



KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Årgång 38, nr 1 • 2022

STYRELSEN INFORMERAR



Föreningsstämma



för bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21 äger rum
TISDAGEN DEN 26 APRIL KL 18.00
I HANDELSHÖGSKOLAN SAL B33, plan 3, se karta.
Kallelse kommer att anslås på anslagstavlor i entréerna.
Kaffe och bulle kommer att serveras från 17.30.
Efter ordinarie årsstämma kommer informell frågestund
att avhållas.

*Vägbeskrivning: Gå in i Byggnad D från Lilla Bergsgatan,
gå rakt fram mot C, vik sen av åt höger mot B. Du behöver
inte byta våningsplan.*



Renovering av hissar NB 1 - 26

I föreningens beslutade underhållsplan har vi nu kommit till hissarna. Hissarnas automatik och motorer går på sista versen. Naturligtvis byts också då inredningen i hissarna så att inredning skall stämma överens med gällande lagar och regler.

Styrelsen vill därför informera om att renovering preliminärt kommer att starta V19 i år och pågå till slutet av 2023 med början på Nilssonsberg 1, Nilssonsberg 2 o.s.v. Varje hiss tar ca. 3 veckor att renovera, vilket innebär att hissarna inte kan utnyttjas "normalt" under den tiden.

Styrelsen och hissentreprenören är väl medvetna om de olägenheter som kan uppstå vid renoveringen men kommer att försöka lösa de eventuella problemen som kan uppstå för den boende. Start för renovering av respektive hiss kommer att anslås i god tid innan.



Bilar för en kort tur eller för ett äventyr

Med KINTO Share bokar du bil från en timme till så länge du vill. Din närmaste bil står precis utanför, på Övre Husargatan 4.

- Boka från 45 kr/h
- Inga bindningstider eller anslutningsavgifter
- Kom igång direkt

Som boende i Brf Körsbäret får du 100 kr att köra för. Ladda ner appen KINTO Share i din appbutik och använd koden **Korsbaret100**.

Erbjudandet gäller till och med 31 december 2022.

[KINTO Share - bilpoolen för alla | KINTO \(kinto-mobility.se\)](https://www.kinto-mobility.se)



En inglasad balkong ger extra bekvämt boende och skyddar mot regn, vind och smuts. Dessutom minskar buller.

STYRELSEN FÖR BRF KÖRSBÄRET HAR EN GEMENSAM EMAILADDRESS

styrelsen@korsbaret.se

INFORMATION FRÅN FASTIGHETSFÖRVALTAREN

Information om 2-årskontroll av fönster

Mellan den 29 – 31 mars kommer 2-årskontroll utföras på fönster invändigt Hus-A.

Kontrollen kommer delas in i två pass per dag:

Pass 1 - genomförs mellan kl 7.30 – 11.30

Pass 2 - genomförs mellan kl 12.30 – 17.00



Information om vilken dag och pass som din lägenhet blir tilldelad kommer i brevlåda ca 1 vecka innan kontrollen genomförs.

Tilldelad tid och dag går ej att ändra. Schemat för dagen är mycket strikt och det finns inte utrymme för ändringar.

För att utföra kontrollen behöver besiktningsmannen tillgång till lägenheten. Har ni inte möjlighet att vara hemma vid denna tid, uppmanar föreningen er att lämna in nyckel till fastighetsexpeditionen. Nyckelpåse utdelas i brevlådan ca 1 vecka innan kontrollen.

Inför besiktningen skall blomkrukor, lampor och dylikt från fönsterbrädor bortplockas, då fönsterna skall öppnas för inspektion. Har ni stora möbler framför fönstren är det bra om dessa har ställts åt sidan alternativt dras fram så att fönstret går att nå.

Ada Trädgårds planering för 2022

Nilssonsberg

6-7 Allt tas bort förutom Buddleja och Hortensia.

9-10 En del av Forsythian tas bort och resten förnygringsbeskärs.

Blåshålet. Vid cykelstället på övre gården. Havtorn tas bort och vi gör gräsmatta där i stället.

16 Slänten där all Klätterhortensia dog 2020. Körsbärsträdet med tillhörande rotskott tas bort. Rhododendron närmast huset blir kvar. Ny jord läggs på. Nytt planteras, kanske inte förrän sensommar/höst.

17 Mellan huset och häcken. Översta jordlagret tas bort eftersom det är fullt av Snårvinda. Nytt planteras i vår.

17-18 Nyplantering i vår.

18-19 Beskära Forsythian.

20-21 Vid gungorna där Kerrian vissnade. Nyplantering.

I övrigt kommer vi att göra en del omflyttningar av växter i vissa planteringar där det blivit för trångt, och fylla i med nya växter där det fattas. Barkmull kommer också att fyllas på där det behövs.

Hälsningar Marianne

Ada Trädgård



VALBEREDNINGEN

Hej granne

I BRF Körsbäret försöker vi att kontinuerligt jobba med successionsplanering för att säkra en kunnig styrelse och stabil förening. Det betyder att även när styrelsen är fulltalig så är vi intresserade av att prata med dig som på sikt kan vara intresserad av att bidra till en blomstrande bostadsrättsförening. Är du nyfiken så maila oss i valberedningen så bokar vi ett möte.

Med vänlig hälsning

Marianne, Daniela & Mikael

Valberedningen, BRF Körsbäret

E-mail: valberedningen@korsbaret.se



ANDREAS RUTA

Garagestädning

Vill påminna om att maskinell garagestädning sker onsdag den 6 april. Man är då skyldig att flytta sitt fordon. Ev. kvarvarande fordon debiteras 500 kr för manuell städning.

