



# KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Årgång 33, nr 4 • 2017

## STYRELSEN INFORMERAR

Avgifter år 2018

sid 1

## NILSSONSBERG 40 ÅR

Vår förening - en historik

sid 2

## HÅKANS RUTA

Julgranar

sid 3

## STYRELSEN INFORMERAR

### Avgifter år 2018

BRA EKONOMI  
= TRYGGHET

Styrelsen hade budgetmöte den 28/11-2017 och fastslog tidigare beslut, att höja avgiften med 3% även för kommande år 2018. P-platserna höjs även de på samma sätt som tidigare år med 25 kr per p-plats och månad från den 1/1-2018.

Höjningarna följer den plan om 3 % höjning per år som styrelsen satte upp 2014 för att finansiera reparationerna av klimatskalet 2018-2020 (bl.a. nya fönster och fasadrenovering) samt stamrenovering 2025.

Det beslutades också att den årliga avsättningen till underhållsfond höjs från 5 miljoner till 6 miljoner.



### Tvättstugor

På förekommen anledning vill vi påminna om skyldigheten att städa efter sig i tvättstugan.

Det är vi som bor i föreningen som tillsammans ser till att det är rent och fräscht i våra tvättstugor. Därför är det viktigt att man alltid efter avslutat tvättpass gör rent efter sig så att nästa som kommer inte behöver städa upp efter någon granne. Så tag för vana att slänga tvättmedelspaket, sopa och torka golv, torka maskinerna och gör rent i filter till torktummlaren. Kom också ihåg att göra rent i tvättmedels- och sköljmedelsfacken på tvättmaskinerna. Om man kommer till tvättstugan och den är i dåligt skick så kontakta fastighetsskötaren. Detsamma gäller om något skulle vara ur funktion.

### Telia Öppen Fiber

En omförhandling från exklusivt LAN till Telia Öppen Fiber har skett. Den migreringen i våra system kommer att ske den 21/12 (beräknat). Det innebär att boende i brf Körsbäret kan börja beställa tjänster från andra tjänsteleverantörer än Telia efter det datumet.

## KÄRNNAKTIVITETER

**Adventsfika** söndag den 10 december kl 15.00 till 17.00

**Pubafton** i slutet av januari och i slutet av mars

**Vinprovning** i april

**Grillafton** i slutet av maj

**Ölprovning** ligger på önskelistan. Känner du någon kunnig person som kan hålla i detta så säg till kärnankommittén (tel. 0727 49 26 47)



God jul  
och  
gott nytt år

önskar  
Styrelsen

### Parkering på gård



Alla märker av att det har blivit mer trafik på våra gårdar... Många reparerar och renoverar sina lägenheter. Budbilar m.fl. kör upp på gård.

Vi vädjar till er alla som måste köra upp på gård, eller har anlitat entreprenör att vid parkering på gård så är det enbart för i- och urlastning.

Är man frånvarande från fordonet mer än några minuter (tar en kopp kaffe eller annat) så riskerar man att få parkeringsböter.

Detta gäller även om man inte anser sig stå i vägen.

Detta är inte för att någon i föreningen är "ogin" utan för att alla våra vägar på vår gård är brandvägar /utryckningsvägar.

Brinner det måste stora tunga fordon kunna komma fram. Skadar någon sig eller blir allvarligt sjuk måste ambulans kunna komma fram och vända på vändplatser snabbt. Då kan vi inte ha fordon som står i vägen.

Med vänlig hälsning

Magnus Nordin

Förvaltare



### Sopnedkast

**Stäng sopnedkastluckan ordentligt, för att den inte skall gå sönder då suget är mycket kraftigt.**





## NILSSONSBERG 40 ÅR

### Vår förening – en historik

Det är nu ca 40 år sedan vårt bostadsområde Nilssonsberg var färdigbyggt och klart för inflyttning. De första flyttade in i A-huset i slutet av 1976. Sedan skedde inflyttning i B-huset under 1977 och året därpå togs C-huset i besittning, de sista flyttade in under hösten 1978.

