet i era händer, låg såväl julen 2009 som det nya året flera veckor framför oss. Och nu är vi redan inne i mars månad 2010.

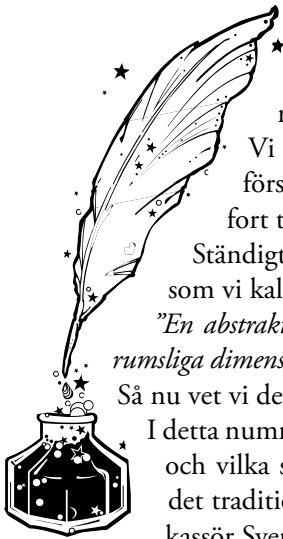
Vi har genomlevt en vinter som aldrig tillförne, men när snön väl försvunnit kommer det att, var övertygade om det, gå hissande fort till vår och sommar och innan vi vet ordet av så är hösten här.

Ständigt ges det anledning till att fundera över detta märkliga fenomen som vi kallar tid. Uppslagsbokens definition av tid är följande;

*"En abstrakt men mätbar grundstorhet som kan uppfattas som analog med de rumsliga dimensionerna och omfattar det förflutna, nuet och det framförliggande".*

Så nu vet vi det och nog om detta och jag ska försöka hålla mig till nuet.

I detta nummer av Körbärsbladet kan vi bl a läsa om valberedningens arbete och vilka som ingår i den. I december var vi i Kärnanlokalen och drack det traditionsenliga lussekaffet. Jag presenterar och intervjuar föreningens kassör Sven Jellbo samt en nyinflyttad medlem och sen är det information om lite av varje. Så håll till godo.



## VALBEREDNINGEN

I vår bostadsrättsförening Körbäret finns det en valberedning, vars huvuduppgift är att se till att föreningen har en styrelse. Valberedningen ska vidare lämna förslag på arvoden för de uppdrag i föreningen som är arvoderade.

Styrelsen är föreningens verkställande ledning och den väljs av medlemmarna på föreningens årsmöte. Styrelsen arbetar efter föreskrifter som finns i stadgarna eller som beslutats på föreningsstämman. Uppdraget att vara styrelseledamot är ett förtroendeuppdrag och det är viktigt att de som valts till dessa poster arbetar för att stadgarna och föreningsstämmans målsättning uppfylls.

Vid senaste årsmötet utsågs tre nya ledamöter i Körbärets valberedning, sittande från vänster Shahla Naseri, Gunilla Björnefeldt-Rex samt Gustav Abrahamsson. Eva Jansson, som står till höger på bilden, har varit med under lång tid och är den som ansvarar för och sammanställer samt redovisar resultatet av valberedningens arbete.

Valberedningen har under januari – mars sammanträtt flitigt och försökt vaska fram nya kandidater för styrelseuppdrag.

Vi har också träffat var och en av styrelsens ledamöter för enskilda samtal, för att bilda oss en uppfattning om hur styrelsearbetet bedrivs.

Att ingå i valberedningen är, tycker vi, ett roligt och stimulerande uppdrag.

Att vara styrelseledamot eller styrelsesuppleant är ännu roligare. Du får insyn i och kan vara med och påverka vår föreningens ekonomi och förvaltning.

Skulle du själv vara intresserad av ett sådant uppdrag eller känner du någon i vår förening som du tycker skulle passa för styrelsearbete ska du kontakta någon av oss i valberedningen.



Valberedningen från vänster:  
Shahla Naseri, Gunilla Björnefeldt-Rex,  
Gustav Abrahamsson och Eva Jansson

## lite av varje...

**Kärnankommittén** ser gärna att ytterligare någon eller några medlemmar engagerar sig i kommitténs arbete. Hör av dig till någon i kommittén eller till styrelsen om du har lust att var med.

Ni har väl kollat **vår nya hemsida?**

Vad bra den blivit och den har också fått mycket beröm! En varm eloge till Maria Westerberg och vår webbmaster Johan Olofsson för ert fina arbete.

I **Röda Korsets mötesplats** kupan på Brunnsgratan 6 blir det berättarcafé onsdagen den 17 mars kl. 16. Fri entré och alla är hjärtligt välkomna.

Under våren kommer styrelsen att gå ut med detaljerad skriftlig information betr. det tidigare annonserade **bytet av lägenhetsdörrar**.

Om några veckor får varje hushåll i Körbäret en **informationsfolder**, som tagits fram av styrelsen tillsammans med sopsugsamfälligheten. Den ger klara och tydliga anvisningar bland annat om vad som får slängas i sopnedkastet och vad vi kan lämna i storsoprummet vid garageinfarten.