Plan 5	ca 08.00 - 10.00
Plan 4	ca 09.30 - 11.30
Plan 3	ca 11.00 - 12.30
Plan 2	ca 12.00 - 14.30
Plan 1	ca 07.30 - 08.00

"Burar" städas ej invändigt

OBS!
Bilar får ej vara parkerade på er parkeringsplats under denna tid!
Gäller ej "burar".

Cykelrensning av ej underhållna cyklar kommer att ske på gården i April.



Att tänka på

När ni köper ny spis köp med timer.
Vid byte av köksfläkt kontakta Andreas.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador, ring Securitas på 031-80 14 50

Andreas kontaktuppgifter finner du på sista sidan i bladet.



PRIMÄR INFORMERAR



Inloggning i kundportalen:

Medlemmar i Brf Körsbäret 19-21 kan logga in i föreningens kundportal med digitalt bankid på <https://primar.realportal.nu>

Där har ni tillgång till era avier och kan se om de är betalda eller ej. Ni kan även få fram ett lägenhetsutdrag för er lägenhet som ni kan behöva visa på banken vid omläggning/nyupptagande av lån. *Ni bör också uppdatera era egna uppgifter som mailadress och telefonnummer då föreningens styrelse och fastighetsskötare/förvaltare kan behöva få kontakt med er.*

Det går att ansöka om e-faktura genom er internetbank, anslut till KÖRSBÄRET 19-21.

Lena Bengtsson
Avdelningschef Ekonomisk förvaltning
Primär

En påminnelse om vad som gäller våra kära husdjur i föreningen. Då det senaste tiden blivit många fler husdjur, **hundar och katter** i vårt område är det av sanitära skäl angeläget att ni som ägare efterlever de trivselregler som vi alla kommit överens om.

"Husdjur ska enligt den kommunala ordningsstadgan hållas kopplade inom bostadsområden.

Vi ber er respektera det och tänka på att det finns barn och vuxna som är allergiska och rädda för t.ex. hundar och katter.

Självklart får inga djur förorena lekplatser, i planteringar eller andra platser inom gårdarna.

Så vi ber er att rasta era djur utanför bostadsområdet för allas trevnad."

Styrelsen

KÄRNANAKTIVITETER

Pubafton kommer ej att arrangeras under våren på grund av rådande omständigheter i omvärlden.

KÄRNAN LOKALEN ÄR NU ÅTER BOKNINGSBAR FÖR MEDLEMMAR I BRF KÖRSBÄRET

"Det är åter tillåtet för uthyrare att hyra ut en lokal för en privat sammankomst, men fortfarande gäller att besökarna behöver följa de allmänna råden och rekommendationerna som att hålla avstånd och stanna hemma vid symtom."





Grand Fitness har 15% rabatt för oss i Brf Körsbäret. Avgiften dras via autogiro per månad.

Du vet väl att du kan pausa ditt medlemskap.

Du kan provträna en vecka gratis.

VASSES BILSERVICE
BILVERKSTAD OCH TVÄTT
FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08
Mobiltel: 073-933 54 67

Eyja´s Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:
Exklusiv hårvård
Fotvårdsbehandling
Massage

Vi säljer även presentkort
Välkomna till
Mikaela och Eyja.

Västergatan 7 i Annedal
Tel. 031-82 76 30

City Salong

Khaleel utbildad frisör med
gesällbrev och mer än 20 års
erfarenhet i yrket erbjuder följande

**Dam/herrklippning
från 200 kr**

Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning
031-41 31 84
0735-76 08 08

~~**Karuizawa
Sushi bar**~~

Öppet alla dagar 11-22

Välkomna!
Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg
Take Away Tel: 031-41 41 23

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

styrelsen@korsbaret.se



Fastighetskötare:
Andreas Lindgren, tel 0707-360036, mail: andreas@korsbaret.se
expedition- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare.
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:
BRF Körsbäret 19-21, c/o Novo Fastighet & Förvaltning AB
Kungsladugårdsgatan 3, 414 69 Göteborg

Kontaktman:
Håkan Lindgren, tel. 0704-918302,
mail, hakan.novofastighet@gmail.com
Håkan träffas onsd. 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

Parkeringsärenden:
Robin Iholin tel. 031-709 10 71, robin.iholin@primar.se

Ekonomisk förvaltning och överlåtelser:
Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, lana.bengtsson@primar.se
Primär, Gärdavägen 1, 412 50 Göteborg

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande	Nilssonsberg 24	tel 0704-56 20 24
Staffan Claeson vice ordf	Nilssonsberg 23	tel 0707-50 81 29
Lennart Sjöstedt, sekreterare	Nilssonsberg 20	tel 031-41 47 12
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 0705-29 98 24
Oskar Götestam, ledamot	Nilssonsberg 26	tel 0703-67 38 73
Johan Olofsson, ledamot	Nilssonsberg 18	tel 0708-99 63 87
Suppleanter:		
Oliver Lendowski	Nilssonsberg 11	tel 0732-52 24 84

Valberedning:

Daniela Fagernäs sammankallande	Nilssonsberg 2	tel 0705-44 98 42
Marianne Thimfors	Nilssonsberg 2	tel 031-82 69 19
Mikael Hultin	Nilssonsberg 10	tel 0730-96 73 73

valberedningen@korsbaret.se

Redaktör och grafisk design

Tommy Holmquist	Nilssonsberg 13	tel 0705-61 00 87
-----------------	-----------------	-------------------

korsbarsbladet@korsbaret.se

Bokning av Kärranlokalen gör du på telefon 0727-49 26 47