I september 1977 flyttade min fru och jag in i vår trea i B-huset, NB 17. Där har vi sedan bott kvar under alla år. Jag delger er gärna några minnesbilder och synpunkter av vår tid på Nilssonsberg.

Det var stökigt när så många samtidigt skulle flytta in i samma uppgång under några dagar i september 1977. Men god sämja och ”nybyggaranda” rådde och alla väntade tålmodigt på t.ex. sin tur att få använda hissen. Vi var lyckligt lottade som bodde i entré-plan och behövde hissen bara när vi skulle ställa in saker i förrådet.

Att köpa en bostadsrättslägenhet på Nilssonsberg kändes för 40 år sedan aningen riskfyllt. Efter byggstart i november 1973 avbröts byggprojektet i mars 1975 pga. ekonomiska problem och kunde återupptas först senare. Vi flyttade från varsin bostadsrätt som inte var lätta att sälja och kunde bara hoppas på att i en framtid kanske få tillbaka vad vi betalat för vår bostad. Att vi gjort vårt livs bästa affär och investering kunde vi då inte göra oss någon föreställning om.

De närmsta åren blev turbulenta. Det var mycket som utlovats och som inte fanns/fungerade och det första årsmötet 1978 blev stormigt. Den stackars interimis-styrelsen aviserade hyreshöjningar för att kunna klara föreningens ekonomi och många vädrade sitt missnöje. Bland medlemmarna talades det öppet om byggfusk. Föreningens ekonomi var fortsatt ansträngd och så sent som 1991 beslutades om en avgiftshöjning på 27 %. Den yttre miljön var torftig och det kändes länge som att bo på en byggarbetsplats. Vår nuvarande fina gårdsmiljö bestod

då mest av asfalt och betongdäck. Få lampor var uppsatta och gårdarna låg i mörker. Under de första åren fanns inte någon vägbom och många körde upp sina bilar och parkerade på gårdarna. Livsmedelsaffären hette BOGÖ och låg på samma plats som idag. Framför Gustavssons Bilverkstad fanns under några år en bensinstation, vilket oroade och upprörde många.

Det fanns planer på att förtäta området genom att bygga flerfamiljshus, dels intill Annedalspojars fastighet och dels utefter Västergatan, där lekplatsen ligger.

I efterhand får man nog konstatera att vi genomgående haft kompetenta och handlings-kraftiga styrelser som ambitiöst arbetat för att förbättra föreningens situation. Sedan lång tid tillbaka bor vi i en mönsterförening. Allt fungerar väl, underhållet sköts, ekonomin är god. Vi har en fin samlingslokal (Kärnan) och en övernattningslägenhet. Byggnadsytorna har gått igenom och tagits tillvara så att nya lägenheter har kunnat produceras och säljas.

Hur många är då kvar sedan starten? För 10 år sedan gjorde dåvarande redaktören Anita Bengtsson en inventering och 19 st. hushåll hörde av sig. Det dokumenterades med text och bild i Körsbärsbladet nr. 3/2007. Vår medlemstidning är en stor tillgång, den finns i digitaliserad form på hemsidan. För mer intressant historik om vårt område och föreningen, titta gärna i nummer 1/2009, 3 och 4/2016.

Min första kontakt med vårt område fick jag för ca 50 år sedan när jag, nyinflyttad till Göteborg, en kväll vandrade upp på Nilssonsberg och beskådade de gamla husen, som utrymtes i avvaktan på rivning. Föga anade jag då att jag ca 10 år senare skulle flytta dit och så småningom anses tillhöra ”urbefolkningen”. Vi trivs utomordentligt väl med lägenhet, förening och grannar och lär nog bli kvar.

