



KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Årgång 34, nr 2 • 2018

STYRELSEN INFORMERAR

Föreningsstämman 24/4

sid 1

EXTRASTÄMMAN

Vilka beslut som togs

sid 2

HÅKANS RUTA

Vikarie under semesterperioden sid 3



STYRELSEN INFORMERAR

Garage

Vi har löpande tillgång till parkeringsplatser för nyinflyttade. I dagsläget finns 11 st lediga platser.

Hyrd garageplats får inte överlåtas eller uthyras i andra hand och uppsägningstiden är 3 månader.

På plan 3 och 4 i garage planeras laddpunkter för Elbilar.

FÖRENINGSTÄMMA

Föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21 ägde rum tisdagen den 24 april kl 18.00 i Handelshögskolan Volvosalen, E, plan 4. 77 (145) stycken medlemmar avprickades. Föreningsstämman öppnades av bostadsrättsföreningens ordförande Lars Östlund, som hälsade de närvarande välkomna. Till ordförande för stämman valdes Göran Eriksson.



Foto: Nevio Vidovic

Beslutades att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

I tur att avgå vid årsstämman var:

Staffan Claeson	ordinarie ledamot
Sven Jellbo	ordinarie ledamot
Johan Olofsson	ordinarie ledamot
Ninni Lidén	ordinarie ledamot
Nevio Vidovic	suppleant

Stämman beslutade att till ordinarie styrelseledamöter välja:

Staffan Claeson	omval 2 år
Sven Jellbo	omval 2 år
Johan Olofsson	omval 2 år
Ninni Lidén	omval 1 år
Oskar Götestam	nyval suppleant 2år

Stämman beslutade omval av Klas Björnsson, Öhrlings Pricewaterhouse Coopers till revisor.

Renovering av Nilssonsberg

Arbetet med att söka bygglov och projektering för att renovera Brf Körsbärets klimatskal har pågått för fullt under hela föregående år. Styrelsen har beslutat att via ett nyhetsbrev "Klimatskalet" delge alla medlemmar i vår bostadsrättsförening vad som är på gång framöver. Detta nyhetsbrev kommer att distribueras när något nytt finns att förmedla.

Det kommer även att placeras på vår hemsida där det också kommer att finnas en sida med "Frågor och Svar" som enbart berör renoveringen. Läs denna sida först innan du kontaktar styrelsen då det är många som kommer att ha samma frågor, tack på förhand.

Till ledamöter i valberedningen utsågs:

Shahla Naseri, sammankallande	omval 1 år
Marianne Thimfors	nyval 1 år
Margot Gauffin	nyval 1 år

Inga motioner eller förslag kommit in till årets stämma.

Efter ordinarie möte hölls en allmän frågestund

Beslutades att hålla EXTRA föreningsstämma 12 juni 2018 kl 18.00 Där en enig styrelse föreslår stämman att besluta om reparation av hela klimatskalet samt installation av solceller på tak. **Se extra stämmans beslut på sid 2 i detta blad.**



Ny i styrelsen: Oskar Götestam, Nilssonsberg 26

GDPR

Dataskyddsförordningen (GDPR, The General Data Protection Regulation) gäller i hela EU och har till syfte att skapa en enhetlig och likvärdig nivå för skyddet av personuppgifter så att det fria flödet av uppgifter inom Europa inte hindras. Vill du veta mer så läs på Datainspektionens hemsida.

Föreningen följer de nya förordningarna vad avser GDPR.



Styrelsen önskar alla en
Trevlig sommar!



BESLUT PÅ EXTRASTÄMMAN



Den 12 juni 2018 hölls extrastämma för att styrelsen skulle kunna få mandat att genomföra en komplett renovering av fastighetens klimatskal. Styrelsen redovisade de beräkningar som legat till grund för de kostnader som renoveringen innebär samt de fördelar som en komplett renovering medför, t.ex. totalt 3 års byggnadstid i stället för ca 10 år, så kort tid med ställningar som möjligt, avsevärt bättre ljudkomfort och värdet ökar på fastigheten. Vidare redovisades hur kostnaderna kommer att påverka föreningens ekonomi. Efter genomgång och diverse frågor gick stämman till beslut. Med en överväldigande majoritet, över 100 medlemmar av 107 röstberättigade, beslutade stämman, att bifalla styrelsens förslag. **Genomföra den kompletta entreprenaden för 110 mkr samt installera solceller för 2,6 mkr.**

Styrelsen vill passa på att tacka medlemmarna och stämman för förtroendet.

Underlaget som presenterades på extrastämman kommer att läggas ut på hemsidan.



KÄRNAKTIVITETER

Under hösten kommer vi bl.a. att ha pubafton och vinprovning. Återkommer i nästa nummer med mer info.

FOTON FRÅN GRILLAFTON 31 MAJ I STRÅLANDE SOL:



HÅKANS RUTA



Under semesterperioden kommer vi ha en sommarjobbare/semestervikarie till hjälp. Han heter Adrian och har hjälpt oss tidigare.

Under denna period kommer vi att ha begränsad tid att åtgärda felanmälningar. Vi kommer att behandla Er felanmälan så fort som möjligt och ber Er därför att ha överseende med detta.

Besökstid som vanligt

måndag - torsdag 9.00-9.30.

Felanmälan per telefon kan göras som vanligt

måndag – fredag på tel: 031-41 78 67

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador, ring Securitas.

Tel: 031-80 14 50

Trevlig sommar!

/Håkan



Den bästa träningen utförs i en miljö där du helt kan släppa omvärlden och fokusera på ditt mål. Genom att skapa en mer dämpad atmosfär, både genom ljussättning och färgval vill vi ge dig som medlem på Grand Fitness förutsättningarna att kunna lämna stressen utanför våra dörrar.

