

# KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Årgång 40, nr 4 • 2024



## STYRELSEN INFORMERAR

### Föreningens ekonomi inför 2025

På årets budgetmöte beslutades att vid årsskiftet höja avgifterna med 2% för 2025. I likhet med den höjning som gjordes för 2024 beror höjningen främst på ökade kommunala avgifter för fjärrvärme, vatten och sophantering. Taxorna höjs nästa år med mellan 7% och 19%. Dessa tre kostnadsposter står för nästan 40% av föreningens driftkostnader vilket gör att en så stor prisökning kräver en avgiftshöjning.

Under de närmsta åren kommer två stora lån på sammanlagt 70 mkr med fördelaktiga räntor, 0,97% och 1,86%, att löpa ut. Även om räntorna är på väg ner leder en omläggning av lånen troligtvis till en högre ränta än den vi har idag. Effekten av detta motverkas delvis av amortering på lånen fram till stamreningen som beräknas påbörjas 2030.

Med nuvarande ränteläge och inflation bedömdes behovet av hyreshöjningar tidigare som begränsat de följande åren. Tyvärr har dock kommunen aviserat fortsatt kraftigt höjda taxor för värme, vatten och sophantering under 2026 och 2027. Troligtvis behöver föreningen därför höja avgifterna med 2-3% per år de närmsta åren. Den till 2030 planerade stamreningen beräknas genomföras inom ordinarie avgiftshöjningar, d v s maximalt 3% per år.

Garageplatserna höjs liksom förra året med 50 kr/månad.

Sven Jellbo  
Kassör

**Motion till årsstämman inlämnas senast sista januari 2025**

### Relining C-huset

I våras utfördes relinarsarbete av avloppsledningar i bottenvåningen i C-huset (Nilssonsberg 19 – 26). Arbetet som utfördes av entreprenören Proline gick bra och avslutades innan sommarsemestern. Trots relativt stora ingrepp i en del lägenheter på plan 3 så utfördes arbetet med en bra samverkan mellan entreprenören och lägenhetsinnehavarna.

Styrelsen har i samband med färdigställandet av arbetet haft ett möte med Proline för "feedback", detta för att se vad som eventuellt kan förbättras till nästa etapp (avloppsledningar i bottenplan på B-huset Nilssonsberg 13 - 18).

Proline som styrelsen anser gjorde ett mycket bra jobb, utförde arbetet lösningsorienterat och inom tidsramen. Styrelsen vill också passa på att tacka alla berörda lägenhetsinnehavare för förståelsen och tålamodet i samband med arbetet.

Start för B-huset (Nilssonsberg 13 - 18) lite oklart, men planerat någon gång under 2025 enligt underhållsplanen eller kanske i början av 2026.

Lars Östlund  
Ordförande



**GOD JUL  
OCH  
GOTT NYTT ÅR  
ÖNSKAR STYRELSEN OCH PRIMÄR**





## Så här sorterar du julens sopor

Julfirandet och alla klappar ger mer avfall än vanligt. Så här sorterar du och slänger rätt:

» Julklappspapper sorteras som pappersförpackning. Ta gärna bort tejpen.

» Kartonger lägger du i kärlet för pappersförpackningar. Tänk på att riva isär eller vika ihop dem så att de tar så liten plats som möjligt, eftersom det ofta blir fullt i kärlen i juletider.

» Julkalender som är helt i papp kan du slänga i pappersåtervinningen. Är en del i plast delar du på den och slänger plastdelen i plaståtervinningen.

» Glitter och kulor, i både plast och glas, slängs i hushållssoporna. Det gör även julklappssnören, tejp och kuvert.

» Värmeljus återvinns genom att vekeshållaren separeras från koppen innan bägge delar lämnas in i behållaren för metall. Om de inte separeras, kommer den dyrbara aluminiumkoppen att följa med den magnetiska vekeshållaren och brinna upp i stålets smältprocess.



## Bli vattensmart för miljön

Fem enkla vardagstips

### 1. Duscha smart

Snabbast in och ut ur duschen vinner!

Och låt inte vattnet rinna medan du tvättar eller schamponeerar dig.