Gustav Abrahamsson  
f.d. redaktör



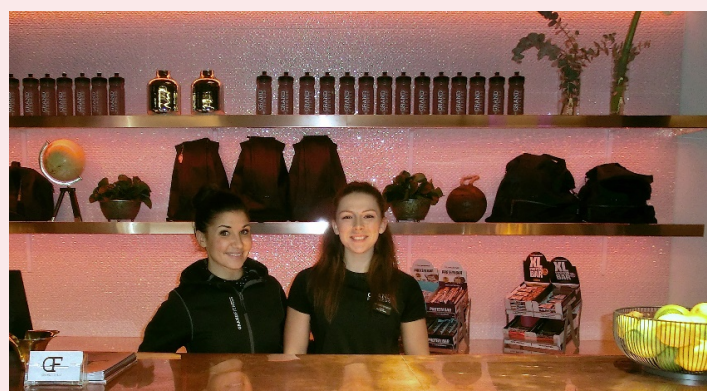
## STUDIEBESÖK I NILSSONSBERGS UNDRE VÄRLD

Vi var några från styrelsen i Körsbäret och styrelserna i grannföreningarna i Annedal som fick en förevisning av de dolda delarna av vår sopsug, en intressant undre värld.



Magnus Soondra

När det kastas hela pizzakartonger, vinboxar och annat skrymmande i sopsugen så orsakar det ofta stopp med följd att Magnus Soondra nedan får rycka ut och rensa manuellt. Magnus ligger då på en 4-hjulig liten släde (se bild) och hasar sig in i rören, som endast är 50 cm i diameter. Det är av yttersta vikt att huvudströmbrytaren är avstängd under detta klaustrofobiska arbete då soporna färdas med 70 km/tim i rören.



Gretty och Amanda tar emot

## GRAND FITNESS

Den bästa träningen utförs i en miljö där du helt kan släppa omvärlden och fokusera på ditt mål. Genom att skapa en mer dämpad atmosfär, både genom ljussättning och färgval vill vi ge dig som medlem på Grand Fitness förutsättningarna att kunna lämna stressen utanför våra dörrar.

Vår första klubb öppnar vi i Göteborg, precis vid korsningen mellan Övre Husargatan och Brunnsgratan. Klubben är utrustad med det absolut bästa och senaste inom träning. Vårt breda utbud av maskiner som cross trainers, motionscyklar och löpband tillåter dig att träna på det sätt som du är mest bekväm med. Detta i kombination med en koncentrationsanpassad miljö ger optimala förutsättningar för dig att nå dina träningsmål.

Välkommen in till oss på Övre Husargatan 4!

Som medlem på Grand Fitness så får du tillgång till vår fantastiska klubb på Övre Husargatan och alla framtida klubbar vi öppnar i Göteborg. Du har också tillgång till alla Nordic Wellness klubbar i Göteborgsregionen. Detta ger dig maximal frihet att kunna planera din träning.

Som boende i Brf Körsbäret får du 15% rabatt på ordinariepriser.

## HÅKANS RUTA



**Cykelrummet Västergatan 9 tömdes på alla cyklar i våras** då rummet renoverades.

Du måste kontakta Håkan för att få tillbaka din cykel som nu förvaras på annan plats.

**I december kommer ej hämtade cyklar att skänkas bort.**

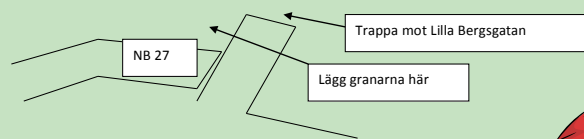
### Tillfällig besöksparkering

Tillfällig besöksparkering i vårt parkeringshus i mån av plats kan tillhandahållas för 100 kr/dygn. Din lägenhetstagg används för inpassering. Kontaktperson är Håkan.



### Julgranar

När Ni skall slänga julgranen är vi tacksamma om Ni lägger den på gräsmattan bakom Nilssonsberg 27 (Stena Fastigheter) och trappan ner till Lilla Bergsgatan.