Vår första klubb öppnade vi i Göteborg, precis vid korsningen mellan Övre Husargatan och Brunngatan. Klubben är utrustad med det absolut bästa och senaste inom träning. Vårt breda utbud av maskiner som cross trainers, motionscyklar och löpband tillåter dig att träna på det sätt som du är mest bekväm med. Detta i kombination med en koncentrationsanpassad miljö ger optimala förutsättningar för dig att nå dina träningsmål.

Välkommen in till oss på Övre Husargatan 4!

Som medlem på Grand Fitness så får du tillgång till vår fantastiska klubb på Övre Husargatan och alla framtida klubbar vi öppnar i Göteborg. Du har också tillgång till alla Nordic Wellness klubbar i Göteborgsregionen. Detta ger dig maximal frihet att kunna planera din träning.

Som boende i Brf Körsbäret får du 15% rabatt på ordinariepriser.

UPPMANING FRÅN DIN GRANNE

Jag skulle vilja säga några ord om uteplatsen utanför vår port, 23:an. Sandlådan, bänkarna och bordet är mycket välbesökta, vilket är trevligt, men nästan dagligen får jag städa bort tomkartonger, plastpåsar, papper, kvitton, matrester m.m. och jag skulle gärna vilja att det påpekades i Körsbärsbladet att besökarna håller rent efter sig. Det finns också katter i området, vilket också det är trevligt, men de använder också sandlådan som kattlåda. Jag är också rädd att katterna kan ta fågel- och igelkottungar nu på sommaren och våren.

DJUR

Husdjur ska enligt den kommunala ordningsstadgan hållas kopplade inom bostadsområden. Vi ber er respektera det och tänka på att det finns barn och vuxna som är allergiska och rädda för t.ex. hundar och katter. Självklart får inga djur förorena lekplatser, i planteringar eller andra platser inom gårdarna.

Utdrag från våra gemensamma Trivseregler:



ROSEN

Rosen går denna gång till Röda Korsets mötesplats, som har en mycket uppskattad lunchservering och Annedals godaste, hembakade bullar. Många i vår förening är stamkunder och får daglig kontakt med sina vänner under trevliga former.

skistore.se

Sedan 2004 har vi bedrivit e-handel genom webbshoppen Skistore.se. 2006 öppnade vi vår fysiska butik som numera ligger på Övre Husargatan 2 i Göteborg, där du även finner vår uthyrnings- och serviceavdelning.

mtbstore.se

Vi är en specialbutik inom MTB-världen och säljer över hela jordklotet. Förutom butik har vi även cykelverkstad samt uthyrning av cykelutrustning.

Välkommen till Röda Korsets mötesplats!

Tel. 031-41 37 30

Måndag–fredag 10.00–14.30

Lunchservering 11.30–14.00

Lördagar 10.30–14.30

Lunch 70 kr

På lördagar serveras det alltid väfflor.



Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!

Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet.

Namn:

Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 31 augusti 2018

www.redcross.se

Eyja´s Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:

Exklusiv hårvård

Fotvårdsbehandling

Massage

Vi säljer även presentkort

**Välkomna till
Mikaela och Eyja.**

Västergatan 7 i Annedal

Tel. 031-82 76 30

City Salong

Khaleel utbildad frisör med
gesällbrev och mer än 20 års
erfarenhet i yrket erbjuder följande

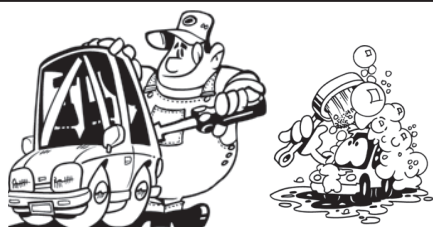
**Dam/herrklippning
från 200 kr**

Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning

031-41 31 84

0735-76 08 08



VASSES BILSERVICE BILVERKSTAD OCH TVÄTT FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg

Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08

Mobiltel: 073-933 54 67

Karuizawa Sushi bar

Öppet alla dagar 11-22

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Välkomna!

Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19–21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund



Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 031-41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare.
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora
materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB, Frihamnen 4, 417 55 Göteborg

Kontaktman:

Magnus Nordin, tel. 031-709 10 00, mobil. 0708-20 42 37,
fax. 031-709 10 40, e-mail, magnus.nordin@primar.se
Magnus träffas onsd. 09.00 - 09.30 på
fastighetsexpeditionen.

Parkeringsärenden:

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, robin.iholin@primar.se

Ekonomi och överlåtelse:

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, lena.bengtsson@primar.se

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande
Staffan Claeson vice ordf
Lennart Sjöstedt, sekreterare
Sven Jellbo, kassör
Ninni Lidén, ledamot
Johan Olofsson, ledamot
Suppleanter:

Ann-Mari Eriksson
Oskar Göttestam

Valberedning:

Shahla Naseri
Marianne Thimfors
Margot Gauffin

Nilssonsberg 24 tel 720 26 62
Nilssonsberg 23 tel 0707-50 81 29
Nilssonsberg 20 tel 41 47 12
Nilssonsberg 24 tel 41 03 83
Nilssonsberg 16 tel 0707-59 39 23
Nilssonsberg 18 tel 0708-99 63 87

Nilssonsberg 14 tel 0705-94 07 66
Nilssonsberg 26 tel 0703-67 38 73

Nilssonsberg 7 tel 0704-22 59 20
Nilssonsberg 2 tel 82 69 19
Nilssonsberg 4 tel 41 03 39

Redaktör för Körsbärsbladet

Tommy Holmquist Nilssonsberg 13 tel 0705-61 00 87

Bokning av Kärnanlokalen gör du på telefon 0727-49 26 47

www.korsbaret.se