## Årsmöte och stämma

Brf. Körbärets ordinarie årsstämma äger i år rum tisdagen den 27 april kl. 18, som vanligt i Handelshögskolans lokaler. Kallelse kommer att anslås på anslagstavlor i entréerna. En halvtimme innan årsmötet börjar, serveras som brukligt är, kaffe och kaka i vestibulen och stämman avslutas med en frågestund, där alla ges tillfälle att ställa frågor till styrelsen och förvaltaren.

Den preliminära årsredovisningen ska finnas tillgänglig på hemsidan veckan före stämman.

Även hos Håkan på fastighetsexpeditionen ska man kunna hämta årsredovisningen ca en vecka i förväg.

**Kom och gör din stämma hörd!**

## NYFIKEN PÅ.....



Brf. Körsbäret har årliga intäkter på drygt 20 milj.kr. och äger och förvaltar fastigheter med taxeringsvärden på sammanlagt 380 milj.kr. Det är mycket pengar och stora värden att handskas med.

Vår "ekonomichef" i föreningen är, sedan lång tid tillbaka, Sven Jellbo. Som kassör i föreningen har Sven stort inflytande över ekonomin. Jag tyckte det skulle vara intressant att göra en intervju med honom för Körsbärsbladets räkning.

Av denna anledning träffades Sven och jag en kväll för ett innehållsrikt samtal.

Personliga uppgifter om Sven är att han är 55 år, gymnasiingenjör samt civilekonom från Handelshögskolan. Sven arbetar som rekryteringskonsult.

Han känner starkt för Annedal som område, hans mamma växte upp på Haga Kyrkogata och gick på Annedalskolan. Sven vistades som barn mycket i Annedal. Redan 1985 flyttade Sven med familj in på Nilssonsberg, men sålde bostadsrätten 1991 för villa i Långedrag. 1995 gick emellertid flyttlasset tillbaka till Nilssonsberg, samma uppgång som tidigare (nr.24) men en annan lägenhet. Året efter invaldes Sven som suppleant i styrelsen och 1997 blev han föreningens kassör.

- Av vilken anledning tog du på dig kassörskapet?

- Som gammal controller har jag ju ett stort intresse för ekonomi och det är också ett sätt att hålla ekonomikunskaperna vid liv.

- Vad ser du som främsta målsättning med ditt uppdrag?

-Att aldrig hamna i en situation där vi

måste chockhöja hyran. Detta uppdrag bygger nämligen på framförhållning och noggrann planering och är naturligtvis ytterst resultat av ett fungerande lagarbete. Jag kan nämna att när jag tog över kassörskapet förföll alla våra lån samtidigt. Det innebar att hela skulden fick omsättas till den räntenivå som gällde vid just detta tillfälle. Vidare hade föreningen bara en långivare. Jag tog initiativ till en förändring, dels att lånen förfaller vid olika tidpunkter och dels att vi numera har fler än en långivare. Efter att denna förändring genomförts är det högst en tredjedel av låneskulden som omsätts vid ett och samma tillfälle.

- Eftersom jag (redaktören) under några år ingick i styrelsen har jag själv kunnat konstatera hur väl budget och resultat stämmer överens.

Sven: Ja, och budgetarbetet har jag lagt avsevärt mycket mer tid på än bokslutsarbetet. Vi har hittills kunnat undvika ett resultat som varit sämre än vad vi budgeterat för. Budget arbetas fram tillsammans med fastighetsförvaltaren Primär och vi gör samtidigt prognoser för fem år framåt, vilket är viktigt för vår planering. Ambitionen är att hålla låga hyror och samtidigt spara för framtiden, en balansgång. Jag kan nämna att vi för dagen har ungefär samma hyresnivå som år 1994. Samtidigt har vi under senare år kunnat sätta av ca 3,6 milj.kr årligen till underhållsfonden, det motsvarar 120 kr per kvm lägenhetsyta och år. Detta är nödvändigt, med tanke på att vi, framöver och enligt underhållsplanen, måste genomföra omfattande underhållsåtgärder som fönsterbyten och stambyten, för i runda tal dryga 50 milj.kr.

- Ser du några moln på vår ekonomiska himmel och räknar du med att behöva höja hyran?

