



KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körbäret 19-21

Nr 2 • 2014

Redaktör'n har ordet

Klockan är 22.45 några dagar före midsommar. Det har börjat skymma, luften är mild och en svag bris fläktar. Vilken fantastisk tid på året! Jag sitter och försöker skriva en sammanfattning av mina nästan sex år som ansvarig för Körbärsbladet.

Jag kan konstatera att tiden går fort. När jag tog över uppdraget efter Anita Bengtsson hösten 2008 var jag inställd på att behålla redaktörsskapet i fem år. Det blev ytterligare ett år och tiden har bara "svischat" iväg. Men vad roligt jag haft. Jag har träffat spännande människor och haft många givande möten med medlemmar i vår förening och fått lyssna till många intressanta synpunkter.

Genom tidningen kan styrelsen informera medlemmarna om vad som är på gång i föreningen. Min ambition, när jag tog över ansvaret för Körbärsbladet, var att återge styrelsens information på ett korrekt sätt och att också försöka berätta, dels om vår förening och dels om medlemmarna som tagit på sig olika slags uppdrag i föreningen. Samt att förmedla lite föreningskunskaap.

Jag har berättat om styrelsen och hur den arbetar, jag har presenterat de enskilda styrelsemedlemmarna för läsekretsen. Valberedningens arbete har jag försökt att skildra. Magnus

Nordin och hans arbetsgivare Primär fick en utförlig presentation i ett nummer. Jag gick med Håkan en dag för att kunna berätta lite om hur hans arbetsdag ser ut. ADA-Trädgård har jag då och då följt i deras arbete med våra planteringar och rabatter. Pubkvällar och andra begivenheter som ägt rum i vår fina lokal Kärnan har jag försökt att rapportera om.

Var sak har sin tid brukar man säga. Efter nästan sex år och 23 st. nummer av tidningen känner jag att det är dags att lämna vidare ansvaret till någon annan. Tommy Holmquist kommer nu att ta över redaktörsskapet för tidningen. Jag har träffat Tommy och är övertygad om att han är rätt person för den uppgiften. I nästa nummer kommer han att presentera sig för läsekretsen.

Jag önskar Tommy lycka till och tror och hoppas att han får lika roligt med tidningen som jag har haft. Jag vill tacka er, mina kära läsare, för alla glada tillrop och önskar er en riktigt trevlig och skön sommar.

Gustav Abrahamsson
f.d. redaktör

ROSEN

Körbärsbladets ros tilldelas denna gång Magnus Nordin.

Hos vår fastighetsförvaltare Primär är det Magnus som sedan 15 år tillbaka utför fastighetsförvaltningen åt oss. Ett förvaltningsuppdrag består i princip av tre delar, en teknisk-, en juridisk- och en ekonomisk förvaltning. Magnus behärskar väl alla dessa olika delar. Han kan också våra fastigheter utan och innan. Det är ett stort stöd för styrelsen att i sitt uppdrag ha tillgång till Magnus kompetens. Som person är han alltid trevlig, vänlig och tillmötesgående. En mycket välförtjänt ros till Magnus, som här fotograferats i en avslappnad miljö.



ÅRSMÖTET

Onsdagen den 23 april var det dags för Brf. Körbärets årliga föreningsstämma på Handelshögskolan. Årsmötet är en stor dag i en förening. Närvarande var 62 st. medlemmar. Det ligger kanske nära tillhands att citera poeten Alf Henriksson; "Föreningens årsmöte samlade fjorton personer, de antog med acklamation allt vad styrelsen sa', och besluten gick ut till medlemsstockens miljoner, ingen vet om de finner det dumt eller bra. De har annat att göra och lägger sig inte i. Detta är demokrati, den är fullkomligt laglig och alldeles klanderfri".

Göran Ericsson höll skickligt i ordförandeklubban – för vilken gång i ordningen(?) Och dagordningens formalia avverkades snabbt, varefter följde en genomgång av årsredovisningen.

