

STYRELSEN INFORMERAR

OFÖRÄNDRADE AVGIFTER 2022-2025

Föreningens ekonomi är fortsatt stark och årets resultat ser ut att bli i linje med budget. Klimatskalsprojektet är nästan färdigt och ligger under budget. Upplåningen har därför blivit lägre än planerat och nästa år kan vi börja amortera igen och komma under 100 miljoner i lån, detta trots att vi nästa år påbörjar renovering av våra hissar. Lånen motsvarar då drygt 3 000 kr per kvm vilket är mycket lågt i jämförelse med de flesta andra föreningar. Huvuddelen av lånen är bundna, 40 miljoner till 2029 och 30 miljoner till 2026.



Förra året meddelade styrelsen att planen var att höja avgifterna med 1 % per år t o m 2025. Då ekonomin utvecklats bra och lånen är bundna på långa löptider bedömer vi nu att avgifterna kan hållas oförändrade t o m 2025. Avgiften för garageplats höjs med 25 kr per plats och månad enligt tidigare beslut.

Förhållningsregler vad gäller elektriska installationer och bullrande utrustning på terrasser och balkonger

Föreningen har i samband med de nyss färdigställda entreprenaderna för "klimatskalet" ett pågående garantiförfarande under minst 5 år framåt. Det innebär att alla installationer på fasad och terrasser skall utföras av auktoriserade entreprenörer för att inte äventyra garantier om eventuella fel uppstår. Vid eventuella skador som kan uppkomma, kan det innebära ekonomiska konsekvenser för föreningen och inte minst för den boende om arbeten har utförts på fel sätt.

Styrelsen vill därför informera om att alla elektriska installationer på terrass och balkonger skall godkännas av föreningen. Det gäller även installation av exempelvis luftkonditioneringsaggregat som placeras på terrasser och i detta fall inte minst p.g.a. olägenheter för störande ljud till grannar.

Styrelsen har i samband med den pågående inglasningen av balkonger gått ut med ett erbjudande om elektrisk installation på balkonger. Dessa installationer är upphandlade och godkända av föreningen.

Besiktning av fönster och balkongdörrar
I samband med det utskickade "Korsbärs-skalet nr 11" tog styrelsen upp garantiförfarandet speciellt då gällande fönster och balkongdörrar. Styrelsen har beslutat att föreningen kommer att utföra en besiktning av samtliga fönster och balkongdörrar med början i A-huset (NB 1 – 12). Tidpunkten för besiktningen kommer att bli någon gång under 1:a kvartalet 2022. Styrelsen kommer att återkomma med exakt information i slutet av januari.



**GOD JUL OCH GOTT NYTT
ÅR
ÖNSKAR STYRELSEN**



INFORMATION FRÅN FASTIGHETSFÖRVALTAREN

Ombyggnad /renovering av lägenhet

För att minimera att fel kan uppstå vid renovering/ombyggnad, skall anmälan göras till hakan.novofastighet@gmail.com om nedanstående moment skall utföras i er lägenhet.

- Renovera/bygga om badrummet eller gästtoaletten.
- Sätta upp eller ta ned väggar.
- Göra ingrepp i betongkonstruktionen (väggar/golv)
- Montera köksfläkt/fläktkåpa.
- Göra ingrepp i ventilationen.

När anmälan kommit in, sänder vi ut ett mail till er med ett regelverk som skall skrivas under och lämnas in på fastighets-expeditionen eller skannas in och mailas tillbaka.

När ni uppfyllt dessa moment kan arbetena startas.

Elbilsaddning ”kom i gång”

För att få tillgång till laddstationerna i Norra Annedalsgaraget måste ni kontakta Robin Iholin tel. 031-709 10 71 Primär Fastighetsförvaltning AB.

Primär Fastighetsförvaltning AB, skriver ett nytt hyresavtal på befintlig p plats, med elbilsaddning som tillägg.

Efter undertecknat hyresavtal av er, går en kopia av avtalet till Elbilbox som ger access till laddboxen.

Ni måste komma till fastighetsexpeditionen där befintlig passagebricka programmeras om, alternativt byts ut.



Särskilda villkor för brukande av elladdstolpe

Elladdstolpen får endast användas för att ladda elfordon som tillhör hyresgästen. Laddstolpen är hyresvärdens egendom och ska därför vårdas väl.

Uppstartsavgift 0 kronor - Månadsavgift f n 70 kronor per kalendermånad - Avtalstid: 6 månader, förlängningstid vid utebliven uppsägning: 6 månader, uppsägningstid: 3 månader före avtalstidens utgång.

Elkostnad f n 3 kronor per kilowatt/timme (tills vidarepris, ändras om elmarknadspriset för hyresvärderna ändras)

Effekt i eluttag 11 kilowatt (för närvarande, kan variera beroende på tillgång till el).

Fakturerings av elkostnad & administrativ kostnad 30kr/aktiv månad debiteras hyresgästen månadsvis av EBB Elbilbox, Vattenverksgatan 13, 415 02 GÖTEBORG Bankgiro 5206-3104.

Utförliga instruktioner om hur man laddar kommer att finnas på Brf Körsbärets hemsida.

VALBEREDNINGEN

Hej granne

I BRF Körsbäret försöker vi att kontinuerligt jobba med successionsplanering för att säkra en kunnig styrelse och stabil förening. Det betyder att även när styrelsen är fulltalig så är vi intresserade av att prata med dig som på sikt kan vara intresserad av att bidra till en blomstrande bostadsrättsförening. Är du nyfiken så maila oss i valberedningen så bokar vi ett möte.