### 2. Älska din diskho

Och ditt handfat på toa också. Handdisk, tvättning, rakning - använd proppen i stället för att låta kranen rinna.

### 3. Stoppa droppet

En enda droppande kran är lika med tre hinkar vatten per dygn. Lika illa med rinnande toaletter. Hör av dig till fastighetsskötaren så att det blir fixat.

### 4. Rätt diskvett

Skrapa av matresterna i stället för att skölja tallriken. Matavfall hör hemma i bruna påsen och inte i avloppet, och du slösar inte vatten i onödan. Och ärligt talat, måste du ta ny kopp varje gång du är kaffesugen?

### 5. Kallt i kanna

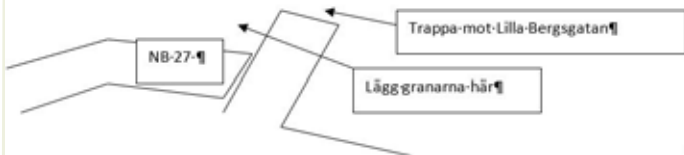
Inget släcker törsten som ett glas iskallt vatten. Fyll en kanna och ha i kylen!



**ANDREAS RUTA** FASTIGHETSSKÖTARE

Julgranarna lämnas på utmärkt plats när julen är över, inte i containern eller i sopnedkastet.

Uppsamlingsplats för granarna vid Stena fastigheter.



Föreningen har lediga garageplatser för uthyrning.

**Att tänka på**

När ni köper ny spis köp med timer.  
Vid byte av köksfläkt kontakta Andreas.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador, ring Securitas på 031-80 14 50

**God Jul  
och  
Gott Nytt År**

Önskar Håkan och Andreas

Andreas kontaktuppgifter finner du på sista sidan i bladet.

**PRIMÄR INFORMERAR****Inloggning i kundportalen:**

Medlemmar i Brf Körsbäret 19-21 kan logga in i föreningens kundportal med digitalt bankid på <https://primar.realportal.nu>

**Där har ni tillgång till era avier** och kan se om de är betalda eller ej. Ni kan även få fram ett lägenhetsutdrag för er lägenhet som ni kan behöva visa på banken vid omläggning/nyupptagande av lån. **Ni bör också uppdatera era egna uppgifter som mailadress och telefonnummer då föreningens styrelse och fastighetsskötare/förvaltare kan behöva få kontakt med er.**

Det går att ansöka om e-faktura genom er internetbank, anslut till KÖRSBÄRET 19-21.

Lena Bengtsson  
Avdelningschef Ekonomisk förvaltning  
Primär

**SÅ HAR DU KOLL PÅ ELLJUSET I JUL:**

**Alla nyare elprodukter** ska vara CE-märkta och ha svensk bruksanvisning.

**Använd aldrig** elprodukter för inomhusbruk ute. Det kan innebära direkt livsfara.

**Utomhusbelysning** ska vara märkt med kapslingsklassen IP 44 som lägst.

**Installera en fast eller portabel jordfelsbrytare** som bryter strömmen vid farliga fel.

**Placera aldrig ljusslingor** eller andra varma lampor nära lättantändligt material.

**När du byter ut en trasig lampa**, se till att den nya har rätt antal watt.

**Släck aldrig en belysning genom att skruva på lampan** - använd strömbrytare eller dra ur sladden,

**KÄRNANAKTIVITETER**

Vinprovning och pubafton är inte bokad i skrivande stund, håll koll på anslagstavlan vid fastighetsexpeditionen.



**Seniorträffar fortsätter i Kärnanlokalen**, den sista söndagen i varje månad med start i januari, till november klockan 14 till 16. Föreningen bjuder på kaffe och fikabröd. Föransökan behövs ej.

**OBS** Om sista söndagen är bokad för annan verksamhet kommer seniorträffen att flyttas, se anslag och hemsidan.

Väl mött!

Bokning av Kärnanlokalen gör du på 0704-22 59 20 gärna via sms så ringer vi upp.





**Grand Fitness**

Så roligt att vi får vara med i Körsbärsbladet, många av era boende är medlemmar hos oss tack vare detta.

