

STYRELSEN INFORMERAR

Klimatskalsprojektet

sid 1

DIGITAL INLOGGNING

Real hyresredovisningssystem

sid 2

HÅKANS RUTA

Garagestädning

sid 3

STYRELSEN INFORMERAR

SOLCELLSANLÄGGNING BRF KÖRSBÄRET

I föreningens "Klimatskalsprojekt" ingår installation av solceller. Solcellspanelerna är av typen Polykristalin solcell som idag är den vanligaste typen. Fabrikatet är SOLARWATT BLUE 60P. Samtliga hus A, B och C kommer att få solceller på taken. Hus A som ligger först i entreprenaden kommer att ha 3 anläggningar varav den första anläggningen är driftsatt och i funktion. Den andra etappen är snart också i funktion. Varje anläggningsdel kommer att betjänas av en växelriktare av fabrikat FRONIUS SYMO som ser till att föreningen kan dra nytta av solenergin.

Energien från solcellerna är beräknade att ge 71000 kWh/år för hus A, 50000 kWh/år för hus B och 51000 kWh/år för hus C. Dimensioneringen av anläggningarna är optimerad för att täcka ca 50% av energibehovet för föreningens el i alla gemensamma utrymmen som ex. belysning i trapphus, kyl-largångar och hissar.

Tanken är att när allt är färdigställt, kommer alla systemen att samlas ihop i en visualiseringsbild i anslutning till fastighetsexpeditionen. Visualiseringen kommer att ske via en digital skärm som med hjälp av ex. siffror, staplar eller diagram för att visa vad föreningen kommer att producera i elenergi.

Solcellsentreprenaden (som ligger som en underentreprenör till takentreprenaden) utförs av Effecta Energy Solutions AB som är ett Kungsbackabaserat företag.



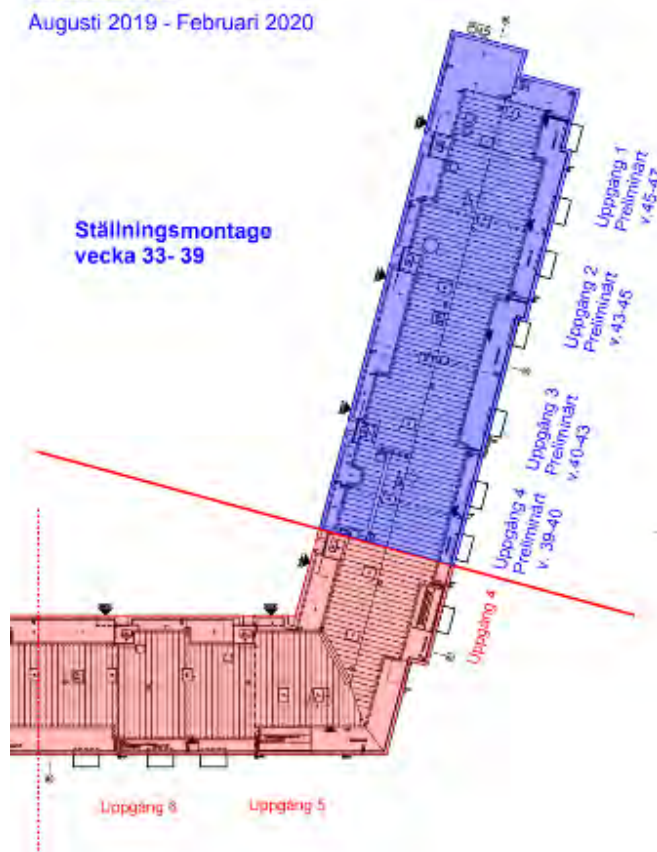
KLIMATSKALSPROJEKTET

Arbetena fortsätter nu med etapp A3 (nr 1 – nr 4). Denna etapp är planerad att pågå fr.o.m. augusti 2019 t.o.m. 2020. Projektet ligger i princip tidsmässigt i fas. Tyvärr har det blivit lite leveransföreningenar med de nya balkongräckena för uppgång 4 och 5, vilket gör att ställningarna ut med gatan inte har kunnat demonteras. Montering av balkongräcken kommer att ske V40 och därefter kommer ställningarna att demonteras.