Årets resultat enligt resultatredovisningen uppgår till 901 155 kr. Då har resultatet belastats med kostnader för ombyggnad av tvättstugorna på NB 3 och 12 och med kostnader för produktion av de två nya lägenheterna på Nb 7 och 8. Under året har, på föreningens låneskuld, löpande amorterats 500 000 kr/mån.

forts. sida 2

förts. på årsmötet

Efter fondavsättningar balanserades 128 924 kr i ny räkning. Resultat- och balansräkningarna fastställdes.

Revisionsberättelsen upplästes och stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013. Styrelsens arvode för nästkommande verksamhetsår fastställdes till fyra inkomstbasbelopp (56 900), dvs. sammanlagt 227 600 kr. I vår förening honoreras även valberedningen, med 1 500 kr per person. Revisionsarvode utgår enligt räkning.

I tur att avgå vid årsstämman var tre ordinarie ledamöter och en suppleant. Av föreningens stadgar (18 §) framgår bl.a. att styrelsen ska bestå av minst fem och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Efter att flera resurskrävande ombyggnadsarbeten har slutförts under det gångna verksamhetsåret ansåg valberedningen att antalet ordinarie styrelseledamöter kan minskas till fem från nuvarande sex st. Två av de ordinarie ledamöterna, vars mandattid gått ut, Staffan Claeson och Sven Jellbo, omvaldes för ytterligare en period på två år enligt valberedningens förslag. Styrelsesuppleanten Johan Olofsson omvaldes, också för en period på två år. Antalet ordinarie ledamöter utgör härefter fem st. och suppleanterna är oförändrat två st. till antalet.

Revisorerna omvaldes, föreningen anlitar PwC (Price WaterhouseCoopers). Valberedningen, Shahla Naseri, Fredrik Holmer, Gunilla Björnefeldt-Rex och Kjell Englund omvaldes också.

En fullständig förteckning över styrelseledamöter, suppleanter och valberedning finns på sista sidan i tidningen.

En motion som handlade om manglar i tvättstugorna NB 13, hade inkommit till årsmötet. Det som yrkades i motionen har blivit åtgärdat innan årsmötet ägde rum.

Kvällens stora fråga gällde styrelsens inställning till ett ev. fönsterbyte i föreningen. Från

styrelsens sida lämnades följande information vid årsmötet;

Styrelsen har under en längre tid arbetat med frågan om ett ev. fönsterbyte i föreningens fastigheter. Styrelsen har därvid undersökt vilka fönster på marknaden som bäst skulle svara mot våra behov och krav. Vidare i vilket skick befintliga fönster är och vilka ytterligare arbeten som samtidigt bör göras på huskropparna då byggnadsställningar ska resas samt vad kostnaderna kan beräknas uppgå till.

Sammanfattningsvis har styrelsen kommit fram till att det, av flera skäl, inte är lämpligt att nu genomföra ett fönsterbyte i föreningens fastigheter. Anlitade experter har undersökt ett antal fönster i fastigheterna och bedömt dem vara i relativt gott skick och att de ska kunna fungera i vart fall i ytterligare fem-sex år. I underhållsplanen är fönsterbyten planerade till ca 2020. De tilläggsarbeten som bör göras samtidigt som byggnadsställningarna är resta – byte av plåt på tak och terasser, målningsarbeten, hydrofobering (vilket innebär att man behandlar ett material med ett vattenavvisande skikt) – finns det inte behov av just nu, dvs. de ligger tidsmässigt fel.

När det gäller kostnaden för fönsterbyten i våra tre huskroppar, med sammanlagt ca 370 lägenheter, uppskattar styrelsen denna till drygt 30 milj.kr. i 2014 års prisnivå. Finansiering får ske genom upplåning. Kostnaden kan beräknas till ca 2,5 milj.kr per år, avskrivning 1 milj.kr (avskrivningstid 30 år) och ränta 1,5 milj.kr.