**skistore.se**

Sedan 2004 har vi bedrivit e-handel genom webbshoppen Skistore.se. 2006 öppnade vi vår fysiska butik som numera ligger på Övre Husargatan 2i Göteborg, där du även finner vår uthyrnings- och serviceavdelning.

**mtbstore.se**

Vi är en specialbutik inom MTB-världen och säljer över hela jordklotet. Förutom butik har vi även cykelverkstad samt uthyrning av cykelutrustning.



## Välkommen till Röda Korsets mötesplats!

Tel. 031-41 37 30

Måndag–fredag 10.00–14.30

Lunchservering 11.30–14.00

Lördagar 10.30–14.30

**Lunch 70 kr**

På lördagar serveras det alltid väfflor.



### Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!

Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet.

Namn: .....

Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 28 februari 2018

[www.redcross.se](http://www.redcross.se)

## Eyja´s Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

**Vi erbjuder:**

Exklusiv hårvård  
Fotvårdsbehandling  
Massage

Vi säljer även presentkort

**Välkomna till  
Mikaela och Eyja.**

Västergatan 7 i Annedal  
Tel. 031-82 76 30

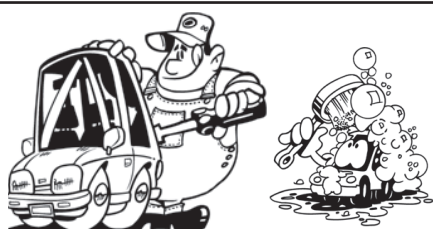
## City Salong

Khaleel utbildad frisör med  
gesällbrev och mer än 20 års  
erfarenhet i yrket erbjuder följande

**Dam/herrklippning  
från 200 kr**

Vi utför också  
färg, toning och slingor,  
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning  
031-41 31 84  
0735-76 08 08



## VASSES BILSERVICE BILVERKSTAD OCH TVÄTT FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg  
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08  
Mobiltel: 073-933 54 67

## Karuizawa Sushi bar

Öppet mån-fre 11–22  
lör-sön 12-22

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

**Välkomna!**

Brunnsgatan 8  
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23



## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19–21

Ansvarig utgivare för Korsbårsbladet: Lars Östlund

### Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 031-41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se  
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.  
Övrig tid telefonsvarare.  
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora  
materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

### Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB, Frihamnen 4, 417 55 Göteborg

### Kontaktman:

Magnus Nordin, tel. 031-709 10 00, mobil. 0708-20 42 37,  
fax. 031-709 10 40, e-mail, magnus.nordin@primar.se  
Magnus träffas onsd. 09.00 - 09.30 på  
fastighetsexpeditionen.

### Parkeringsärenden:

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, robin.iholin@primar.se

### Ekonomi och överlåtelse:

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, lena.bengtsson@primar.se

### Styrelse:

Lars Östlund, ordförande  
Staffan Claeson vice ordf  
Lennart Sjöstedt, sekreterare  
Sven Jellbo, kassör  
Ninni Lindén, ledamot  
Johan Olofsson, ledamot

Suppleanter:  
Ann-Mari Eriksson  
Nevio Vidovic

### Valberedning:

Shahla Naseri  
Gunilla Björnefeldt-Rex  
Kjell Englund

### Redaktör för Korsbårsbladet

Tommy Holmquist

**Bokning av Kärnanlokalen gör du på telefon 0727-49 26 47**

Nilssonsberg 24	tel 720 26 62
Nilssonsberg 23	tel 0707-50 81 29
Nilssonsberg 20	tel 41 47 12
Nilssonsberg 24	tel 41 03 83
Nilssonsberg 16	tel 0707-59 39 23
Nilssonsberg 18	tel 0708-99 63 87
Nilssonsberg 14	tel 0705-94 07 66
Nilssonsberg 10	tel 0707-71 13 46
Nilssonsberg 7	tel 0704-22 59 20
Nilssonsberg 14	tel 81 13 37
Nilssonsberg 11	tel 68 52 03

Nilssonsberg 13 tel 0705-61 00 87

