

KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

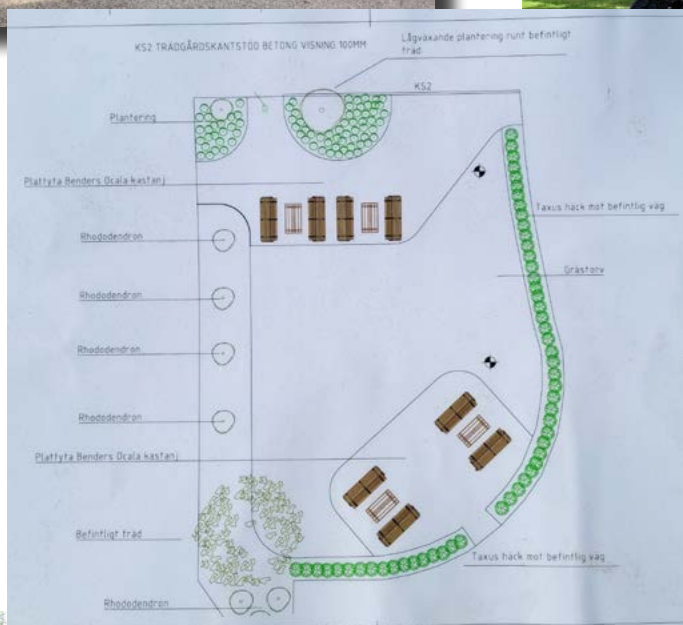
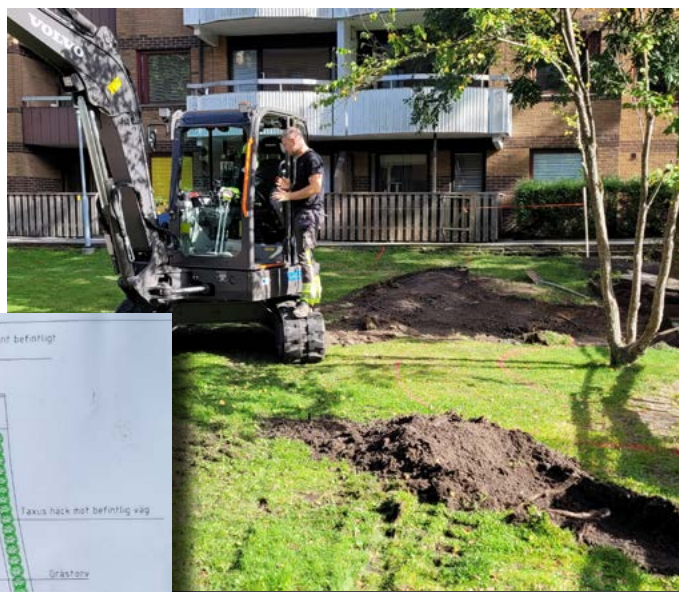
Årgång 40, nr 3 • 2024

STYRELSEN INFORMERAR



Ombyggnadsarbeten på nedre gården

Arbete pågår för att få en trevligare utemiljö som inbjuder till social gemenskap och bättre utnyttjande av våra grönytor. Toröd entreprenad har haft uppdraget att komma med förslag på förbättringar. Nedan ser du några foton från det pågående markarbetet. Det beräknas vara klart inom några veckor.



STYRELSEN FÖR BRF KÖRSBÄRET HAR EN GEMENSAM EMAILADDRESS

styrelsen@korsbaret.se

Förhållningsregler vid ombyggnad

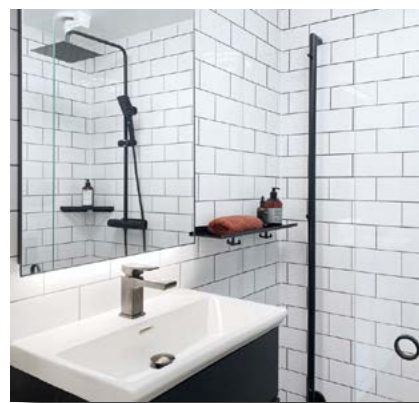
Styrelsen har beslutat att inte längre bevilja flytt av kök.

Skälen till detta är att det innebär stora ingrepp på VVS-installationerna (rör, avlopp och ventilation) samt ljudproblem. Och det har tyvärr föreningen inga bra erfarenheter av från tidigare gjorda renoveringar.