I samband med detta kommer föreningen att bjuda in leverantörerna för visning av persienner och markiser lika de två tidigare etapperna. Beräknat att det sker i mitten på oktober. Mer information kommer.

ETAPP A3

Augusti 2019 - Februari 2020



DIGITAL INLOGGNING

Nu finns möjligheten till digital inloggning via Real hyresredovisningssystem för att se sin lägenhets uppgifter och sina avier. Genom att meddela sin e-postadress kan man som boende i Brf Körsbäret själv få åtkomst till det man behöver. där du kan lägga in ditt telefonnummer, ta ut lägenhetsutdrag om man skall belåna lägenheten eller sälja den (man ser vilka banker som har ”pant” i lägenheten). En blankett behöver fyllas i vid ett besök hos fastighetsskötaren för identifiering. Blanketten nedan finns hos Håkan.

Lena Bengtsson

Ekonomisk förvaltning



Datum:
2018-10-22
Docnamn:
Ändr email adr

Byte av din e-mailadress hos BRF Körsbäret och dess förvaltare Primär.

För att detta skall gå smidigt har vi tagit fram denna blankett.

Ändringen görs på fastighetsexpeditionen Västergatan 9 måndag till torsdag mellan kl 09.00-09.30.

Blanketten fylls i och Ni besöker Håkan på fastighetsexpeditionen och legitimerar Er samt lämnar Er nya e-mailadress på denna blankett

Håkan verifierar att det är Ni som gör detta och meddelar förvaltaren Primär att det är OK att byta e-mailadressen så att Ni kan komma åt Er portal där ni kan komma åt information om Er egen lägenhet m m.

Namn: _____

Adress: _____

Lägenhets nr: _____

Personnummer: _____

Gammal e-mailadress: _____

Ny e-mailadress: _____

SOPSUGEN

Vi har problem med att olämpliga saker kastas i sopsugen och orsakar stopp i systemet, till förtret för grannar och orsakar dryga kostnader.

Var vänlig kasta endast inslagna hushållssopor. Kasta inga pizzakartonger, glas eller tunga föremål i sugen. Soporna transporteras i 70 km/tim genom rörsystemet, som består av flera krökar som är känsliga för friktion.

Är det stopp i systemet så placera inga soppåsar i trapphuset, se bild nedan. Testa om trapphuset intill fungerar och anmäl till Håkan (se sista sidan).





KÄRNANAKTIVITETER

Det planeras för höstaktiviteter som vinprovning och naturligtvis pubafton. Håll utkik på Kärnan lokalens anslagstavla.

Du vet väl att du kan hyra Kärnan för familjemiddagar/fester, föreningsaktiviteter, sammanträden, studie- eller hobbycirklar etc. Pris 500 kr/dygn för medlemmar i Brf Körsbäret.

För mer info se vår hemsida <http://korsbaret.se/lokaler-och-utrymmen/foreningslokaler-karnan/>

HÅKANS RUTA



Garagestädning

Den 2/10.

Plan 5 ca 08.00 - 10.00
 Plan 4 ca 09.30 - 11.30
 Plan 3 ca 11.00 - 12.30
 Plan 2 ca 12.00 - 14.30
 Plan 1 ca 07.30 - 08.00

"Burar" städas ej invändigt.

OBS!

Bilar får ej vara parkerade på er parkeringsplats under denna tid! Gäller ej "burar".

GARAGESTÄDNING

den 2/10

Plan 5 ca 08.00 – 10.00
 Plan 4 ca 09.30 – 11.30
 Plan 3 ca 11.00 – 12.30
 Plan 2 ca 12.00 – 14.30
 Plan 1 ca 07.30 – 08.00

"Burar" städas ej invändigt

OBS!
 Bilar får ej vara parkerade på er parkeringsplats under denna tid!