Styrelsen anser att övervägande skäl talar för att tidsmässigt följa föreningens underhållsplan när det gäller fönsterbyten.

I övrigt lämnades information om att porttelefoni- och passagesystem är upphandlade. Installation kommer att starta under veckorna 32-33 i B- och C husen och närmare information kommer att lämnas om detta längre



fram. En förändring av bokningssystemet för tvättstugorna kommer att göras i höst. Även om detta kommer det att lämnas information. OVK, obligatorisk ventilationskontroll, kommer att påbörjas i fastigheterna under hösten.

Efter årsmötet höll styrelsen konstituerande styrelsemöte. Styrelsen konstituerade sig därvid enligt följande;

Ordf.	Lars Östlund
Vice ordf.	Staffan Claeson
Sekr	Paula Jonasson
Kassör	Sven Jellbo
Ledamot	Lennart Sjöstedt
Suppleant 1	Johan Olofsson
Suppleant 2	Ann-Mari Eriksson

Suppleanterna inträder i ovan nämnd ordning och erhåller kallelse till varje sammanträde.

Styrelsen beslutade att till föreningens representanter i Norra Annedalsgaraget ekonomisk förening/Garageföreningen/ utse Lars Östlund och Staffan Claeson med Sven Jellbo som ersättare. Och till föreningens representant i Norra Annedals Sopsugs Samfällighetsförening /Sopsugsföreningen/ utse Staffan Claeson med Sven Jellbo som ersättare.

Styrelsen vill också informera om att försäljningen av de två i egen regi nyproducerade lägenheterna på NB 7 och 8, två st. tvårumslägenheter, har gett föreningen en intäkt på 5 680 000 kr. Kostnaden för byggnationen uppgick till 2 530 000 kr och "nettot" för föreningens del blev då 3 150 000 kr.

e-faktura ska nu fungera för betalning av hyran – tala med din bank.

Styrelsen önskar alla medlemmar en skön och trevlig sommar.



GNÄLLRUTAN

Hundar ska inte springa lösa i området och snälla hundägare, plocka upp efter dem.



HÅKANS RUTA



- Två "sommarbarn" kommer att arbeta tillsammans med mig i sommar. De ska få hjälpa mig med sådant arbete som jag har svårt för att hinna med. De heter Adrian Horgby och Leonard Thimfors och är 19- resp. 16 år gamla. Båda är bosatta i vår förening. Det är Leonard som är med på fotot.
- I år har jag fyra veckors sammanhängande semester under veckorna 29-32. Då vikarierar Andreas Lindgren för mig.
- Efter sommaren kommer jag att påbörja en utrensning av ej fungerande cyklar, parkerade i våra cykelställ.

En riktigt trevlig sommar önskar vi på fastighetsexpeditionen.

SOMMARAVSLUTNING I KÄRNANBRIDGEN

På måndagskvällar har sedan i höstas entusiastiska bridgepelare samlats i Kärnanlokalen för att spela bridge vid 2 eller 3 bord. Det var ju förra sommaren som vi i Körsbärsbladet eftersökte intresserade bridgepelare, sedan Sylvi von Zweigbergk och Kerstin Thorell hade skänkt 4 st. bridgebord till bostadsrättsföreningen. Intresset har ökat efter hand och vi som varit med är ense om att det varit väldigt trevligt. Säsongavslutningen skedde under festliga former med räkmacka och vin. Nu ser vi fram emot att ses igen efter sommaren. Kanske kan det nästa säsong t.o.m. bli spel vid 4 bord.

Ni som är bridgepelare och ännu inte tagit del av vår gemenskap är välkomna att höra av er till Anita Bengtsson, tel. 073-3427580.