- Jag ser tre saker som är svåra att förutse; statliga pålagor av typ fastighets-skatt. Högre ränta och stora oförutsedda reparationsbehov. Räntan är en osäkerhetsfaktor, det kan gå snabbt, betänk att vi så sent som i okt. 2008 hade 5% rörlig ränta. Sannolikt kommer räntan att höjas från nuvarande nivå, vilket kan medföra att vi måste höja avgifterna.

Jag tackar Sven Jellbo för en innehållsrikt intervju.

## LUSSEKAFFE

Det traditionsenliga lussekaffet i Kärnan ägde rum på luciadagen söndagen den 13 december. Det var många medlemmar som passade på att titta in i lokalen och det rikt dukade bordet.

Stämningen var på topp, fattas bara annat så trevligt som Kärnankommittén arrangerat det hela.

En presentkorg med godsaker lottades ut och den lyckliga vinnaren blev föreningens "golfess" Gerd Reman.



Traditionellt lussekaffe i Kärnan



Lycklig vinnare vid Lussekaffe



Välkända medlemmar av Kärnankommittén



# HÅKAN RUTA

Håkan vill ge er alla beröm för att kasserade julgranar hamnat på avsedd plats vid Stenafastigheten och inte någon annanstans.

Upplysningsvis meddelas att det är Park- och Naturförvaltningen hos kommunen som ansvarar för snöröjningen på Nilssonsberg. I akuta lägen har Håkan lagt ut sand och flis på sina håll, men ansvaret för detta ligger inte på honom. När temperaturen slog om i slutet av februari och det blev snöras och

farliga istappar hade Håkan det snärjigt. Han fick spärra gångbanorna i flera fall och försöka få bort istapparna.

**Håkan vill avslutningsvis erinra om att det är maskinell garagestädning onsdagen den 7 april. Man är då skyldig att flytta sitt fordon och om så inte sker får man betala för manuell städning av de platser där maskinen inte kommer åt.**



## NY medlem i föreningen

I detta nummer intervjuar jag Peter Fredriksson, som är ny medlem i föreningen och flyttade in i en etta (48 kvm), på Nilssonsberg 8 i maj förra året.

*Peter, vad var främsta anledningen till att du valde att bosätta dig på Nilssonsberg?*  
Jag kände till området sedan tidigare



Peter Fredriksson är en av de nya i föreningen

genom min syster som bor här.

*Flyttade du från villa eller lägenhet?*

Från lägenhet.

*Kände du till något om Nilssonsberg när du flyttade hit?*

Eftersom min syster är bosatt här så kände jag ju till området lite grann.

*Är du bilburen och har du i så fall fått garageplats?*

Nej, jag har ingen bil.

*Har du haft några kontakter med styrelsen/Håkan?*

Inte med styrelsen, men Håkan har jag haft kontakt med.

*Tycker du att det finns ett behov av en informationsträff för nyinflyttade?*

Ja, det tycker jag nog att det gör. Själv har jag informerat mig en del genom att gå in och läsa på föreningens hemsida.

*Känner du till något om aktiviteterna i föreningen?*

Ja, jag har läst lite grann om det.

*Kan du tänka dig att delta i några av de aktiviteter som Kärnankommittén anordnar?*

## KÄRNAN -

### KOMMITTÉN OCH LOKALEN

En dessertvinsprovning planeras under denna månad (mars). Datum är i skrivande stund inte bestämt och inbjudan kommer att anslås separat.

Det blir bokbytardag söndagen den 4 april. Bokbytardagar har det varit flera stycken under hösten och vintern, några riktigt välbesökta. Som kuriosita i detta sammanhang har jag noterat att man i hissen på NB 14 byter böcker med varandra, se bilden. Måhända för att göra hissturen lite lättsammare.



Bokbyte i hissen

Måndagen den 10 maj påbörjas en välbehövlig renovering av Kärnanlokalen. Den kommer bland annat att tillgänglighetsanpassas och ytterligare en entré till lokalen kommer att göras, från "gatan", intill fastighetsexpeditionen.

Arbetet beräknas ta ca två månader i anspråk och det är för närvarande oklart om någon ersättningslokal kan erbjudas under denna tid.

Ja, det skulle jag nog kunna göra.

*Skulle du kunna tänka dig att engagera dig i exempelvis styrelsearbete, valberedning eller Kärnankommittén?*

Nej, det känner jag att jag inte har tid till.

*Vad upplever du som en fördel resp. nackdel med att bo på Nilssonsberg?*

En av fördelarna är det centrala läget, en nackdel tycker jag är trafiken.

*Vad tycker du om gårdsmiljön här på Nilssonsberg?*

Den tycker jag är jättefin.