Med vänlig hälsning

Marianne, Daniela & Mikael

Valberedningen, BRF Körsbäret

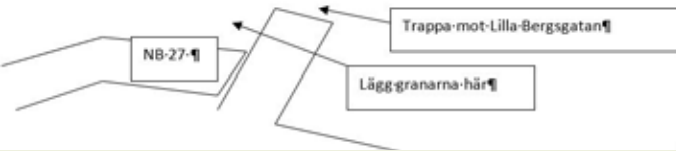
E-mail: valberedningen@korsbaret.se



ANDREAS RUTA



Uppsamlingsplats för granarna vid Stena fastigheter när julen dansas ut.



Påminnelse om att man behöver informera sina grannar om renovering, i sin uppgång och närliggande. Det har varit mycket renoveringar nu i höst och många som slarvat med det.

Att tänka på

När ni köper ny spis köp med timer.
Vid byte av köksfläkt kontakta Andreas.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador, ring Securitas på 031-80 14 50

Andreas kontaktuppgifter finner du på sista sidan i bladet.



PRIMÄR INFORMERAR



Inloggning i kundportalen:

Medlemmar i Brf Körsbäret 19-21 kan logga in i föreningens kundportal med digitalt bankid på <https://primar.realportal.nu>

Där har ni tillgång till era avier och kan se om de är betalda eller ej. Ni kan även få fram ett lägenhetsutdrag för er lägenhet som ni kan behöva visa på banken vid omläggning/nyupptagande av lån. **Ni bör också uppdatera era egna uppgifter som mailadress och telefonnummer då föreningens styrelse och fastighetsskötareförvaltare kan behöva få kontakt med er.**

Det går att ansöka om e-faktura genom er internetbank, anslut till KÖRSBÄRET 19-21.

Lena Bengtsson
Avdelningschef Ekonomisk förvaltning
Primär



Påminnelse om att det är parkering förbjuden på gården, i- och urlastning gäller, därefter så får man flytta bilen.
Gäller även hantverkare!

Smått & gott

Balkonginglasning A-huset pågår, B-huset start 15 januari, C-huset start 15 februari 2022.

Nytt cykelrum planeras med ingång från Övre Husargatan nära frisören.

KÄRNANAKTIVITETER

Pubafton kommer att hållas under våren. Tider är ännu inte bestämt.



KÄRNAN LOKALEN ÄR NU ÅTER BOKNINGSBAR FÖR MEDLEMMAR I BRF KÖRSBÄRET

Enligt folkhälsomyndigheten:

”Det är tillåtet för uthyrare att hyra ut en lokal för en privat sammankomst, till exempel en fest, för upp till 50 personer. Men fortfarande gäller att besökarna behöver följa de allmänna råden och rekommendationerna som att hålla avstånd och stanna hemma vid symtom.”





Grand Fitness har 15% rabatt för oss i Brf Körsbäret. Avgiften dras via autogiro per månad.

Du vet väl att du kan pausa ditt medlemskap.

Du kan provträna en vecka gratis.



VASSES BILSERVICE
BILVERKSTAD OCH TVÄTT
FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08
Mobiltel: 073-933 54 67

Eyja´s Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:
Exklusiv hårvård
Fotvårdsbehandling
Massage

Vi säljer även presentkort
Välkomna till
Mikaela och Eyja.

Västergatan 7 i Annedal
Tel. 031-82 76 30

City Salong

Khaleel utbildad frisör med
gesällbrev och mer än 20 års
erfarenhet i yrket erbjuder följande

**Dam/herrklippning
från 200 kr**

Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning
031-41 31 84
0735-76 08 08

~~**Karuizawa**~~
Sushi bar

Öppet alla dagar 11-22

Välkomna!
Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg
Take Away Tel: 031-41 41 23

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

styrelsen@korsbaret.se



Fastighetskötare:
Andreas Lindgren, tel 0707-360036, mail: andreas@korsbaret.se
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare.
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:
BRF Körsbäret 19-21, c/o Novo Fastighet & Förvaltning AB
Kungsladugårdsgatan 3, 414 69 Göteborg

Kontaktman:
Håkan Lindgren, tel. 0704-918302,
mail, hakan.novofastighet@gmail.com
Håkan träffas onsd. 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

Parkeringsärenden:
Robin Iholin tel. 031-709 10 71, robin.iholin@primar.se

Ekonomisk förvaltning och överlåtelser:
Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, lena.bengtsson@primar.se
Primär, Gärdavägen 1, 412 50 Göteborg

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande	Nilssonsberg 24	tel 0704-56 20 24
Staffan Claeson vice ordf	Nilssonsberg 23	tel 0707-50 81 29
Lennart Sjöstedt, sekreterare	Nilssonsberg 20	tel 031-41 47 12
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 0705-29 98 24
Oskar Götestam, ledamot	Nilssonsberg 26	tel 0703-67 38 73
Johan Olofsson, ledamot	Nilssonsberg 18	tel 0708-99 63 87
Suppleanter:		
Oliver Lendowski	Nilssonsberg 11	tel 0732-52 24 84
Valberedning:		
Daniela Fagernäs sammankallande	Nilssonsberg 2	tel 0705-44 98 42
Marianne Thimfors	Nilssonsberg 2	tel 031-82 69 19
Mikael Hultin	Nilssonsberg 10	tel 0730-96 73 73
valberedningen@korsbaret.se		
Redaktör och grafisk design		
Tommy Holmquist	Nilssonsberg 13	tel 0705-61 00 87
korsbarsbladet@korsbaret.se		

Bokning av Kärranlokalen gör du på telefon 0727-49 26 47