Anita



Workshop i Kärnan

GÅRDARNA

Som tidigare meddelats i Körsbärsbladet (nr. 4/2013) har styrelsen gett två medlemmar i uppdrag att ta fram förslag till en förbättrad utemiljö. Nyttan med en uppgradering av utemiljön är primärt en större tillfredsställelse hos boende i föreningen och att den bättre kan motsvara deras förväntningar.

Som ett första steg i detta arbete anordnades den 10 maj i år en workshop i Kärnan. Utrustade med ritningar över våra gårdar vandrade vi runt och noterade vad vi tycker är bra resp dåligt, mindre bra och vad som kanske saknas.

På senaste styrelsemötet (17 juni) redovisades en sammanställning av önskemål och kommentarer som kom fram vid workshopen. Nästa steg i den fortsatta processen mot en uppgraderad gård är en förstudie. Där produceras ett förslag och en kalkyl som redovisar kostnaderna för de olika momenten. När förstudien är klar presenteras den för styrelsen, som fattar beslut om man ska gå vidare, med hela eller delar av förslaget.

Välkommen till Röda Korsets mötesplats!

Tel. 031-41 37 30

Måndag–fredag 10.00–14.30
Lunchservering 11.30–14.00
Lördagar 10.30–14.30

Lunch 70 kr | Avhämtning 65/60 kr
För pensionärer 60 kr

Vi tar även emot beställning på smörgåstårter
och på lördagar serveras det alltid våfflor.



Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!

Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så
bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet.

Namn:

Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 31 augusti 2014

www.redcross.se

Eyja´s Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:
Exklusiv hårvård
Fotvårdsbehandling
Massage

Vi säljer även presentkort

Välkomna till
Gudbjörg, Mikaela
och Eyja.

Västergatan 7 i Annedal
Tel. 031-82 76 30

City Salong

Khaleel utbildad frisör med
gesällbrev och mer än 20 års
erfarenhet i yrket erbjuder följande

Dam/herrklippning från 250 kr

Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

10% rabatt för studenter & pensionärer
på klippning, färg, slingor.

Drop in & tidsbeställning

031-41 31 84

0735-76 08 08



SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD OCH TVÄTT

Brunnsgatan 12, Göteborg
Tel / Fax: 031-82 33 70
Mobil: 0708-50 34 93

Karuziwa Sushi bar

Öppet mån-fre 11–22
lör-sön 12-22

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Välkomna!

Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19–21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare.
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

**Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller
stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50**

Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB,
Frihamnen 4, 417 55 Göteborg

Kontaktman

Magnus Nordin, tel. vx 709 10 00, Fax 031 709 10 40,
teknik direkt 709 10 12, mobil 0708-20 42 37,
e-mail, magnus.nordin@primar.se
Magnus träffas onsd. 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

Ekonomi och Parkeringsärenden:

Jenny Bergendahl tel. 709 10 14, övrigt som ovan.

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande
Staffan Claeson vice ordf
Paula Jonasson, sekreterare
Sven Jellbo, kassör
Lennart Sjöstedt, ledamot
Suppleanter:
Johan Olofsson
Ann-Mari Eriksson

Valberedning:

Kjell Englund
Gunilla Björnefeldt-Rex
Shahla Naseri
Fredrik Holmer

Redaktör för Körsbärsbladet

Gustav Abrahamsson

Bokning av Kärnanlokalen gör du på telefon 0727-49 26 47

Nilssonsberg 24 tel 720 26 62
Nilssonsberg 23 tel 0707-50 81 29
Nilssonsberg 11 tel 0762-18 47 27
Nilssonsberg 24 tel 41 03 83
Nilssonsberg 20 tel 41 47 12

Nilssonsberg 18 tel 0708-99 63 87
Nilssonsberg 14 tel 0705-94 07 66

Nilssonsberg 11 tel 68 52 03
Nilssonsberg 14 tel 81 13 37
Nilssonsberg 13 tel 0704-22 59 20
Nilssonsberg 16 tel 41 93 34

Nilssonsberg 17 tel 82 10 38