*Vet du något i övrigt om vår bostadsrättsförening?*

En del vet jag, som jag nämnde har jag ju varit inne på hemsidan och läst, jag vet t.ex. att föreningen har bra ekonomi.

**CAFÈ MONDO****Lejonet & Björnen****Mer än bara glass!**

Lunch 11-14 Vardagar

Dagens rätt 65.- (avh. 60.-)

Baguette m. dricka/kaffe 35.-

Soppa · Sallader · Smörgåsar

Bakelser · Tärtor m.m

**Öppettider: 11-19**

Tel. 031-41 41 23

**Välkomna!****SUNE GUSTAVSSONS****BILVERKSTAD OCH TVÄTT**

Brunnsgatan 12, 413 12 Gbg

Tel/Fax: 82 33 70

Mobiltel: 0708-50 34 93

**Välkommen till  
Röda Korsets mötesplats!**

Tel. 031-41 37 30

Måndag-fredag 10.00 - 14.30

Lunchservering 11.30 - 14.00

Lördagar 10.30 - 14.30

Lunch: 65 kr

För pensionärer: 55 kr

Avhämtning: 60/55 kr



Vi tar emot beställning på smörgåstårter.

Vi har alltid väfflor på lördagar

**Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!**

Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet

Namn: .....

Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 31 maj 2010

**Eyja's Salong  
och Fina Fötter**När du vill bli  
väl omhändertagen.

Vi erbjuder:

**Exklusiv hårvård  
Kinesiologbehandling  
och Fotvårdsbehandling.**

Vi säljer även presentkort.

Välkomna till

**Eyja och Gudbjörg****Västergatan 7 i Annedal****Tel. 031-82 76 30****City Salong**Khaleel utbildad frisör med  
gesällbrev och mer än 20 års  
erfarenhet i yrket**erbjuder följande priser:**

Dam/herrklippning 180-280:-

Färg, toning fr. 370:-

Slingor fr. 350:-

Tvätt &amp; fön fr. 180:-

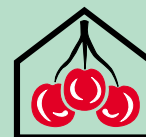
Permanent fr. 700:-

10% rabatt för studenter & pensionärer  
på klippning, färg, slingor.

Drop in &amp; tidsbeställning

**Tel: 031-41 31 84 / 0735-76 08 08****BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
KÖRSBÄRET 19-21**

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Bengt-Olof Bengtsson

**Fastighetsskötare:**Håkan Lindgren, tel. 41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se  
expedition- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.

Övrig tid telefonsvarare. Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

**Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller  
stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50****Fastighetsförvaltare:**

Primär Fastighetsförvaltning AB, Frihamnen 4, 417 55 Göteborg

Kontaktman Magnus Nordin, tel. vx 709 10 00, Fax 031 709 10 40,

teknik direkt 709 10 12, mobil 0708-20 42 37, e-mail: magnus.nordin@primar.nu

Magnus Nordin träffas onsdagar 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

**Ekonomi:** Jenny Bergendahl

tel. 709 10 14, övrigt som ovan.

**Parkeringsärenden:** Jenny Bergendahl

tel. 709 10 14, övrigt som ovan.

**Styrelse:**

Lars Östlund, ordförande

Bengt-Olof Bengtsson, vice ordf

Helena Ciftci, sekreterare

Sven Jellbo, kassör

Roger Hansson, intendent

Suppleanter:

Staffan Claesson

Lennart Sjöstedt

Maria Westerberg

Nilssonsberg 24

tel 720 26 62

Nilssonsberg 1

tel 82 37 00

Nilssonsberg 18

tel 41 94 43

Nilssonsberg 24

tel 41 03 83

Nilssonsberg 15

tel 41 40 60

Nilssonsberg 23

tel 0706-30 58 81

Nilssonsberg 20

tel 41 47 12

Nilssonsberg 3

tel 0709-70 29 70

**Valberedning:**

Eva Jansson

Gunilla Björnefeldt-Rex

Shahla Naseri

Gustav Abrahamsson

Nilssonsberg 22

tel 82 66 67

Nilssonsberg 14

tel 81 13 37

Nilssonsberg 13

tel 0704-22 59 20

Nilssonsberg 17

tel 82 10 38

**Redaktör för Körsbärsbladet**

Gustav Abrahamsson

Nilssonsberg 17

tel 82 10 38

**Ansvarig för uthyrning av Kärrnan**

Ann-Marie Eriksson

Nilssonsberg 14

tel 0705-94 07 66

**HEMSIDA** [www.korsbaret.se](http://www.korsbaret.se)