Föreningen står för en stamrenovering ca. år 2030 och alla förändringar av denna typ innebär tyvärr också problem och kostnader vid en sådan entreprenad för föreningen.

Styrelsen har också beslutat att inte bevilja upplåtande av takyta och nybyggnad av terrasser in mot gården för takvåningarna.

Skälen till detta är byggnadstekniska problem med terrassens täthet ner mot våningen under.



I fortsättningen kommer inga tillstånd att lämnas för installation

av AC anläggning/luftvärmepump på balkong eller terrass.

De installationer och ombyggnader som är utförda tidigare får föreningen leva med.



Städa lekplatsen efter er

Vi uppmanar alla föräldrar och barn att städa upp på lekplatsen på nedre gården. Barncyklar och andra större föremål som står kvar på kvällen kommer att ställas in i barnvagnsgaraget på Nilssonsberg nr 9 plan 4. Vid frågor kontakta fastighetsskötaren Andreas



Nya öppettider hos Grand Fitness

Vi kommer att förlänga våra öppettider på helger till kl 22. Detta kommer att ske så snart som möjligt efter att vi kontaktat el och larmbolag.

Med varma hälsningar

Zassa Gratschew

Platsansvarig

ANDREAS RUTA FASTIGHETSSKÖTARE**Garagestädning**

Vill påminna om att maskinell städning sker onsdag 2 oktober. Man är då skyldig att flytta sitt fordon. Ev. kvarvarande fordon debiteras 500 kr för manuell städning.

Plan 5 ca 08.00 - 10.00
Plan 4 ca 09.30 - 11.30
Plan 3 ca 11.00 - 12.30
Plan 2 ca 12.00 - 14.30
Plan 1 ca 07.30 - 08.00
 "Burar" städas ej invändigt

OBS!
Bilar får ej vara
parkerade på er
parkeringsplats
under denna tid!
 Gäller ej "burar".

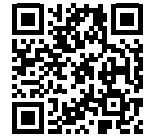
Föreningen har 6 st lediga garageplatser för uthyrning.

Att tänka på

När ni köper ny spis köp med timer.
 Vid byte av köksfläkt kontakta Andreas.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador, ring Securitas på 031-80 14 50

Andreas kontaktuppgifter finner du på sista sidan i bladet.

**PRIMÄR INFORMERAR****Inloggning i kundportalen:**

Medlemmar i Brf Körsbäret 19-21 kan logga in i föreningens kundportal med digitalt bankid på <https://primar.realportal.nu>

Där har ni tillgång till era avier och kan se om de är betalda eller ej. Ni kan även få fram ett lägenhetsutdrag för er lägenhet som ni kan behöva visa på banken vid omläggning/nyupptagande av lån. *Ni bör också uppdatera era egna uppgifter som mailadress och telefonnummer då föreningens styrelse och fastighetsskötareförvaltare kan behöva få kontakt med er.*

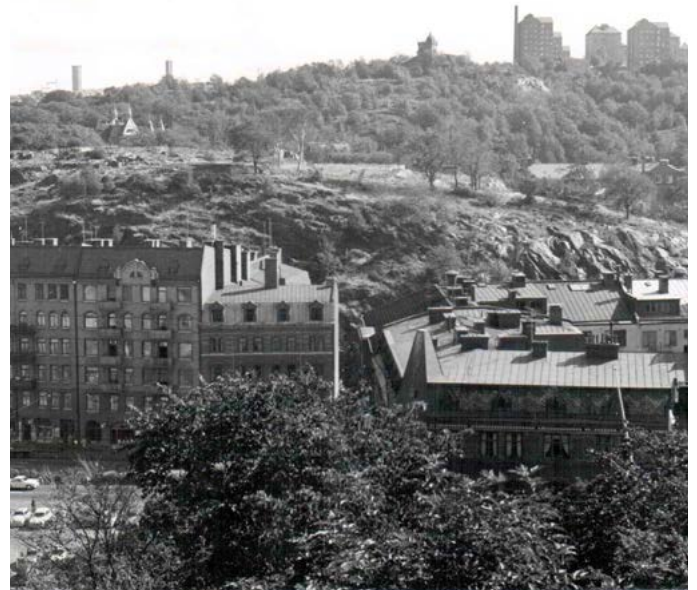
Det går att ansöka om e-faktura genom er internetbank, anslut till KÖRSBÄRET 19-21.