Gäller ej "burar".



SPÄRRA OBEHÖRIG ADRESSÄNDRING PÅ SKATTEVERKETS HEMSIDA

I tjänsten Spärra obehörig adressändring kan du förhindra att någon obehörig ändrar din adress. När spärren är aktiverad godkänns bara adressändringar som görs med e-legitimation i Skatteverkets tjänster för Flyttanmälan eller Särskild post-adress. Detta minskar risken för att någon använder dina personuppgifter för bedrägerier och id-kapning. Ett exempel är om någon annan skriver sig på din adress och anlitar en låssmed så kan hen öppna din dörr och ta sig in utan att du vet det.

Det är bara du själv som kan aktivera eller ta bort spärren med din e-legitimation. Det är inte möjligt att aktivera eller ta bort spärren via telefon, brev eller mejl.



**Välkommen till
Röda Korsets mötesplats!**

Tel. 031-41 37 30

Måndag-fredag 10.00-14.30
Lunchservering 11.30-14.00
Lördagar 10.30-14.30

Lunch 80 kr

På lördagar serveras det alltid våfflor.



Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!

Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet.

Namn:

Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 30 nov 2019

www.redcross.se



**Eyja´s Salong
och Fina Fötter**

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:

Exklusiv hårvård
Fotvårdsbehandling
Massage

Vi säljer även presentkort

**Välkomna till
Mikaela och Eyja.**

Västergatan 7 i Annedal
Tel. 031-82 76 30

City Salong

Khaleel utbildad frisör med
gesällbrev och mer än 20 års
erfarenhet i yrket erbjuder följande

**Dam/herrklippning
från 200 kr**

Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning
031-41 31 84
0735-76 08 08



**VASSES BILSERVICE
BILVERKSTAD OCH TVÄTT
FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD**

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08
Mobiltel: 073-933 54 67

**Karuizawa
Sushi bar**

Öppet alla dagar 11-22

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Välkomna!

Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21

Ansvarig utgivare för Korsbårsbladet: Lars Östlund



Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 031-41 78 67, mail: hakan@korsbaret.se
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonvarare.
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:

BRF Korsbåret 19-21, c/o Primär Fastighetsförvaltning AB
Första Långgatan 3, 413 27 Göteborg

Kontaktman:

Magnus Nordin, tel. 031-709 10 00, mobil. 0708-20 42 37,
fax. 031-709 10 40, e-mail, magnus.nordin@primar.se
Magnus träffas onsd. 09.00 - 09.30 på
fastighetsexpeditionen.

Parkeringsärenden:

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, robin.iholin@primar.se

Ekonomi och överlåtelse:

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, lena.bengtsson@primar.se

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande	Nilssonsberg 24	tel 0704-56 20 24
Staffan Claeson vice ordf	Nilssonsberg 23	tel 0707-50 81 29
Lennart Sjöstedt, sekreterare	Nilssonsberg 20	tel 41 47 12
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 0705-29 98 24
Ninni Lidén, ledamot	Nilssonsberg 16	tel 0707-59 39 23
Johan Olofsson, ledamot	Nilssonsberg 18	tel 0708-99 63 87
Suppleanter:		
Oskar Götestam	Nilssonsberg 26	tel 0703-67 38 73

Valberedning:

Shahla Naseri	Nilssonsberg 7	tel 0704-22 59 20
Marianne Thimfors	Nilssonsberg 2	tel 82 69 19
Margot Gauffin	Nilssonsberg 4	tel 0703-47 40 50

Redaktör för Korsbårsbladet

Tommy Holmquist	Nilssonsberg 13	tel 0705-61 00 87
-----------------	-----------------	-------------------

Bokning av Kärnanlokalen gör du på telefon 0727-49 26 47

www.korsbaret.se