Jag har ett önskemål om att förtydliga att rabatten som Brf Körsbärets boende har på **15% endast gäller på våra ordinarie priser.** Då våra senior och studentmedlemskap redan är rabatterade så får vi dessvärre inte rabattera dessa ytterligare, bestämt av vår ledning.

Isabel Hovanta  
Platsansvarig, Grand Fitness

**Eyja's Salong & Fina Fötter**

När Du vill bli väl omhändertagen så finns jag för Dig här på Eyjas Salong & Fina Fötter

Jag erbjuder underbart sköna fotvårds- behandlingar samt fantastiskt välgörande massagebehandlingar, hel eller halv kropp, Du väljer.

**Vi säljer även presentkort**

*Hjärtligt välkomna  
Eyja.*

Västergatan 7 i Annedal  
**031-82 76 30**  
**0739805256**

**City Salong**

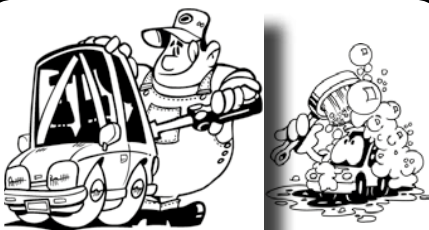
**Khaleel** utbildad frisör med gesällbrev och mer än 20 års erfarenhet i yrket erbjuder följande

**Dam/herrklippning**

Följ oss på Instagram och få 10% rabatt  
**Khaleelcitysalong**

Vi utför också  
färg, toning och slingor,  
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning  
**031-41 31 84**  
**0735-76 08 08**

**VASSES BILSERVICE  
BILVERKSTAD OCH TVÄTT**

FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg  
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08  
Mobiltel: 073-933 54 67

**Karuizawa  
Sushi bar**

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Öppet alla dagar 11-22

**Välkomna!**

Brunnsgatan 8  
413 12 Göteborg

**Take Away Tel: 031-41 41 23**

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21**

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

[styrelsen@korsbaret.se](mailto:styrelsen@korsbaret.se)

**Fastighetskötare:**

Andreas Lindgren, tel 0707-360036, mail: [andreas@korsbaret.se](mailto:andreas@korsbaret.se)  
expedition- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.  
Övrig tid telefonsvarare.  
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

**Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50**

**Fastighetsförvaltare:**

BRF Körsbäret 19-21, c/o Novo Fastighet & Förvaltning AB  
Kungsladugårdsgatan 3, 414 69 Göteborg

**Kontaktman:**

Håkan Lindgren, tel. 0704-918302,  
mail, [hakan.novofastighet@gmail.com](mailto:hakan.novofastighet@gmail.com)  
Håkan träffas onsd. 09 - 09.30 på  
fastighetsexpeditionen.

**Parkeringsärenden:**

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, [robin.iholin@primar.se](mailto:robin.iholin@primar.se)

**Ekonomisk förvaltning och överlåtelser:**

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, [lena.bengtsson@primar.se](mailto:lena.bengtsson@primar.se)  
Primär, Gärdavägen 1, 412 50 Göteborg

**Styrelse:**

Lars Östlund, ordförande	Nilssonsberg 24	tel 0704-56 20 24
Oliver Lendowski, vice ordf	Nilssonsberg 13	tel 0732-52 24 84
Lennart Sjöstedt, sekreterare	Nilssonsberg 20	tel 031-41 47 12
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 0705-29 98 24
Johanna Helm, ledamot	Nilssonsberg 14	tel 0721-69 26 15

**Suppleant:**

Daniela Fagernäs	Nilssonsberg 2	tel 0705-44 98 42
------------------	----------------	-------------------

**Valberedning:**

Martin Toresson, sammankallande	Nilssonsberg 19	tel 0703-718760
Göran Andersson	Nilssonsberg 9	
Håkan Hallén	Nilssonsberg 14	tel 0766-377709
E-mail: <a href="mailto:valberedningen@korsbaret.se">valberedningen@korsbaret.se</a>		

**Redaktör och webmaster**

Tommy Holmquist  
[korsbarsbladet@korsbaret.se](mailto:korsbarsbladet@korsbaret.se)

**Bokning av Kärnanlokalen gör du på telefon/sms 0704-22 59 20**