Lena Bengtsson

Avdelningschef Ekonomisk förvaltning

Primär

Nilssonsberg år 1967 innan vår bebyggelse.

**KÄRNANAKTIVITETER**

Vinprovning och pubafton är inte bokad i skrivande stund, håll koll på anslagstavlan vid fastighetsexpeditionen.



Seniorträffar fortsätter i Kärnanlokalen, den sista söndagen i varje månad med start i januari, till november klockan 14 till 16. Föreningen bjuder på kaffe och fikabröd. Föransökan behövs ej.

OBS Om sista söndagen är bokad för annan verksamhet kommer seniorträffen att flyttas, se anslag och hemsidan.

Väl mött!

Bokning av Kärnanlokalen gör du på 0704-22 59 20 gärna via sms så ringer vi upp.



Grand Fitness

Så roligt att vi får vara med i Körsbärsbladet, många av era boende är medlemmar hos oss tack vare detta.

Jag har ett önskemål om att förtydliga att rabatten som Brf Körsbärets boende har på **15% endast gäller på våra ordinarie priser.** Då våra senior och studentmedlemskap redan är rabatterade så får vi dessvärre inte rabattera dessa ytterligare, bestämt av vår ledning.

Isabel Hovanta
Platsansvarig, Grand Fitness

Eyja's Salong & Fina Fötter

När Du vill bli väl omhändertagen så finns jag för Dig här på Eyjas Salong & Fina Fötter

Jag erbjuder underbart sköna fotvårds- behandlingar samt fantastiskt välgörande massagebehandlingar, hel eller halv kropp, Du väljer.

Vi säljer även presentkort

*Hjärtligt välkomna
Eyja.*

Västergatan 7 i Annedal
031-82 76 30
0739805256

City Salong

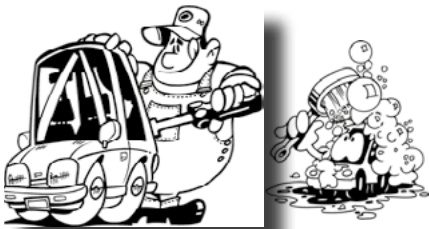
Khaleel utbildad frisör med gesällbrev och mer än 20 års erfarenhet i yrket erbjuder följande

Dam/herrklippning

Följ oss på Instagram och få 10% rabatt
Khaleelcitysalong

Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning
031-41 31 84
0735-76 08 08

**VASSES BILSERVICE
BILVERKSTAD OCH TVÄTT**

FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08
Mobiltel: 073-933 54 67

**Karuizawa
Sushi bar**

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Öppet alla dagar 11-22

Välkomna!

Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21**

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

styrelsen@korsbaret.se

**Fastighetskötare:**

Andreas Lindgren, tel 0707-360036, mail: andreas@korsbaret.se
expedition- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare.
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:

BRF Körsbäret 19-21, c/o Novo Fastighet & Förvaltning AB
Kungsladugårdsgatan 3, 414 69 Göteborg

Kontaktman:

Håkan Lindgren, tel. 0704-918302,
mail, hakan.novofastighet@gmail.com
Håkan träffas onsd. 09 - 09.30 på
fastighetsexpeditionen.

Parkeringsärenden:

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, robin.iholin@primar.se

Ekonomisk förvaltning och överlåtelser:

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, lana.bengtsson@primar.se
Primär, Gärdavägen 1, 412 50 Göteborg

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande	Nilssonsberg 24	tel 0704-56 20 24
Oliver Lendowski, vice ordf	Nilssonsberg 13	tel 0732-52 24 84
Lennart Sjöstedt, sekreterare	Nilssonsberg 20	tel 031-41 47 12
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 0705-29 98 24
Johanna Helm, ledamot	Nilssonsberg 14	tel 0721-69 26 15

Suppleant:

Daniela Fagernäs	Nilssonsberg 2	tel 0705-44 98 42
------------------	----------------	-------------------

Valberedning:

Martin Toresson, sammankallande	Nilssonsberg 19	tel 0703-718760
Göran Andersson	Nilssonsberg 9	
Håkan Hallén	Nilssonsberg 14	tel 0766-377709

E-mail: valberedningen@korsbaret.se

Redaktör och webmaster

Tommy Holmquist
korsbarsbladet@korsbaret.se

Bokning av Kärnanlokalen gör du på telefon/sms 0704-22 59 20